



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.08 Agrokultura Furra e vjetër në Stantërg

Emri i NSh.-së	NSH KB "Agrokultura" në Mitrovicë, Fi-1722/96 ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	440 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 500
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale

### Përshkrimi i Aseteve

Vendndodhja e Aseteve	<p>Aseti gjendet në Stantërg, (në afërsi të muzeut të vjetër të Trepçës dhe qendrës mjekësore të lokalitetit Stantërg).</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p><b>KB Agrokultura Furra e vjetër në Stantërg</b>, përbëhet prej tokës dhe objekteve me sipërfaqe të përgjithshme prej 530 m<sup>2</sup>.</p> <p>Sipas certifikatës së pronës, njësia kadastrale 00260-0 me sipërfaqe 200m<sup>2</sup> është tokë ndërtimore me shfrytëzimin aktual të parcelës si shtëpi-ndërtesë. Njësia kadastrale 00261-0 është me sipërfaqe 229m<sup>2</sup> tokë bujqësore me shfrytëzimin aktual kullosë e klasës 5; njësia kadastrale 00259-2 me sipërfaqe 40m<sup>2</sup> tokë ndërtimore me shfrytëzimin aktual truall si dhe njësia kadastrale 00147-0 me sipërfaqe 61m<sup>2</sup> tokë ndërtimore me shfrytëzimin aktual shtëpi - ndërtesë.</p> <p>Asetet gjenden në dy lokacione të ndara, gjegjësisht ish objekti Furra e vjetër ndodhet mbi parcelën 260-0 në afërsi me parcelat 261-0 dhe 259-0, ndërsa parcela 00147-0, ku është edhe një objekt pothuaj gërmadhë, gjendet afër objektit të Qendrës Mjekësore në Stantërg, rreth 500 metra larg nga ish Furra e vjetër e parcelat e lartpërmendura.</p> <p>Sipas raportit nga tereni objektet e ndërtuar janë në gjendje të keqe teknike. Objekti i cili gjendet në parcelën 00147-0 paraqitet si një objekt pothuajse gërmadhë, edhe pse afër rrugës qasja në këtë parcelë është e vështirë për shkak të konfiguracionit të terrenit. Ndërkaq, objekti i ndërtuar në parcelën 260-0, (ish furra e vjetër) i cili përfshinë gjithë parcelën, është po ashtu në gjendje të keqe. Parcelat 260-0 dhe 261-0 që paraqesin një tërësi, kanë qasje</p>



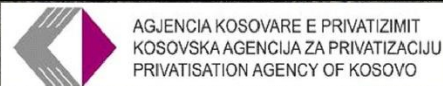
	në rrugë, ndërsa parcela 259-0 është në afërsi, por paksa e ndarë nga tërësia e dy parcelave të përmendura dhe ka pozitë më të pjerrtë.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Objekti-furra e vjetër është e mbyllur.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**MIT002 - Agrokultura**  
**ZK Stanterg**  
**Furra e vjeter**



*Kjo paraqitje me ortofoto mund të përdoret vetëm për qëllime orijentimi*  
*Ovaj ortofoto prikaz može se upotrebiti samo u orijentacione svrhe*  
*This orthophoto presentation can be used for orientation purposes only*

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



**RAPORT NGA VIZITA NË TERREN**  
**MIT002 – Agrokultura – Furra e Vjetër, ZK Stan Tërg**  
**(parcelat 147-0, 259-2, 260-0 dhe 261-0)**

**Pjesëmarrësit:** Albert Muja, UEL

**Qëllimi:** Vizitë periodike  
**Data:** 17.12.2024

**Përshkrimi**

Parcela 147-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **DRUSHTVENA SVOJINA ZADRUGA ZA POLJ.I VETER. 23.NOVEMBAR**, me këto të dhëna:  
**Sipërfaqja:** 61m<sup>2</sup>  
**Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa:** Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese  
**Vendi i quajtur:** RR.M.TITO

Parcela 259-2-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **DRUSHTVENA SVOJINA ZADRUGA ZA POLJ.I VETER. 23.NOVEMBAR**, me këto të dhëna:  
**Sipërfaqja:** 40m<sup>2</sup>  
**Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa:** Tokë Ndërtimore - Truall  
**Vendi i quajtur:** RR.NIKOLLA UZELLAC

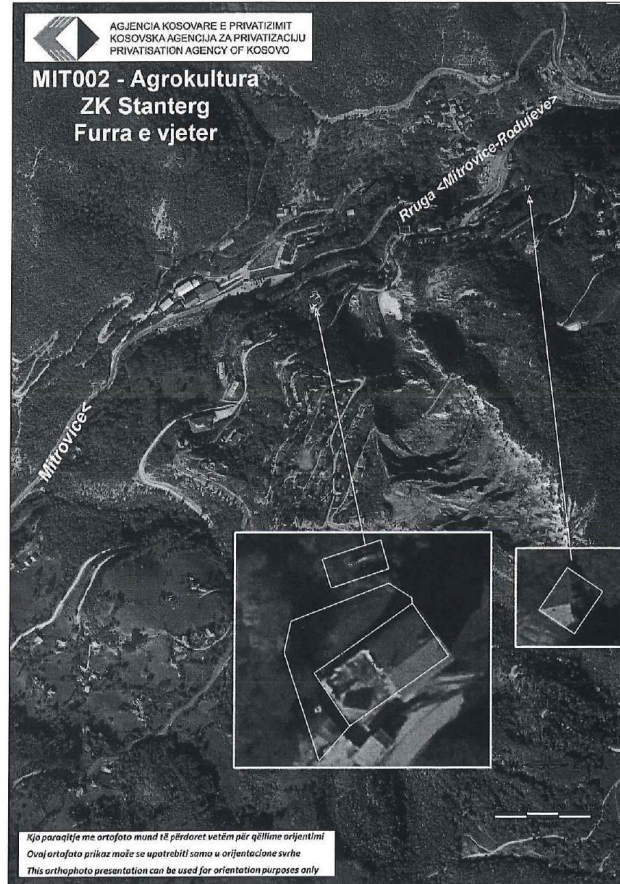
Parcela 260-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **DRUSHTVENA SVOJINA ZADRUGA ZA POLJ.I VETER. 23.NOVEMBAR**, me këto të dhëna:  
**Sipërfaqja:** 200m<sup>2</sup>  
**Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa:** Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese  
**Vendi i quajtur:** RR.NIKOLLA UZELLAC

Parcela 261-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **DRUSHTVENA SVOJINA ZADRUGA ZA POLJ.I VETER. 23.NOVEMBAR**, me këto të dhëna:  
**Sipërfaqja:** 229m<sup>2</sup>  
**Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa:** Bujqësore - Kullosat – Kullosë E Klasës 5  
**Vendi i quajtur:** FSHATI

**Raporti i vizitës në teren**



Ortofotot





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Gjetjet**

Parcelat ndodhen në ZK Stan Tërg dhe parcela **147-0** është e ndaras nga parcelat tjera, të cilat, ndodhen në një distancë rreth 800m nga kjo parcelë.

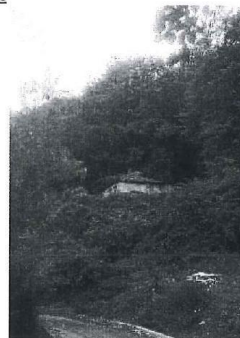
**Parcela 147** – Këtu është i ndërtuar një objekt njëkatësh (vetëm përdhësa), i cili në gjendjen çfarë është mund të thuhet se është një objekt gërmadhë. Edhe pse afër rrugës, qasja në këtë parcelë është e vështirë për shkak të konfiguracionit të terrenit.

**Parcelat 260-0** dhe **261-0** paraqesin një tërësi, dhe në **260-0** është i ndërtuar një objekt i cili përfshinë të gjithë parcelën. Objekti është në gjendje të keqe. Këto dy parcela kanë qasje në rrugë. Përderisa parcela **259-2** është e ndarë nga dy parcelat **260-0** dhe **261-0** (shih paraqitjen me ortofoto).

Dallimi i sipërfaqeve është në kuadër të tolerancës si tërësi, përderisa për parcelën 259-2 tejkalohehet pak:

Parcela	SipT	SipG	Dallimi	Toleranca
147-0	61	66	-5	7.8
<b>259-2</b>	<b>40</b>	<b>51</b>	<b>-11</b>	<b>6.3</b>
260-0	200	207	-7	14.1
261-0	229	233	-4	15.1
Totali	530	557	-27	23.0

**Fotografite**



Raporti u përgatit nga

Zyrtari Kadastral

Salih Ahmetaj

Faqe 3 / 3

Zyrtari i NSh

Albert Muja

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).