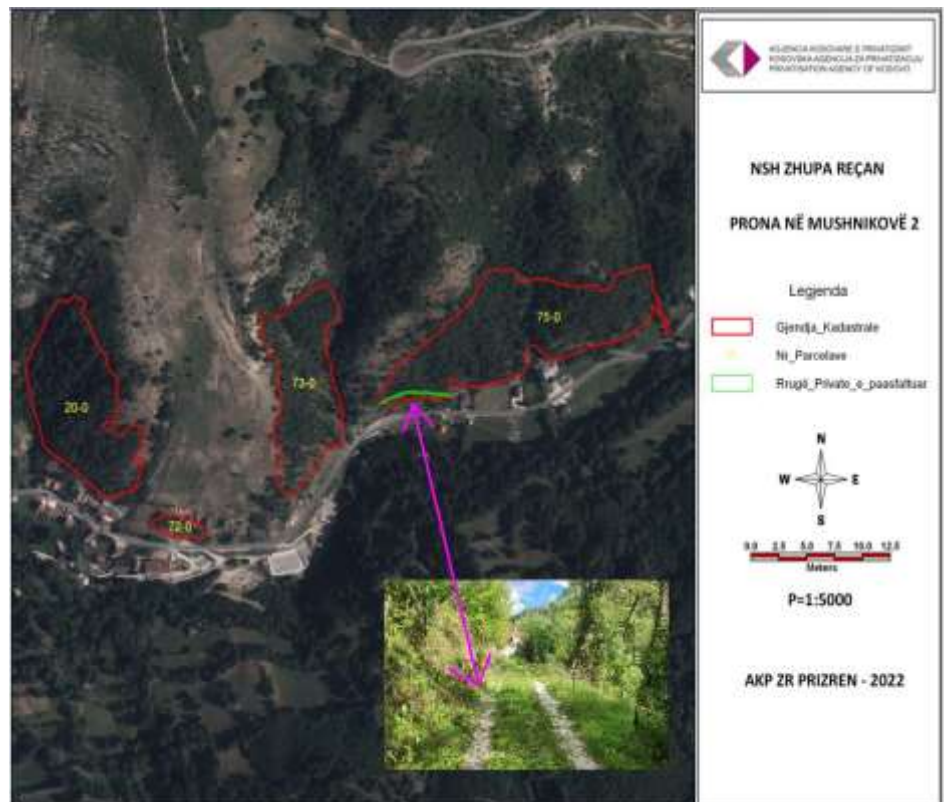




TË DHËNAT PËR ASETIN	
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.61	
Njësia e Vendosur në Tender Nr.10	
NSh Zhupa Reqane-Prona në Mushnikovë 2	
Emri i NSH.-së	NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deonicarsko Društvo "Sredačka Župa" u Sredsku)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 07.12.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	15,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Mushnikovë , Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren
Përshkrimi i Aseteve	NSh Zhupa Reqane - Prona në Mushnikovë 2 - Ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej 88543 m² (8 ha 85 ari 43 m²) , të regjistruar në emër të NSH-së, e cila gjendet në ZK Mushnikovë, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale: <ol style="list-style-type: none">1. P-71813058-00020-0 me sipërfaqe prej 27400 m² (mal kl.6);2. P-71813058-00072-0 me sipërfaqe prej 1741 m² (mal kl.6);3. P-71813058-00073-0 me sipërfaqe prej 21428 m² (mal kl.7) dhe4. P-71813058-00075-0 me sipërfaqe prej 37974 m² (mal kl.6).
Ndërtesat dhe tokat	Vëretje: Prona është e regjistruar në emër të paraardhësit të NSH-së respektivisht në emër të NSH Liria Prizren, pasi që NSh Zhupa Reqane ishte në kuadër të kësaj ndërmarrje. Për çështje të pronësisë së këtyre ngastrave kadastrale është Deklarata e ish-Menaxhmentit të NSH Liria që deklaron me shkrim se pronat të regjistruara në emër të NSH Liria në ZK Mushnikovë janë në pronësi të NSh Zhupa Reqane.
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
Përshkrimi i Aseteve	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 07.10.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Mushnikovë 2

Më datë 27.09.2022 së bashku me zyrtarin Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Mushnikovë 2 të cilat ndodhet në Zonën Kadastrale Mushnikovë, komuna e Prizrenit.

NSH Zhupa Reçane - Prona në Mushnikovë 2 - Ofron për shitje pronën në ZK Mushnikovë, Komuna e Prizrenit me ngastrat kadastrale: P-71813058-00020-0 me sipërfaqe prej 27400 m² (mal kl.6); P-71813058-00072-0 me sipërfaqe prej 1741 m² (mal kl.6); P-71813058-00073-0 me sipërfaqe prej 21428 m² (mal kl.7) dhe P-71813058-00075-0 me sipërfaqe prej 37974 m² (mal kl.6) me sipërfaqe të përgjithshme prej 88543 m² (8 ha 85 ari 43 m²), të regjistruara në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat pjesë e shitjes në këtë njësi, ku sipas gjendjes faktike në terren vërehet se këto pronë aktualisht ndodhen me kulturë mal dhe pjesërisht djerrinë.
- Qasje në rrugë kanë ngastrat kadastrale 72-0 dhe 75-0 pjesë e shitjes në këtë njësi.
- Aktualisht, pronat pjesë e shitjes në këtë njësi nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë përveç në pjesën e parcelës 75-0 shfrytëzohet rrugë për qasje në oborrin e shtëpisë private. Sipas vizitës në terren kjo rrugë nuk është e asfaltuar por që shfrytëzohet nga persona privat. Në ortofoto është identifikuar kjo pjesë dhe është paraqitur me vije të gjelbra si dhe është bërë përshkrimi në legjendë. Sipas matjeve interne të bëra në ortofoto, kjo pjesë ka sipërfaqe të përafërt prej rreth 5=270m².
- Në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.

Rexhë Sopa

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Alban Mazreku

Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

1 / 1

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.