



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72

### Njësia e Vendosur në Tender Nr.73

### NSH DLB-Parcelat 1363-0 dhe 1364-0-ZK Lubizhdë Prizren

Emri i NSh.-së	NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Prizren në likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Çmimi Minimal	8,000 €/ari
Depozita e Ofertës	15,000 €
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Prizrenit.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p><b>NSH DLB - Parcelat 1363-0 dhe 1364-0 - ZK Lubizhdë Prizren</b> - ofron për shitje tokën bujqësore me sipërfaqen totale prej 3740 m<sup>2</sup> që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë dhe përfshin ngastrat kadastrale P-71813046-01363-0 me sipërfaqe prej 2690 m<sup>2</sup> (arë kl.4) dhe P-71813046-01364-0 me sipërfaqe prej 1050 m<sup>2</sup> (arë kl.4) të regjistruara në emër të NSh-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.</p> <p>Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Lubizhdë, në afërsi të banimit.</li><li>• Parcelat përbejnë sipërfaqen e tokës 37ari e 40m<sup>2</sup> (3740m<sup>2</sup>).</li><li>• Parcelat kanë qasje në rrugë të pa kategorizuar (sipas geoportal).</li><li>• Parcelat në terren janë të punuara pjesërisht me kultura bujqësore sezonale (për me shume shih foto nga terreni).</li><li>•</li></ul> <p>Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.</p> <p><b>Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm:</b></p> <p>Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.</p>

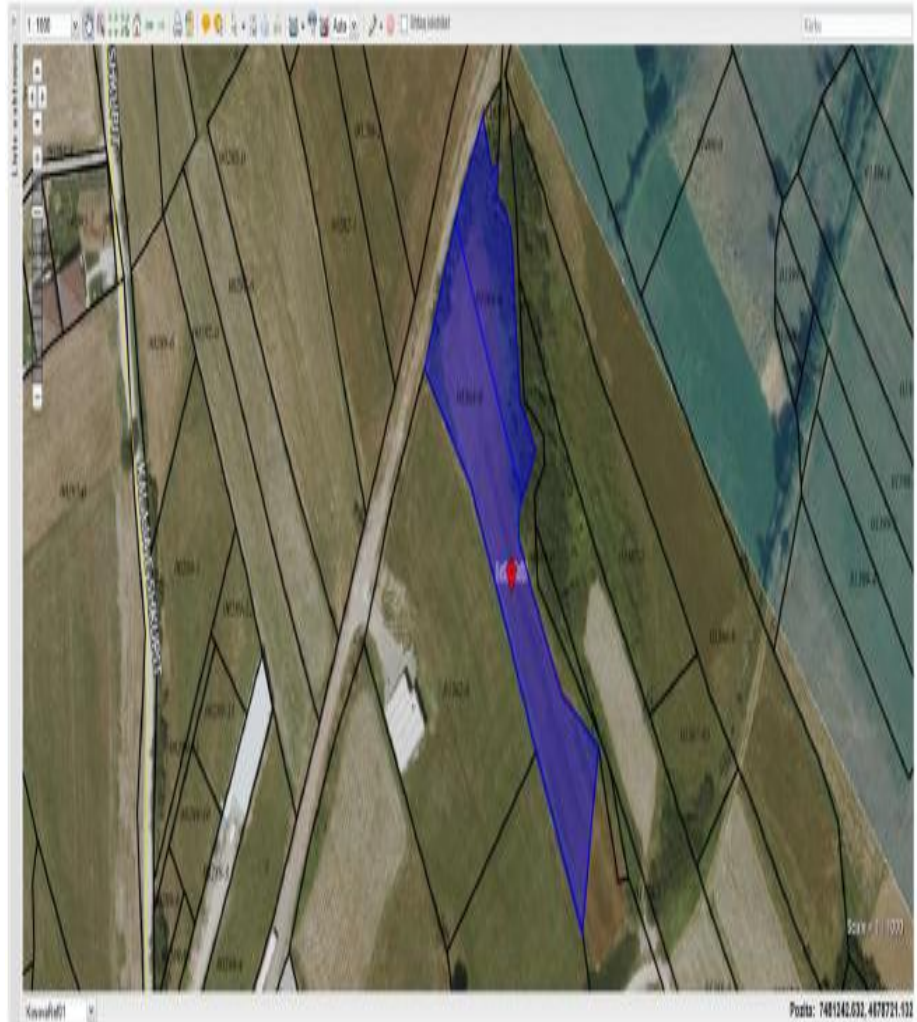


	<p>Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në pronë të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, më dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe më dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barrës tatimore është bërë më 03.12.2013 para fillimit të likuidimit të NSH-se në fjalë dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.</p> <p>AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshëm të barrës tatimore ndaj tërë pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori. Më 05.11.2018 është ri-dërguar kërkesa për regjistrim të barrës tatimore dhe më 22.11.2018 është pranuar përgjigja nga ATK-ja se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Më 02.05.2024 është dërguar kërkesa në ATK nëse NSH-ja ka të regjistruar barrë tatimore, dhe më datë 14.05.2024 është pranuar përgjigja nga ATK se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës



## NSH DLB - Parcelat 1363-0 & 1364-0 - ZK Lubizhdë Prizren

FILIM / KEMAL DHE TRAJAZIT



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje

Burimi: Geoportal RKS; date:26/02/2025: <http://geoportal.rks-gov.net/>



**Raport nga vizita në terren - D.L.B Lavërtari Blegtori -Parcelat 1363-0 dhe 1364-0 ZK Lubizhdë Prizren**

Më datën 18.02.2025, kemi vizituar pronën e D.L.B Lavërtari Blegtori e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna Prizren.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të P.SH.K.B.I PROGRES me numër të njësisë P-71813046-01363-0 me sipërfaqe 2690 m<sup>2</sup> si dhe P-71813046-01364-0 me sipërfaqe 1050 m<sup>2</sup> te cilat kanë shfrytëzimin si tokë bujqësore Are e klasës 4-të.

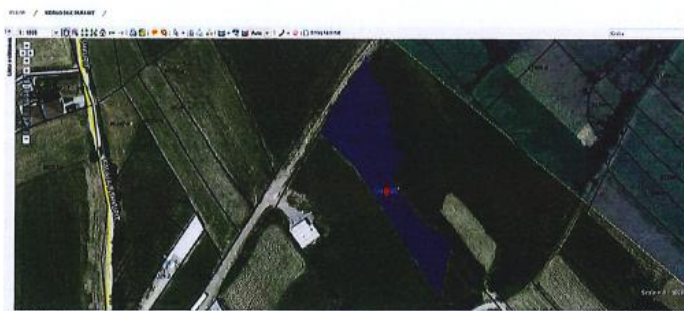


Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr.1363-0 & 1364-0 ZK Lubizhdë ; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale qe poseduam mund te konstatojmë:

- Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Lubizhdë, në afërsi të banimit.
- Parcelat përbejnë sipërfaqen e tokës 37ari 40m<sup>2</sup> (3740m<sup>2</sup>).
- Parcelat kanë qasje në rrugë të pa kategorizuar (sipas geoportal).
- Parcelat në terren janë të punuara pjesërisht me kultura bujqësore sezonale (për me shume shih foto nga terreni).





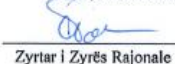
Fig. 2 Fotografji nga terreni



Tereza Hajdari & Art Hoxha

   
Zyrtar Kadastral

Nazmije Polloshka

  
Zyrtar i Zyrës Rajonale

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

2 / 2

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës