AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.08 Agrokultura Furra e vjetër në Stantërg	
Emri i NSh.-së	NSH KB "Agrokultura" në Mitrovicë, Fi-1722/96 (**"Ndërmarrja"**)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	440 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 500
Kategoria potenciale për shfrytëzim	*Rezidenciale*
Përshkrimi i Aseteve	
Vendndodhja e Aseteve	*Aseti gjendet në Stantërg, (në afërsi të muzeut të vjetër të Trepçës dhe qendrës mjekësore të lokalitetit Stantërg).* *Të dhënat e hartës ©2024 Google* *Shikoni këtë pronë në Google Maps* *Shikoni këtë pronë në Google Maps* *Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.*
Ndërtesat dhe tokat	**KB Agrokultura Furra e vjetër në Stantërg,** përbëhet prej tokës dhe objekteve me sipërfaqe të përgjithshme prej 530 m^2. Sipas certifikatës së pronës, njësia kadastrale 00260-0 me sipërfaqe 200m^2 është tokë ndërtimore me shfrytëzimin aktual të parcelës si shtëpi–ndërtesë. Njësia kadastrale 00261-0 është me sipërfaqe 229m^2 tokë bujqësore me shfrytëzimin aktual kullosë e klasës 5; njësia kadastrale 00259-2 me sipërfaqe 40m^2 tokë ndërtimore me shfrytëzimin aktual truall si dhe njësia kadastrale 00147-0 me sipërfaqe 61m^2 tokë ndërtimore me shfrytëzimin aktual shtëpi - ndërtesë. Asetet gjenden në dy lokacione të ndara, gjegjësisht ish objekti Furra e vjetër ndodhet mbi parcelën 260-0 në afërsi me parcelat 261-0 dhe 259-0, ndërsa parcela 00147-0, ku është edhe një objekt pothuaj gërmadhë, gjendet afër objektit të Qendrës Mjekësore në Stantërg, rreth 500 metra larg nga ish Furra e vjetër e parcelat e lartpërmendura. Sipas raportit nga tereni objektet e ndërtuar janë në gjendje të keqe teknike. Objekti i cili gjendet në parcelën 00147-0 paraqitet si një objekt pothuajse gërmadhë, edhe pse afër rrugës qasja në këtë parcelë është e vështirë për shkak të konfiguracionit të terrenit. Ndërkaq, objekti i ndërtuar në parcelën 260-0, (ish furra e vjetër) i cili përfshinë gjithë parcelën, është po ashtu në gjendje të keqe. Parcelat 260-0 dhe 261-0 që paraqesin një tërësi, kanë qasje

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

	në rrugë, ndërsa parcela 259-0 është në afërsi, por paksa e ndarë nga tërësia e dy parcelave të përmendura dhe ka pozitë më të pjerrtë.
Shfrytëzuesit	Objekti-furra e vjetër është e mbyllur.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

Foto/fotot

ose informata të tjera

për asetet në shitje

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

Raporti i vizitës në teren	AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO **RAPORT NGA VIZITA NË TERREN** **MIT002 – Agrokultura – Furra e Vjetër, ZK Stan Tërg** **(parcelat 147-0, 259-2, 260-0 dhe 261-0)** ***Pjesëmarrësit:*** Albert Muja, UEL ***Qëllimi:*** Vizitë periodike ***Data:*** 17.12.2024 ***<u>Përshkrimi</u>*** Parcela 147-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **DRUSHTVENA SVOJINA ZADRUGA ZA POLJ.I VETER. 23.NOVEMBAR,** me këto të dhëna: ***Sipërfaqja:*** **61**m² ***Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa:*** Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese ***Vendi i quajtur:*** RR.M.TITO Parcela 259-2-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **DRUSHTVENA SVOJINA ZADRUGA ZA POLJ.I VETER. 23.NOVEMBAR,** me këto të dhëna: ***Sipërfaqja:*** **40**m² ***Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa:*** Tokë Ndërtimore - Truall ***Vendi i quajtur:*** RR.NIKOLLA UZELLAC Parcela 260-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **DRUSHTVENA SVOJINA ZADRUGA ZA POLJ.I VETER. 23.NOVEMBAR,** me këto të dhëna: ***Sipërfaqja:*** **200**m² ***Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa:*** Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese ***Vendi i quajtur:*** RR.NIKOLLA UZELLAC Parcela 261-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **DRUSHTVENA SVOJINA ZADRUGA ZA POLJ.I VETER. 23.NOVEMBAR,** me këto të dhëna: ***Sipërfaqja:*** **229**m² ***Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa:*** Bujqësore - Kullosat – Kullosë E Klasës 5 ***Vendi i quajtur:*** FSHATI Faqe **1 / 3**

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofotot

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Gjetjet

Parcelat ndodhen në ZK Stan Tërg dhe parcela ***147-0*** është e ndaras nga parcelat tjera, të cilat, ndodhen në një distancë rreth 800m nga kjo parcelë.

Parcela 147 – Këtu është i ndërtuar një objekt njëkatësh (vetëm përdhesa), i cili në gjendjen çfarë është mund të thuhet se është një objekt gërmadhë. Edhe pse afër rrugës, qasja në këtë parcelë është e vështirë për shkak të konfiguracionit të terrenit.

Parcelat 260-0 dhe ***261-0*** paraqesin një tërësi, dhe në ***260-0*** është i ndërtuar një objekt i cili përfshinë të gjithë parcelën. Objekti është në gjendje të keqe. Këto dy parcela kanë qasje në rrugë. Përderisa parcela ***259-2*** është e ndarë nga dy parcelat ***260***-0dhe ***261-0*** (shih paraqitjen me ortofoto).

Dallimi i sipërfaqeve është në kuadër të tolerancës si tërësi, përderisa për parcelën 259-2 tejkalohet pak:

Parcela	*SipT*	*SipG*	*Dallimi*	*Toleranca*
147-0	61	66	-5	7.8
259-2	**40**	**51**	**-11**	**6.3**
260-0	200	207	-7	14.1
261-0	229	233	-4	15.1
Totali	530	557	-27	23.0

Fotografite

Raporti u përgatit nga

Zyrtari Kadastral

Salih Ahmetaj

Zyrtari i NSh

Albert Muja

Informatat dhe Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.