



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.66

Njësia e Vendosur në Tender Nr.07

LUX Lokali Dëshira e Juaj I në Mitrovicën Jugore

Emri i NSh.-së	N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 , SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 26.06.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	10,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Aseti ndodhet në Rrugën "Xhafer Deva" nr.41, në Mitrovicën Jugore ,Komuna Mitrovicë Jugore, Regjioni I Mitrovicës
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Lokali i Lux-it "Dëshira Juaj I" në Mitrovicën Jugore, sipas matjeve në terren ka sipërfaqe prej 100.57m ² , ndërsa sipas dokumenteve të posedimit gjegjësisht listës së asetëve të ndërmarrjes, ka sipërfaqe prej 80m ² .
Ndërtesat dhe tokat	<p>Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi. Parcela me numër 01810-o ku gjendet lokali evidentohet si pronë komunale.</p> <p>Komuna Mitrovicë e Jugut me datë 30.11.2022 ka marr Vendim për shpalljen e parcelës 01810-0, ku gjendet ky lokal i NSH Lux, si dhe katër lokalet tjera në afërsi, për interes publik. Deri tani AKP nuk është njoftuar përveç këtij Vendimi për përmblyljen e procedurave të shpronësimit të lokaleve.</p> <p>Në anën tjetër, sipas Njoftimit nga ana e Drejtorit Menaxhues të AKP-së për kryetarin e Komunës me datë 28 korrik 2022, mes tjerash kërkohet që brenda periudhës 6-mujore nga data e shkresës, të nxirret Vendimi preliminar i shpronësimit nga Qeveria e Republikës së Kosovës, në të kundërtën pas kalimit të këtyre afateve, AKP do të rivendos asetet në procedurat e tenderimit publik.</p>
Shfrytëzuesit	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur (e pashfrytëzuar). Çelësat e lokalit janë në ZR Mitrovicë.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



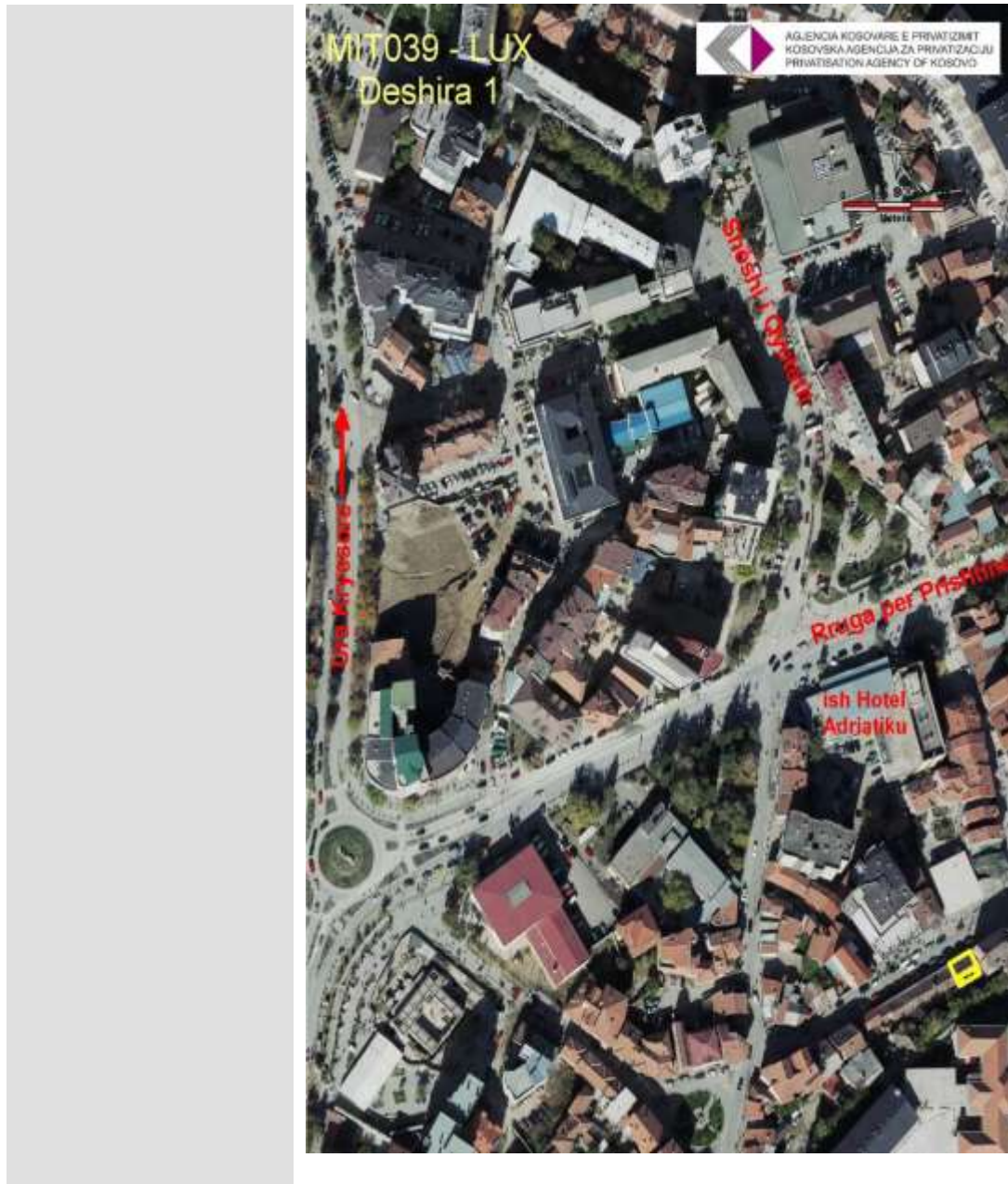
Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN
Nsh "LUX", Lokali DËSHIRA JUAJ 1, ZK Mitrovicë

Pjesëmarrësit: Vahidin Prekazi

Qëllimi: Vizitë periodike
Data: 29.04.2024¹

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali DËSHIRA JUAJ 1.

Sipërfaqja		
Nr	Hapasira	Sipërfaqja
1	Dyqani	68.53
3	Depo	6.95
2	Depo	21.34
4	Toalet	3.75
Totali		100.57

Përshkrimi²
Lokali ndodhet në ZK Mitrovica, në ndërtesën me ID 1810-0-195-0, në një lokacion atraktiv (shih paraqitjen me ortofoto)

Problemet
Nuk ka

Rekomandime
Nuk ka

Raporti u përgatit nga:
Saliu Ahmetaj, Zyrtar Kadastral 

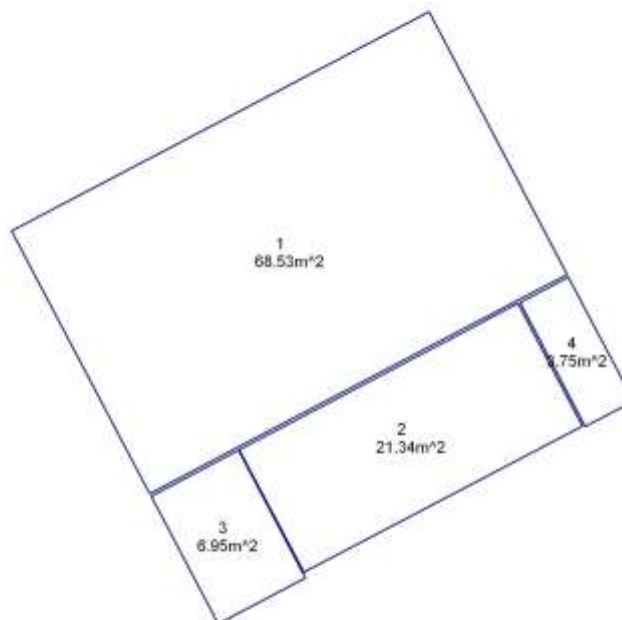
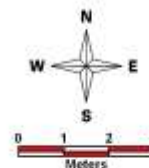
AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbratërësia Tërite pi,
(përbullë Paestrës të Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 390
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Ky aset është vizituar disa here, dhe vizita e fundit paraqet vizitë të rregulltë periodike
² Shih paraqitjen me ortofoto dhe kërko në Çështje me koordinata #2.886831, 28.878366

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



MIT039 - LUX Deshira 1



Nr	Hapesira	Siperfaqja
1	Dyqani	68.53
3	Depo	6.95
2	Depo	21.34
4	Toalet	3.75
Total		100.57

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Pruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës