

**NJOFTIM**

**shpallje publike për qiradhënie**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Njësia Nr.** | **Emri i Ndërmarrjes Shoqërore** | **Emërtimi** | **Vendndodhja e asetit-pronës (Adresa)** | **Sipërfaqja m2** | **Qiradhënie e mujore/vjetore** |
| Njësia 1 | GJI026 KB Ramadan Agushi | Tokë bujqësore në Sadovinë të Çerkezëve, numri i ngastrës 01638-0 | Zona Kadastrale Sadovinë e Çerkezëve, Komuna e Vitisë | 8,801 m2 (88ari 01m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 2 | GJI035 NBIQ Agromorava | Toka bujqësore me sipërfaqe prej 77291 m² (7ha 72 ari 91 m²). Pjesa e cila ofrohet për qiradhënie është sipërfaqja prej 6 ha 29 ari 87 m².  Përjashtohet sipërfaqja prej 14304 m² (1ha 43 ari 04 m², prej qiradhënies objekti i MZT Fam dhe rrugët te cilët shfrytëzohen nga banorët. | Zona Kadastrale Viti, are e klasës 3. | 62987m² (6 ha 29 ari 87 m²). | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 3 | GJI110 Nsh Tefik Çanga | Toka në Busi – Lot A | Zona Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës, | 2793 m2 (27 ari 93m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 4 | GJI170 NewCo XIM Strezovci | Një pjesë e objektit administrativ | Zona Kadastrale Berivojcë, komuna e Kamenicës | 200 m2 | Qiradhënie mujore |
| Njësia 5 | GJI170 NewCo XIM Strezovci | Një pjesë e objektit administrativ | Zona Kadastrale Berivojcë, Komuna e Kamenicës | 119 m2 | Qiradhënie mujore |
| Njësia 6 | GJI110 Nsh Tefik Çanga | Toka në Busi – Lot B | Zona kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës, | 3093 m2 (30 ari, 93 m² ) | Qiradhënie vjetore |
| Njësia 7 | GJI011 Pasuria Bujqësore | Toka bujqësore në Bablak, ngastra, 0751, 0752, dhe 0754-0, është e mbjellur/punuar nga persona te panjohur për AKP-ne. | Zona Kadastale Bablak, Komuna e Ferizajit | 19158 m2 (1ha, 91 ari 58 m²) | Qiradhënie vjetore |
| Njësia 8 | GJI011 Pasuria Bujqësore | Toka bujqësore, ngastra 0853-1 dhe 0246-1, është e mbjellur/punuar nga persona te panjohur për AKP-ne. | Zona Kadastale Bablak, Komuna e Ferizajit | 6225 m² (62ari 25 m²) | Qiradhënie vjetore |
| Njësia 9 | GJI035 NSH N.B.I.Q Agromorava, Viti | Tokë bujqësore në Gushicë, ngastra 00093-0 | Zona kadastrale Gushicë, Komuna e Vitisë | 40605 m2 (4ha, 6ari, 5m²) | Qiradhënie vjetore |
| Njësia 10 | GJI053 IMK | Tokë bujqësore në Shtime ngastra: 01347-0 me sipërfaqe prej 3,197m² 01348-1 me sipërfaqe prej 1,225m² dhe 01342-0 me sipërfaqe prej 2,950m² | Zona Kadastrale Shtime, Komuna e Shtimes | 7,372 m2 (73ari 72m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 11 | GJI035 NBIQ Agromorava | Toka bujqësore në Budrikë e Epërme, numri ngastrave: 00936-0, 00924-0 dhe 00858-0. | Zona Kadastale Burikë e Eperme, Komuna e Vitisë. | 14812 m2 (1ha, 48ari, 12 m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 12 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Gushicë  numri ngastrave: 00955-0 me dhe 01298-6 | Zona Kadastrale Gushicë, Komuna e Vitisë | 48345 m²(4ha,83ari, 45m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 13 | GJI011 NSH Pasuria Bujqësore | Tokë bujqësore në Papaz, numri ngastrës 0057-0, 0075-0, 0076-0, 0077-0, toka është e mbjellur/punuar nga persona te panjohur për AKP-ne. | Zona Kadastrale Papaz, Komuna e Ferizajit. | 23317 m²(2ha, 33ari, 17m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 14 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Pozhoran, ngastra kadastrale, 00298-0, are e klasës 3. | Zona Kadastrale, Pozhoran, Komuna e Vitisë. | 15715 m² (1ha 57 ari 15 m²). | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 15 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Pozhoran – 00350-0 dhe 00361-0 | Zona Kadastrale, Pozhoran, Komuna e Vitisë. | 13641 m² (1ha 36 ari 41 m²). | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 16 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Pozhoran – 02633-2 dhe 02634-0 | Zona Kadastrale, Pozhoran, Komuna e Vitisë. | 13086 m² (1ha 30 ari 86 m²). | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 17 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Sllatinë, ngastra kadastrale 01191-5 | Zona Kadastrale Sllatinë, Komuna e Vitisë | 84066 m² (8ha 40 ari 66 m²). | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 18 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Sllatinë, ngastra kadastrale: 01216-3, 01216-5, 01216-11, 01217-0, të gjitha kullose e klasës 2-të. | Zona Kadastrale Sllatinë, Komuna e Vitisë | 22895 m² (2ha 28 ari 95m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 19 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Sllatinë, ngastra kadastrale 01450-0, 01461-0 dhe 01462-0, are e klasës 5-të dhe livadh i klasës se 2-të. | Zona Kadastrale Sllatinë, Komuna e Vitisë | 32165 m² (3ha 21 ari 65m²), | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 20 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Viti, ngastra kadastrale 00968-0, are e klasës së 3-te. | Zona Kadastrale Viti, Komuna e Vitisë | 46969 m² (4ha 69 ari 69 m²). | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 21 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Viti, ngastra kadastrale, 0969-1, are e klasës së 2-te. | Zona Kadastrale Viti, Komuna e Vitisë | 44343 m² (4ha 43 ari 43 m²). | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 22 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Viti, ngastra kadastrale, 0998-1 | Zona Kadastrale Viti, Komuna e Vitisë | 31490 m² (3ha 14 ari 90 m²). | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 23 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Sadovine te Çerkezeve i, ngastrat kadastrale P-70107040-00105-0; 00106-0; 00107-0; 00111-0; 00117-1; 00123-0; 00124-0, 00125-0, 00126-0, 00127-0, 00400-0, 00402-0, 00404-0, 00405-0, 00406-0, 00407-0, 00413-0, 00417-0, 00418-0, 00420-0, 00422-0, 00423-0, 00424-0, 00425-0, 00426-0, 00427-0, 00428-0, 00431-0, 00432-0, 00435-0, 00436-0, 00437-0, 00438-0 dhe 00439-1, are e klasës së 7-të. | Zona Kadastrale, Sadovinë e Çerkezve | 471510 m² (47ha 15 ari 10 m²). | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 24 | GJI035 NBIQ Agromorava | Objekti dhe Depo në Vërbovc, ngastrat kadastrale P-73701009-00796-2 dhe P-73701009-00800-0, në sipërfaqe të përgjithshme të tokës prej 2191 m². Në të cilat ngastra gjenden Objekti Administrative me sipërfaqe prej 170m² dhe Depo në sipërfaqe prej 515 m². | Zona Kadastrale Vërbovc, Komuna e Kllokotit | 2191 m² (21ari 91 m²). | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 25 | GJI012 Nsh Plantacioni | Tokë komerciale pjesë e parcelës 00528-0 me sipërfaqe 60 m2, rreth rrugës kryesore | Zona Kadastrale Ferizaj, Komuna e Ferizajit | 60 m2 | Qiradhënie Mujore |

**Kushtet e përgjithshme:**

1. Periudha e Qiradhënies është deri në 1 vit me mundësi vazhdimi gjithashtu edhe ndërprerje për shkaqe të privatizimit ose çështjeve tjera relevante. Për shfrytëzim komercial aplikohet qiraja mujore kurse për shfrytëzim bujqësor aplikohet qiraja vjetore.
2. Qiramarrësi potencial duhet ta paguaj me një këst shumën që është e barabartë me shumën pagesës së qirasë për një muaj menjëherë pas nënshkrimit të kontratës;
3. Ofertat mund të bëhen në mënyrë individuale për secilën njësi veç e veç.
4. Ofertat duhet të dorëzohen personalisht apo në rast që dorëzohen  në emër të qiramarrësit pala duhet ta ketë autorizimin e noterizuar tek noteri.
5. Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (një zarf - një ofertë për një njësi) në Zyrën Rajonale të AKP-së në Gjilan.
6. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: nr. i Njësisë, emri i NSh-së dhe vendndodhja e asetit.
7. Në rastet e qiradhënies në vlera mbi € 1,000 mujore, para nënshkrimit të kontratës do të kërkohet nga ofertuesi fitues të sjellë garancionin bankar (jo letër zotimi nga banka) apo garancionin e lëshuar nga Kompania e licencuar e Sigurimeve. Garancioni duhet të jetë në lartësinë e vlerës së gjashtë (6) qirave mujore sipas kontratës
8. Për dorëzimin e ofertës duhet të përdoret Formulari adekuat për Dorëzim të Ofertës, formulari për qiradhënie vjetore (për toka bujqësore) dhe formulari për qiradhënie mujore (për qiradhënie komerciale), të cilët formularë mund të merren në Divizionin e Zyrës Rajonale të AKP-së, apo të shkarkohen nga ueb-faqja: [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org). Nëse nuk përdoret forma adekuate e ofertimit, ofertuesi do të diskualifikohet.
9. Kriteri për përzgjedhjen e ofertuesit fitues të njësive përkatëse do të jetë çmimi i ofertës më të lartë.
10. Ofertat do të pranohen në datën **14.01.2025** prej orës **10:00 - 12:0**0 në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç.
11. Zarfet do të hapen publikisht në Divizionin e Zyrës Rajonale të AKP-së në Gjilan me datë datën **14.01.2025** nga ora **12:15.**
12. Ofertat përmes faksit nuk do të pranohen.
13. Sipërfaqet e prezantuara më lartë janë të përafërta dhe të dhënat më të sakta me ortofoto mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së në Gjilan .
14. Të dhënat e detajuara për pronat lëndë e ofertës mund të merren në Divizionin e Zyrës Rajonale të AKP-së në Gjilan, Rruga Mulla Idrizi nr.111, City Project III, Gjilan; në telefonin: +383 280 310 444 apo në e-mail adresën: **info@pak-ks.org**
15. Kjo shpallje përpos që do të publikohet në media në gjuhën Shqipe dhe Serbe në Kosovë do të publikohet edhe në ueb faqen zyrtare të AKP-së;
16. Në çmimin e ofertës totale duhet të përfshihen të gjitha tatimet e aplikueshme në Kosovë, përfshirë edhe TVSH 18%, etj.
17. Ne ato raste kur ekzistojnë dy oferta të njëjta, çështja rregullohet që ofertuesi i parë për nga koha, ka përparësi.

**Pagesa e Qiramarrjes:**

Ofertuesit fitues është i obliguar që të paguaj shumat me pagesa të rregullta paraprake mujore, duke filluar me pagesën e parë të caktuar në fillimin e kësaj Kontrate të Qirasë, dhe, deri në masën që është e zbatueshme, me pagesa mujore në vijim, të caktuara në të njëjtën ditë të muajit vijues, (apo më herët në rast se data e pagesës së parë apo ndonjë pagesë tjetër mujore rastis të jetë ndonjë festë publike.

**Dispozita të përgjithshme:**

Asetet e listuara të këtyre njësive të paraqitura më lartë ofrohen për dhënie me qira “ashtu siç janë” dhe “ku janë”. Ofertuesit kanë përgjegjësinë të verifikojnë përshkrimin dhe kushtet aseteve (gjendjen faktike) dhe AKP respektivisht Autoriteti i Likuidimit i NSh-ve përkatëse do të konsiderojë se ofertuesit kanë dijeni të mjaftueshme në lidhje me pronat e ofruara për qiradhënie dhe nuk do të jenë përgjegjës për ndonjë pengim të posedimit-shfrytëzimit eventual.

**Ofertuesit me ndalesë ofertimi:**

• Personat fizik apo juridik të cilët kanë uzurpuar paluajtshmërinë në pronësi shoqërore, ndaj të cilëve Agjencia apo NSh -ja ka iniciuar procedurë gjyqësore për lirimin e pronës dhe kompensimin e dëmeve eventuale;

• Personat fizik dhe juridik që: (i) nuk i kanë respektuar kushtet e ndonjë kontrate të lidhur me Agjencinë ose me çfarëdo ndërmarrje që administrohet nga Agjencia (ekzistenca dhe natyra e atij mosrespektimi do të përcaktohet nga Agjencia sipas zgjedhjes së saj), (ii) kanë borxh ose gjobë të pashlyer ndaj Agjencisë ose ndonjë ndërmarrje që administrohet nga Agjencia, (iii) personat fizik ose juridik të cilët nuk kanë paguar gjobat e caktuara nga Agjencia ose që i nënshtrohen ndonjë kërkesëpadie ose kontesti (pa marrë parasysh nëse çështja e tillë është ngritur në gjykatë apo tjetërkund);

**Ofertat do të pranohen në datën 14.01.2025 prej orës 10:00 - 12:00**

**në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç në:**

**Divizioni i Zyrës Rajonale të AKP-së në Gjilan**

**Tel: 0280/310-444**

**Adresa: Rr. Mulla Idrizi nr. 111, City Project III, 60000 Gjilan**

**e-mail:** [**info@pak-ks.org**](mailto:info@pak-ks.org); [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org)