



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TE DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së	NSH “Kosovarja Artizanati” Prishtinë (“Ndërmarrja”)
Emri i Ndërmarrjes së Re	Nde. e Re Kosovarja Artizanati Zona Industriale SH.P.K (“Ndërmarrja”)
Vendndodhja	Prishtinë
Biznesi/Sektori	Punë dore rrobaqepësi
Prodhimet	Ndërmarrja është marrë me artizanat-rrobaqepësi ku shumica e të punësuarve ishin të gjinisë femërore.
Tregu	Ndër. e Re me lokacionin e saj strategjik ofron mundësinë për të zhvilluar aktivitete komerciale dhe të qiradhënies.
Konkurrenca	Aktualisht tregu është mjaft konkurrues, pasi që në vitet e fundit në Kosovë ka pasur rritje të konsiderueshme të qiradhënies të pronave dhe aktiviteteve komerciale.
Ndërtesat dhe tokat	Ndërmarrja Re Kosovarja Artizanati Zona Industriale SH.P.K., Ndërmarrja Re Kosovarja Artizanati Zona Industriale SH.P.K., përfshinë tokën me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 2600 m ² (26 ari) në kuadër të cilës sipërfaqe përfshinë shtëpi/ndertës përafërsisht 550 m ² , dhe gjenden në Zonën Industriale në Prishtinë Ndërmarrja e Re gjendet në një vend shumë atraktiv për zhvillimin e bizneseve të ndryshme, në Zonën Industriale në Prishtinë në rrugën kryesore Prishtinë - Fushë Kosovë. Pronësia bazohet në Certifikatën e Mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme Nr. P-71914059-01498-83 e lëshuar me datë 10.04.2013, në të cilën prona figuron si pronë shoqërore kurse pronari është P.SH. Ndërmarrja “Kosovarja”. Aktualisht, Ndër. e Re është e uzurpuar nga palët e treta.
Detyrimet që do të barten:	<ol style="list-style-type: none">(1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjrobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;(2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;(3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë

Rr. Rexhep Mala nr.2
10000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 226 889,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

- (4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
- Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
 - Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-se.

Shikim parcial i Ndër. Re



Informata

Departamenti për Shitje

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet për Ofertë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Rruga Ilir Konushevcu Nr. 8

10000 Prishtinë/Pristina, Kosonë

Rr. Rexhep Mala nr.2
10000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 226 889,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org