



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR NDËRMARRJEN E RE

Emri i NSH-së:	KBI "Bujqësia" Pejë ("Ndërmarrja")
Emri i Ndërmarrjes së Re:	Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Lutogllavë SH.P.K ("Ndërmarrja e Re")
Vendndodhja:	Fshati Lutogllavë, Komuna Pejë
Biznesi/Spektori:	Agronomi, Agrobiznes
Prodhimet:	Kultivimi dhe tregtimi i llojeve të ndryshme të drithërave dhe perimeve.
Tregu:	Tregu lokal për prodhime bujqësore .
Konkurrenca:	Mund të pritët konkurrencë minimale nga bujqit lokal, ndërsa importi i lartë me çmim të ulët i produkteve bujqësore mund të jetë sfidë për Ndërmarrjen e Re.
Punonjësit:	Nuk ka punëtorë të ndërlidhur me Ndërmarrjen e Re.
Ndërtesat dhe tokat:	Ndërmarrja e Re përbëhet nga kompleksi i tokës bujqësore me sipërfaqe prej 236282m ² (23 ha, 62 ari dhe 82m ²) e cila shtrihet në Zonen Kadastrale Lutogllavë në Komunën Pejë. Sipërfaqja e tokës është paraqitur sipas të dhënave kadastrale.
Detyrimet që do të barten:	<ol style="list-style-type: none">(1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së Subjektit të Ri/Ndërmarrjes së Re;(2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;(3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;(4) Shpenzimet e furnizimeve me mallra dhe shërbime (duke mos përfshirë rrogat, pensionet apo pagesa tjera tek apo në emër të të punësuarve të NSH-së në kapacitetin e tyre si të punësuar) që akumulohen gjatë kursit normal të biznesit të:<ol style="list-style-type: none">a) akumuluar gjatë periudhës tre mujore duke përfunduar

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>

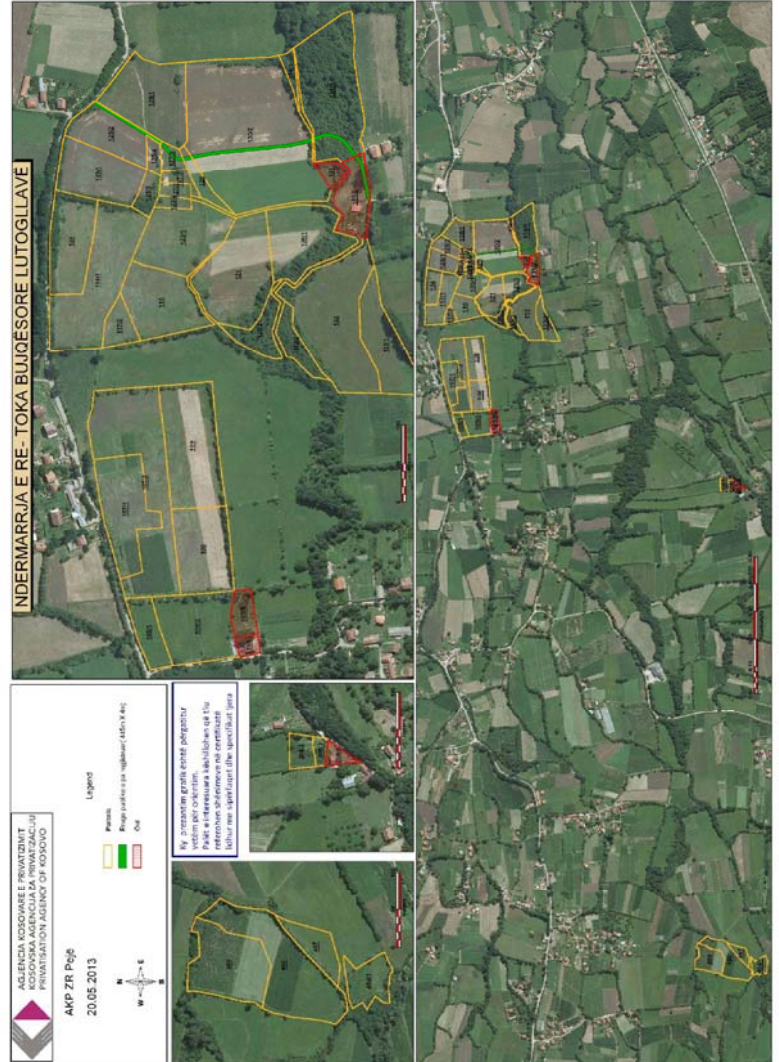
Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

- në datën e hyrjes në fuqi të deklaratës relevante të transferit;
- b) pa paguar deri në atë ditë dhe i atribuohen biznesit të NSH-së.

**Imazh nga Aero
Inçizimi i
Ndërmarrjes së Re:**



Informatat:

Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255
Fax: + 381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit:**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Ilir Konushevcu Nr.8
10000 Prishtinë, Kosovë

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>