



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Br.72

Tenderisana Jedinica Br.14

Stari Magacin Transkosova u Gornjem Žabaru

Naziv DP-a	DP“ Transkosovo” (Fi-819/89) (“Preduzeće”) Predhodni nazivi: DPDS“Transkosovo“ Fi-1123/91; SHA „Transkosovo“ Fi-6897/92
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025, od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali “GRAND HOTELA” u Prištini.
Minimalna Cena	255 €/m ²
Depozit Ponude	€ 25,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna-depo

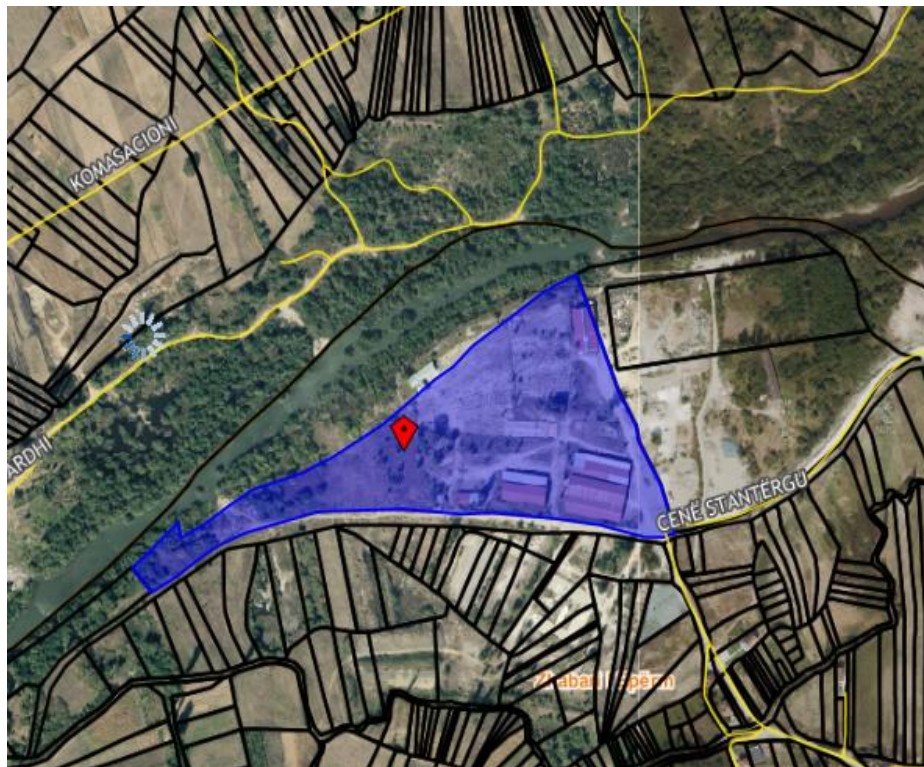
Opis imovine

Lokacija imovine	Katastarska Zona Gornji Žabar, Opština Mitrovica. Podaci sa mape ©Google maps 2024 Pogledajte ovu Imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti:Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.
Zgrade i zemljište	Stari Magacin Transkosova u Gornjem Žabaru- U ovoj prodaji se nudi skladište koje prema Listi imovine DP-a, ima površinu od 1800m², dok prema terenskim merenjima objekat ima površinu od 1039m². Skladište se sastoji iz dva spojena dela, jedan je magacin zatvorenog tipa, površine oko 634 m², dok je drugi otvoren sa jedne strane, (u vidu nadstrešnice) površine 405 m². Objekat je izgrađen na parceli br. 399/1, koja je upisana na ime Opštine Mitrovica. Ne postoji zemljište koje se prenosi na kupca. Parcela pod brojem 03517-1 na kojoj se nalazi lokal upisana je u vlasništvo Željeznice i ima direktan izlaz na ulicu. Imovina uključena u ovu prodaju je bila pod zakupom ali je zakupcu prekinut ugovor.
Korisnici	
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza neće biti prenijeta na potencijalne investitore, ali potencijalni kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT NGA VIZITA NË TERREN

MIT044 – NSH Transkosova – Depo në Zhabar te Epërm

Pjesëmarrësit: Salih Ahmetaj
Agim Hasani

Qëllimi: Vizitë periodike

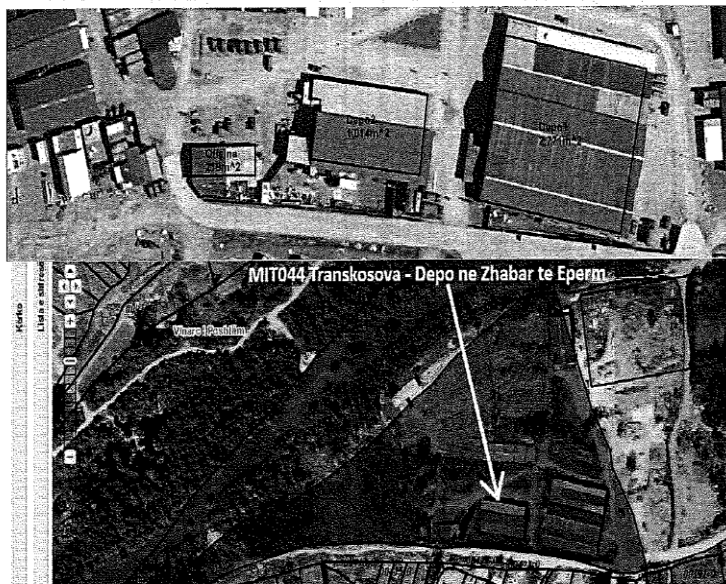
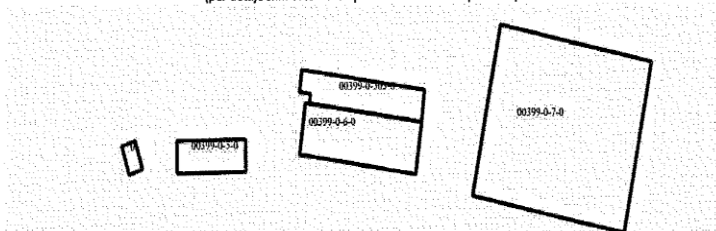
Data: 20.03.2025

Përshkrimi

Në Zonën Kadastrale Zhabar i Epërm, Komuna Mitrovicë, objekt i vizitës ishte Depoja e NSH Transkosova e cila ndodhet në parcelën 399-1 pronë e Komunës, me qëllim të kryerjes së matjeve. Sipërfaqet: Pjesa e hapur "Streha" rreth 405m² dhe Depo rreth 634m² me një total të përafërt prej 1039m²

Ortofotot

(për detaje shih ortofotot e plota brenda folderit përkatës)

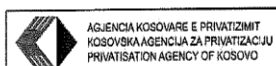




AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

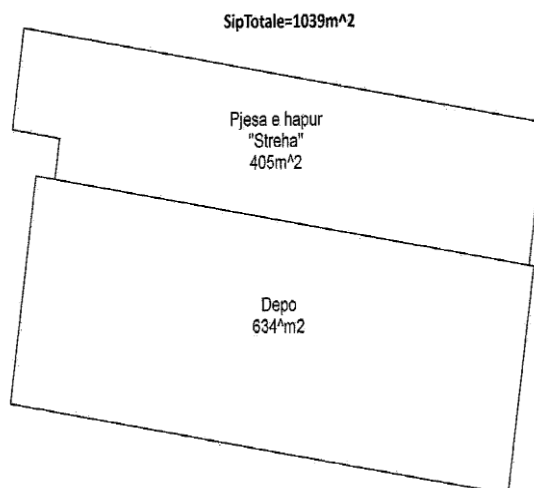


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT044 - Transkosova
Depoja e vjeter
ZK Zhabar i eperm



Duhet nenvizuar se matjet nuk jane precize, per shkak te mbelurinave, gjendjes fizike te objektit si mtjes se bimeve te ndryshme perreth dhe brenda objekteve. Keshtu vlerat e sipërfaqeve jane te përafërta

Gjetjet

Objekt i shitjes është vetëm depoja në fjalë pa tokë.

Matjet ishin tejet të vështirësuar për shkak të:

1. Mbeturinave të shumta brenda dhe përreth objektit
2. Gjendjes jo të mirë fizike të objektit
3. Barishteve e kaçubave brenda dhe jashtë objektit

prandaj vlerat e sipërfaqeve duhet marrë me rezervë dhe si të përafërta

Qasje në rrugë ka nëpërmes parcelës 399-1



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

ZK	Parc	Koordinatat	Linku	Plus Code
ZhabarEperm	Depo	42.869362, 20.827268	https://maps.app.goo.gl/YPr5cQE4Ler4Jc19	VR9G+PÉR Mitrovica

Fotografite



Raporti u përgatit nga

Zyrtari Kadastral

Salih Ahmetaj

Zyrtari i NSh

Elza Shukriu

Faqe 3 / 3

Informacije
dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>