



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 48

#### Njësia nr. 80

#### KB Kosova Tokë Bujqësore Grackë e Vjetër I

#### Emri i NSh.-së

**NSH KB Kosova** ("Ndërmarrja") emrat e mëparshëm: KB Lipjan; SHA "Poljoprivreda"; Fi-7667/92, Fi-3890/94;

#### Lloji i shitjes

Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.

#### Dita e Ofertimit

Me 17 Korrik 2019 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

#### Depozita e Ofertës

5,000 Euro

#### Vendndodhja e Aseteve

Ngastrat ndodhen afër Restoran Pauna në fshatin Grackë e Vjetër, Komuna e Lipjanit.

#### Përshkrimi i Aseteve

#### Ndërtesat dhe tokat

**KB Kosova Tokë Bujqësore Grackë e Vjetër I** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 32096 m<sup>2</sup> (3 ha 20 ari 96 m<sup>2</sup>). Toka përfshinë ngastrat:

- P-71409080-00303-0 me kulturë Bujqësore – Kullosë e klasës së 2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3114 m<sup>2</sup> (31ari 14m<sup>2</sup>),
- P-71409080-00306-0 me kulturë Bujqësore – Kullosë e klasës së 3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8005 m<sup>2</sup> (80ari 5m<sup>2</sup>),
- P-71409080-00312-0 me kulturë Bujqësore – Kullosë e klasës së 4 dhe 5 me sipërfaqe të përgjithshme prej 17894 m<sup>2</sup> (ha 78ari 94m<sup>2</sup>),
- P-71409080-00313-0 me kulturë Bujqësore – Kullosë e klasës së 3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2476m<sup>2</sup> (24ari 76m<sup>2</sup>),
- P-71409080-00314-0 me kulturë Bujqësore – Kullosë e klasës së 3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 607 m<sup>2</sup> (6ari 7m<sup>2</sup>),

Ngastrat gjenden në Zonën Kadastrale Grackë e Vjetër, Komuna e Lipjanit dhe evidentohen në Certifikatën Pronësore në emër të P.Sh. Kooperativa Bujqësore.

Nuk ka asete tjera të përfshira në këtë tender.

#### Shfrytëzuesit

Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në. Disa pjesë të tokës shfrytëzohen nga palë të treta për kultivim të kulturave një vjeçare pa marrëveshje të qirasë me AKP-në.

#### Përshkrimi i Aseteve

J/A

## Asetet tjera

### Detyrimet që do të barten

### Foto/fotot ose informata të tjera për asetet në shitje

Nuk ka detyrime që do të transferohen tek pronari i ri, megjithatë blerësi duhet të ketë parasysh se tatimi mbi transferimin e pronësisë mund të zbatohet.



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



### Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1105, 2055  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani Nr: 23  
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)