



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.70	
DP Šarprodhimi-Prodavnica u selu Kuk, Dragaš	
Naziv DP-a	DP "Šarprodhimi"-Dragaš u likvidaciji ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): 1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); 2) DD "Sarproizvodi" (1993)
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	Ritender
Depozit ponude	€ 5,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	Lokal
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Kuk, Opština Dragaš</i> <i>Pogledajte ovu imovinu</i> <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	DP Šarprodhimi-Prodavnica u Selu Kuk, Dragaš -obuhvata poslovni prostor ukupne površine od 134 m ² koja se nalazi u selu Kuk, izgrađena od strane DP-a u parceli 422-0 ZK Kuk, Opština Dragaš. Važno obaveštenje: Izvršena je poseta objekta koji je deo prodaje u ovoj jedinici, gde je po faktičnom stanju u terenu konstatovano: Objekat na koji se nalazi prodavnica je tvrdnja gradnja i u etazitetu prizemje (P+1). Samo P+0 na koji se nalazi prodavnica je obuhvaćen u prodaju. Izvršeni su merenja sa širit metrom gabarita objekta, i kao rezultat ovih internih merenja imamo površinu od oko S=134 m ² . Vlasništvo DP-a se bazira na pismenoj izjavi bivšeg menadžera DP-a. Prezentirana površina lokala u izjavi je ista kao u internim primerima KAP-a. Zemljište je registrovano na ima Opštine Dragaš. Prodavnica ima pristup putu.
Korisnici	Prodavnica je izdata pod zakup.
Ostala imovina	Nema.



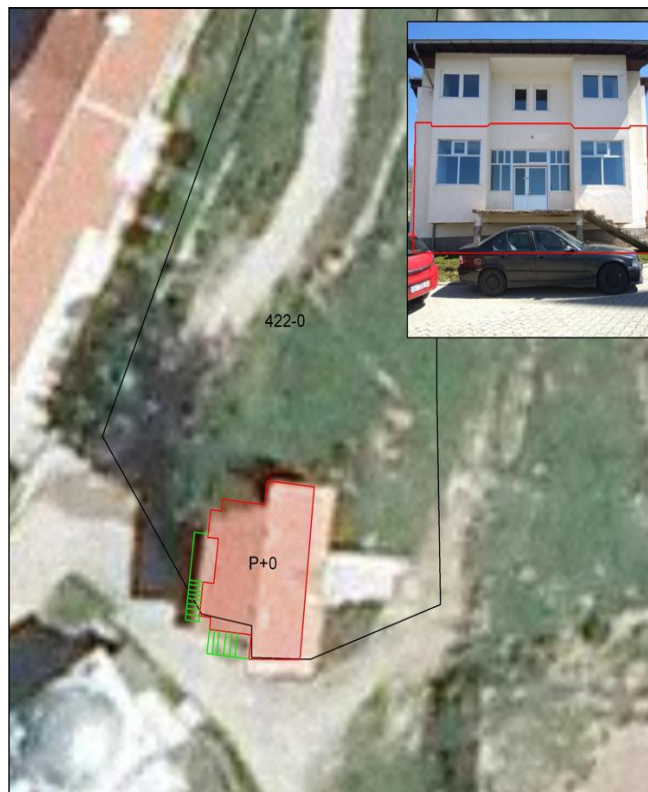
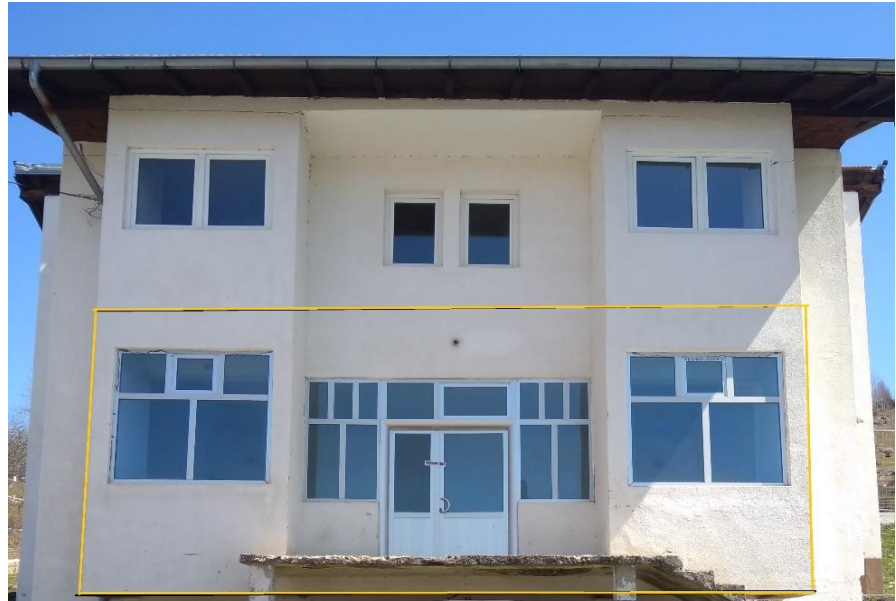
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Obaveze koje će
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSH SHARRPRODHIMI - DRAGASH

Shitorja në fshatin KUK

Legjenda

- Gjendja_Kadastrale
- Objekti_Ekzistues
- Shkallët
- A Nr_Parcelave

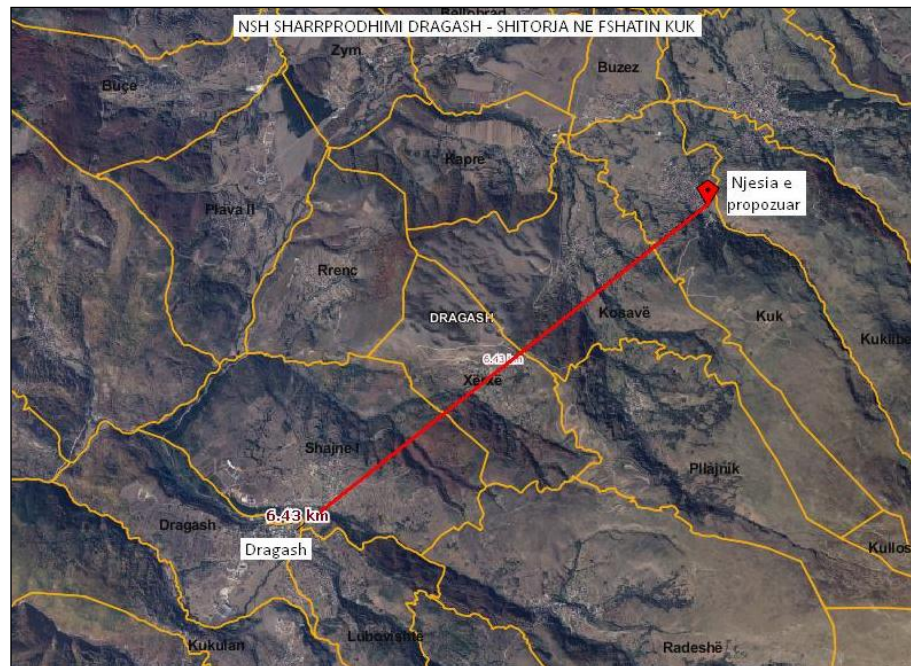
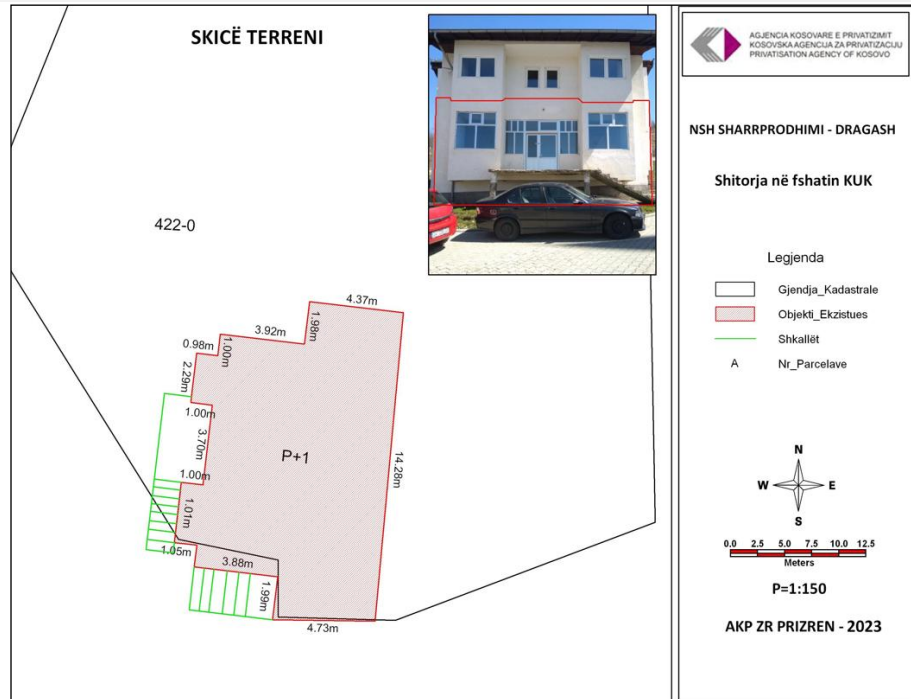
N
W E
S

0.0 2.5 5.0 7.5 10.0 12.5
Meters

P=1:300

AKP ZR PRIZREN - 2023


Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Izveštaj o obilasku terena


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 13.12.2024

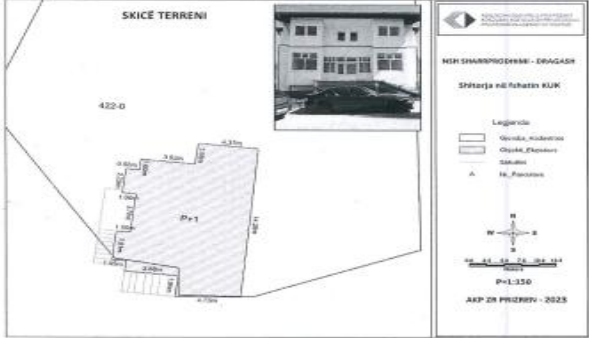
Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk" - Dragash

Me datë 13.12.2024 e kam vizituar lokalitetin e NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk", e cili ndodhet në zonën kadastrale Kuk, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin lokalitetin afarist i cili gjendet në përdhese të ndërtesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m² që gjendet afër xhamisë së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.


Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 422-0 në ZK Kuk, komuna Dragash, i cili sipas gjendjes faktike ka etazhitetin P+1 por që pjesë e shitjes është vetëm kati Përdhese. Lokali në fjalë ndodhet në qendër të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=134m².
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.



Vërejtje:
Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Kuk, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.

Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 26.04.2024.


Qamil Tosaj
Zyrtar i Rastit, AKP ZR Prizren
1 / 1

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 10129 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
888.pak-ks.org

Informacije i dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo