



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.65	
DP DLB-Parcela 648-0 KZ Vlačnje, Prizren	
Naziv DP-a	DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria"-Prizren u Likvidaciji ("Preduzeće") (prijani nazivi): PIK "Progres-Export"-Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	4,500 €/ari
Depozit ponude	€ 4,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	Stambena
Opis imovine	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Vlačnje, Opština Prizren</i> <i>Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</i> <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	DP DLB-Parcela 648-0 u KZ Vlačnje Prizren -nudi na prodaju poljoprivredno zemljište u KZ Vlačnje sa katastarskom parcelom P-71813006-00648-0 sa površinom od 841 m² (njiva kl.1) koja je registrovana na ime DP-a prema certifikatu za imovinsko pravo. Iz obilaska terena i analize katastarskih podataka kojima smo raspolagali možemo zaključiti: -Parcela se nalazi u katastarskoj zoni Vlačnje, u blizini seoskih naselja. -Parcela se sastoji od celog zemljišta, površine 8 ari i 41m ² (841m ²). -Razlika između površine parcele, grafičke i tekstualne površine (tehničke i pravne) je u okviru dozvoljene tolerancije. -Parcela ima pristup nekategorisanom putu. -Parcela na tlu kao da ima livadu, ali to se nije moglo potvrditi upravo zato što je parcela bila prekrivena snegom. -Plac se nalazi u kombinovanom poljoprivrednom i seoskom stambenom naselju (vidi fotografije sa terena). Nema zgrade u ovoj prodaji.

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Napomena za imovinu za potencialne ponuđače:

Na imovinu predmet prodaje, na Certifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.

Po confirmaciji PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori." IMA postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013, na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017 PUK Prstina osim informacije o zalogu priloženo je i Zaključak Kadastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014, sa zaključkom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB.

KAP RK Prizren, do sada nije službeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori."

PUK je podneo svoje zahteve/potraživanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri KAP-u a u vezi zaostalih potraživanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potraživanja PUK-a delimično prihvatajući zahteve/potraživanja.

KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Pristini Zahtev za povučenje poreskog zaloga dana 23.01.2017.

KAP RK Prizren očekuje od PUK-a da će u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povuci postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori" Prizren. Dana 05.11.2018 ponovo je poslat zahtev o registravanom zalogu i dana 22.11.2018 dobijen je odgovor od strane PUK-a da DP ima postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013. Dana 02.05.2024 poslat je zahtev o registravanom zalogu, i 14.05.2024 dobili smo odgovor od PUK-a ima postavljenog poreskog zaloga.

Korisnici

Nema.

Ostala imovina

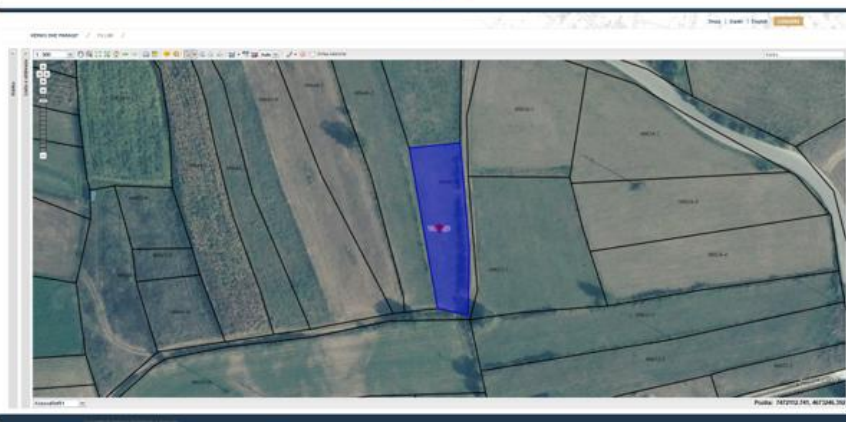
Nema.

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.

Fotografija/fotografije ili druge informacije u vezi imovine na prodaji

D.L.B Lavertari Blegtori - Parcela 648-0 në ZK Vlashnje



Burimi: <http://geoportal.rks-gov.net/> date 10.01.2025



15 janar 2025

Raport nga vizita në terren - D.L.B Lavërtari Blegtori - Parcela 648-0 në ZK Vlashnjë

Më datën 14.01.2025, kemi vizituar pronën e DLB Lavërtari Blegtori e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Vlashnjë, Komuna Prizren.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të Pasuri Shoqërore K.B.I PROGRES me numër të njësisë P-71813006-00648-0; sipërfaqe 841m²; kulture bujqësore Arë e klasës 1-rë.

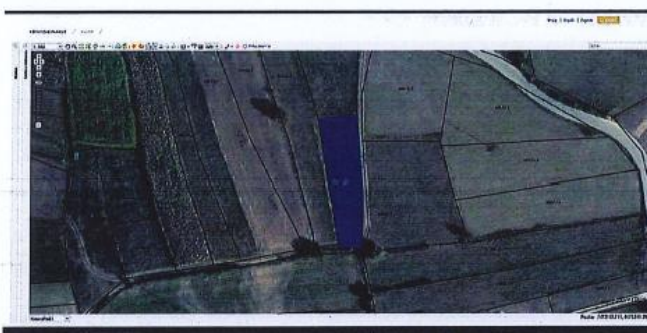


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr. 648-0, ZK Vlashnjë; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Vlashnjë, në afërsi të banimit rural.
- Parcela përbën tërësinë e tokës me sipërfaqe 8ari e 41 m² (841 m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcela ka qasje në rrugë të pa kategorizuar.
- Parcela në teren duket që kishte kulture bujqësore livadh, por kjo nuk mund të vërtetohet saktë për arsye se parcela ishte e mbuluar me borë.
- Parcela shtrihet në zone të kombinuar bujqësore dhe banim rural (shih fotot nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Driton Hoxha, 55, Llokrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Izveštaj o obilasku terena



Fig. 2 Fotografija tereni



Tereza Hajdari

T. Hajdari
Zyrtar Kadastral

Nazmije Polloshka

N. Polloshka
Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishi
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informacije
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo