



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

- Emri i NSH-së:** KBI "Agrokultura" Gjilan, PIP "Mladost" Gnjilane, ("Ndërmarrja")
- Emri i Ndër së Re:** Ndër e Re Agrokultura Toka në Nasalë Sh.P.K ("Ndërmarrja e Re")
- Vendndodhja:** Në afërsi të fshatit Nasalë në Komunën e Gjilanit.
- Biznesi/Spektori:** Bujqësi
- Prodhimet:** Shfrytëzimi aktual i kësaj prone është shfrytëzimi si kullosë e klasit të tretë.
- Tregu:** Ndërmarrja e Re do të rris prodhimtarinë bujqësore në Komunën e Gjilanit.
- Konkurrenca:** Prodhues të tjerë bujqësorë në Komunën e Gjilanit.
- Punonjësit:** Ndërmarrja për momentin ka katër punëtorë. Sidoqoftë, asnjëri nga këta punëtor nuk do të bartet tek Ndër e Re.
- Ndërtesat dhe tokat:** Prona në fjalë përbëhet nga toka që përfshin ngastrën nr. P-70403045-00809-2, zona kadastrale Nasalë, në komunën e Gjilanit. Hapësira e përgjithshme e tokës është rreth 76585m<sup>2</sup> (7ha 65ari 85m<sup>2</sup>). Toka e propozuar që do të transferohet në Ndër e Re ndodhet në afërsi të fshatit Nasalë, në Komunën e Gjilanit. Sipërfaqja e saktë do të përcaktohet pas matjeve të parapara kadastrale. Për sa i përket ndërtesave, nuk ka ndërtesa të përfshira në këtë shitje.
- Detyrimet që do të barten:**
- (1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë krijuar gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
  - (2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
  - (3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë krijuar gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
  - (4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve ( duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBC)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

të punëtorëve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:

- a) Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
- b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së.

### Orto Fotoja e Ndërmarrjes së Re Ndërmarrja e Re Agro-kultura Toka në Nasalë Sh.P.K



Departamenti i Shitjes

**Informatat:** Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255  
Fax: + 381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e Ofertimit:** Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Ilir Konushevcu Nr.8  
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBC)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)