



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.67
Njësia e Vendosur në Tender Nr.11
Tokë Komerciale në Gramaqel

Emri i NSH.-së	Kooperativa Bujqësore "Përparimi" në Irzniq – Deçan ("Ndërmarrja") Fi.366/80,
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 31.07.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Fshati Gramaqel, Komuna Deçan, Rajoni Pejë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	<p>Kjo shitje përfshinë parcelen nr. 354/0 ZK Gramaqel Deçan, me sipërfaqe 680m² në ZK ZK Gramaqel, Komuna Deçan.</p> <p>Qasja deri tek parcela nr.354 z,k Gramaqel bëhet përmes rrugëve të regjistruara publike nr.732 dhe 534/1 .</p> <p>Parcela nr.354 së bashku me një pjesë të parcelave private (nr.355 dhe 353) dhe parcelave publike (nr.732 dhe 534/1) gjendet brenda një rrethoje e cila është prezantuar në ortofoton për orientim.</p> <p>Në kufirin verior mes parcelave nr. 354 dhe 353 gjendet një bunar.</p> <p>Në kufirin verior të parcelës nr.354 ekziston muri ekzistues i lartë +2m. Sipërfaqja e llogaritur e parcelës nr. 354 matanë murit ekzistues nga ortofoto është afro 30m².</p>
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesë në këtë shitje. Objekti që ka qenë në këtë parcelë është rrënuar.
Shfrytëzuesit	Aktualisht ka marrëveshje me qira deri më 28.02.2025.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren



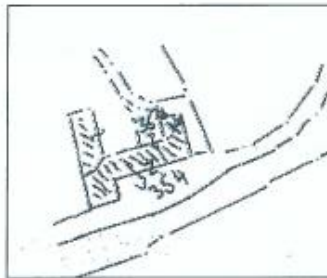
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PSH KB PËRPARIMI IRZNIQ PARCELA NR.354 Z.K. GRAMAQEL, DEÇAN

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Me datë 24.04.2024 zyrtarët e AKP- ZR Pejë vizituan pronën e Ndërmarrjes Shoqërore "KB Përparimi Irznio, në zonën kadastrale Gramaqel, Komuna e Deçanit. Prona evidentohet si parcela me nr. 354 z.k Gramaqel dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 680 m² (sipas certifikatës së pronësisë 492m²- shtëpi/ndërtesë dhe 188m²-oborr).

Më herët në këtë parcelë ka ekzistuar objekti i Ndërmarrjes Shoqërore i regjistruar në certifikatën e pronësisë me sipërfaqe prej 492m². Ky objekt tani është i rrënuar dhe nuk ekziston.



№	Emri	Shprehja e sipërfaqes së tokës (Përfaqja e tokës)	№ i regjistruar i pronës (Pronë e regjistruar)	Emri i pronës (Emri i pronës)	Emri i pronës (Emri i pronës)
1	Objekt i ndërtimit (Shtëpi)	492 m ²	354	KB Përparimi Irznio	KB Përparimi Irznio
2	Oborr	188 m ²	354	KB Përparimi Irznio	KB Përparimi Irznio

Ekstrakt-kopje përipi, ortofofo, certifikatë e pronësisë



Viti 2012



Viti 2016-2024



Pra, siç shihet nga fotografitë e mësipërme objekti brenda parcelës nr. 354 më nuk ekziston !

Nga ekstrakti i kopjes së planit dhe ortofoto konkludojmë se:

- Qasja deri tek parcela nr.354 z,k Gramaqel bëhet përmes rrugëve të regjistruara publike nr.732 dhe 534/1 .
- Parcela nr.354 së bashku me një pjesë të parcelave private (nr.355 dhe 353) dhe parcelave publike (nr.732 dhe 534/1) gjendet brenda një rrethoje e cila është prezantuar në ortofoton për orientim.



Legjendë

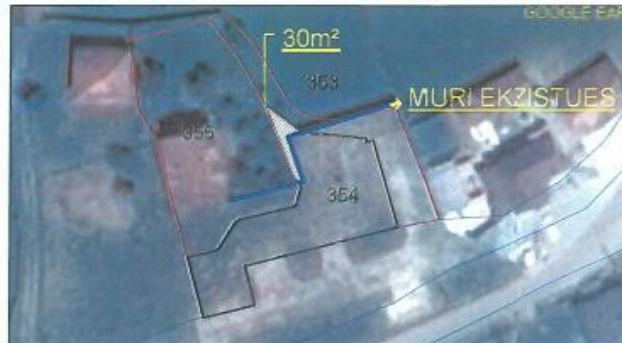
- KB Përparimi- Parcela nr.354 me sip.680m²
- Rruga publike nr.732 dhe 534/1
- Rrethoja faktike
- Parcelat fqinje- private

- Në kufirin verior mes parcelave nr. 354 dhe 353 gjendet një bunar.





- Në kufirin verior të parcelës nr.354 ekziston muri ekzistues i lartë +2m . Sipërfaqja e llogaritur e parcelës nr. 354 matanë murit ekzistues nga ortofoto është afro 30m².



Dren Gojani Zyrtar Kadastral Rajonal

E.R-Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/ Prill 2024

Faqe 3/3

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës