

## TË DHËNAT PËR ASETIN

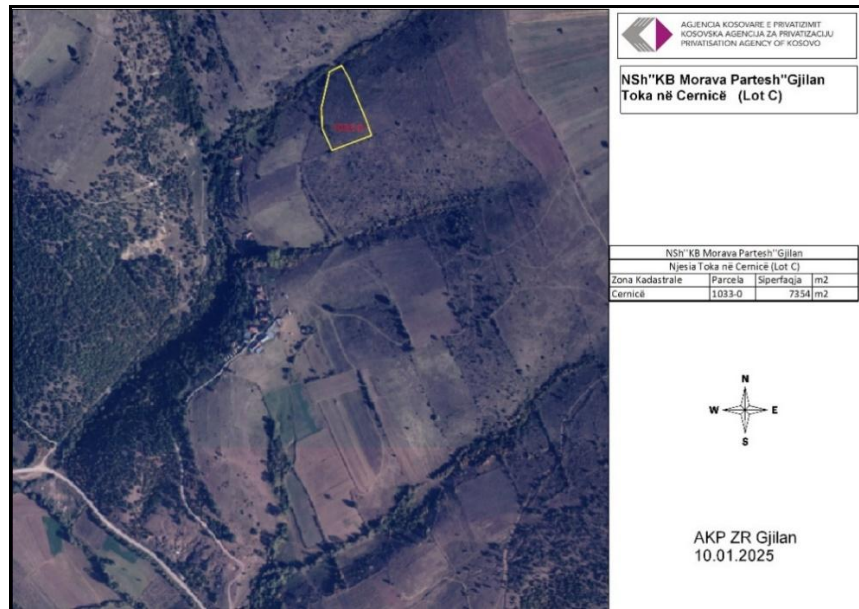
### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.12 Morava Partesh Toka në Cërnicë (Lot C)

Emri i NSh.-së	<b>K.B. "Morava" Partesh</b> , emri alternativ Zemljiordanicka Zadruga "Morava" Fi 1609/90 Parteš.
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Çmimi Minimal	200 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 2,000
Kategoria e potenciale për shfrytëzim	Bujqësore

#### Përshkrimi i Aseteve

Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Cërnicë, Komuna e Gjilanit.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps 1</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> <p>Aseti për shitje përbëhet nga parcela me nr. P-70403062-01033-0 me kulturë Arë e klasës 8 dhe në sipërfaqe të përgjithshme prej 7354m<sup>2</sup> (73ari e 54m<sup>2</sup>) e cila gjendet në Zonën Kadastrale Cërnicë në Komunën e Gjilanit.</p> <p>Prona e ofruar për shitje sipas Geoportalit ka qasje në rrugë publike të pa kategorizuar.</p> <p>Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Cërnicë, në komunën e Gjilanit.</p>
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht parcela nuk është e dhënë me qira dhe nuk është e punuar.
Përshkrimi i Aseteve tjera	Nuk ka asetë tjera që përfshihen në këtë shitje.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



10.01.2025

## SHAL 71

### RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: K.B "Morava"(në likuidim),  
Aseti – KB Morava Partesh Toka në Cërnicë (Lot C)

Me datë 10.01.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Ismail Jakupi (Zyrtar i Rastit), vizituam pronën e KB "Morava" Partesh (në likuidim), më saktësisht në Asetin e KB Morava Partesh Toka në Cërnicë (Lot C), që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

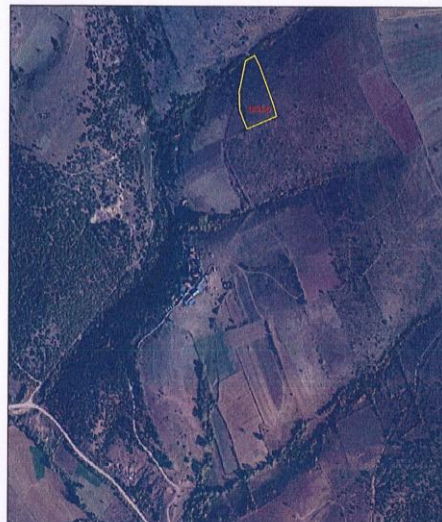
K.B Morava Partesh Toka në Cërnicë (Lot C)			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m <sup>2</sup>
D.S Zemljoradnicka Zadruga Morava	Cërnicë	P-70403062-01033-0	7354 m <sup>2</sup>
Totali			7354 m <sup>2</sup>

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Parcela e ofruar për shitje nuk është e punuar.
- Sipas Certificate Pronësore parcela me nr. P- 70403062-01033/0, Arë e klasës 8.
- Prona e tenderuar, sipas Geoportalit ka qasje në rrugë publike të pakategorizuar .



Ortofoto



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

NSh"KB Morava Partesh" Gjilan  
Toka në Cernicë (Lot C)

NSh"KB Morava Partesh" Gjilan			
Njësia Toka në Cernicë (Lot C)			
Zona Kadastrale	Parcela	Sipërfaqja	m <sup>2</sup>
Cernicë	1034-0	7354	m <sup>2</sup>



AKP ZR Gjilan  
10.01.2025

Ortofoto Orientuese



Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (01/2025)

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).

Foto:



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral në ZR Gjilan

Ismail Jakupi

Zyrtar i Rastit për KB Morava Partesh

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (01/2025)

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).