



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.44	
DP Bujqësia Poljoprivredno Zemljište u Miloševo-120-0	
Naziv DP-a	DP PK „Poljoprivreda“ Kosovo Polje Fi-811/89; Raniji nazivi: IPK „Kosova Export“ Kosovo Polje.
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali “GRAND HOTELA” u Prištini
Minimalna cena	2,700 €/ari
Depozit ponude	€ 5,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	<i>Stambena</i>
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Miloševo, Opština Obilić</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Podaci mape ©2024 Google</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	DP Poljoprivreda-Poljoprivredno Zemljište u Miloševo-120-0 obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarska parcela 120-0 prve klase oranica. Parcela sa površinom od 1806m ² (18ari 06m ²), nalazi se u severnom delu KZ Miloševo, ima pristup na put i nalazi se oko 500m od autoputa Priština - Mitrovica. U blizini parcele 120-0 nalaze se stambene kuće i poslovni objekti. Takođe u blizini ove parcele, na severu, prolazi reka Llapi. Južnom granicom parcele prolazi asfaltirani put.
Korisnici	Trenutno se parcela ne koristi i ne obrađuje.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



**Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji**





RAPORT VIZITE NË TERREN

PRN009 – KB Bujqësia 120-0 ZK Millosheve

Pjesëmarrësit: Salih Ahmetaj, ZK
Veton Hajdini, UZ

Qëllimi: Identifikimi i parcelës dhe përshkrimi
Data: 26.08.2024

<i>Sipërfaqja</i>
Sipas Certifikatës së pronësisë: 1806m²
<i>Kultura</i>
Sipas Certifikatës së pronësisë: Bujqësore, Arë E Klasës 1/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land
<i>Përshkrimi¹</i>
Parcela është e regjistruar nën titullin KBI KOSOVA EXPORT - N.SH. BUJQËSIA dhe ndodhet në pjesën Veriore të ZK Milloshevë, në një zonë, me qasje në rrugë dhe rreth 500m larg magjistrales Prishtinë - Mitrovicë. Gjithashtu afër kësaj parcele, në veri të saj, kalon edhe lumi Llapi. Rruga e asfaltuar kalon përbri kufirit jugor të parcelës dhe ndoshta asfalti hyn edhe në parcelë, mirëpo përcaktimi i saktë a hyn apo jo mund të bëhet me matje. Gjithashtu në fillim të parcelës, pjesa lindore, hyn edhe një rrugë fushe, e cila siç duket është ka "lëvizur" e shtyrë nga ndryshimi i rrjedhës së lumit, në jug, në drejtim të parcelës. Sidoqoftë kjo rrugë e krijuar "artificialisht" edhe po të mbyllet nuk shkëput asnjë komunikacion.
<i>Google maps koordinatat dhe lidhja</i>
42.725967, 21.072939 https://maps.app.goo.gl/VaLEUpJEP9j9sBcE6

Izveštaj o obilasku terena

Raporti u përgatit nga:
Salih Ahmetaj
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

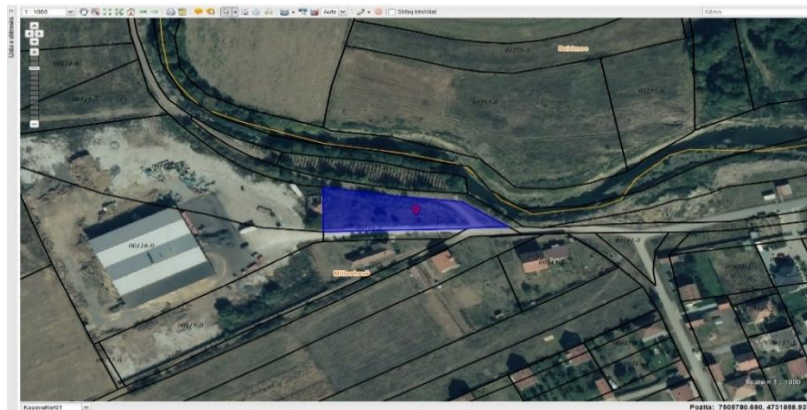
¹ Shih paraqitjet me ortofoto nga geoportali dhe google maps

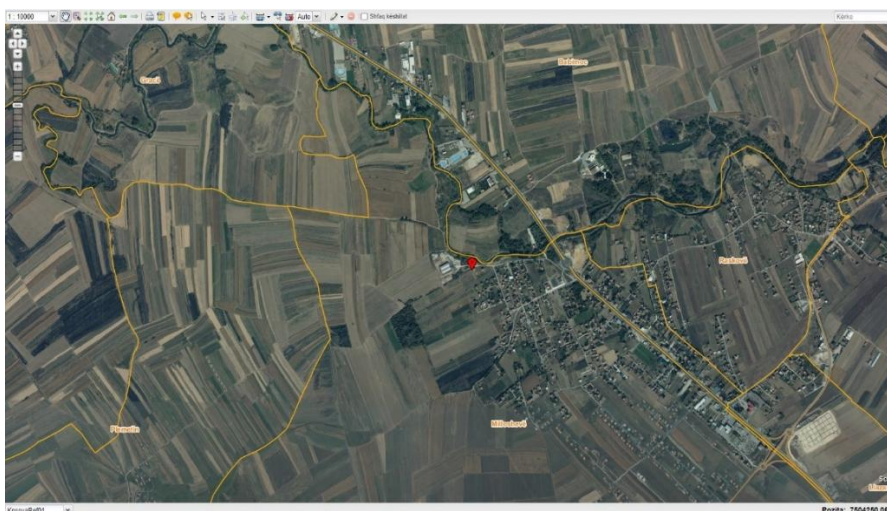
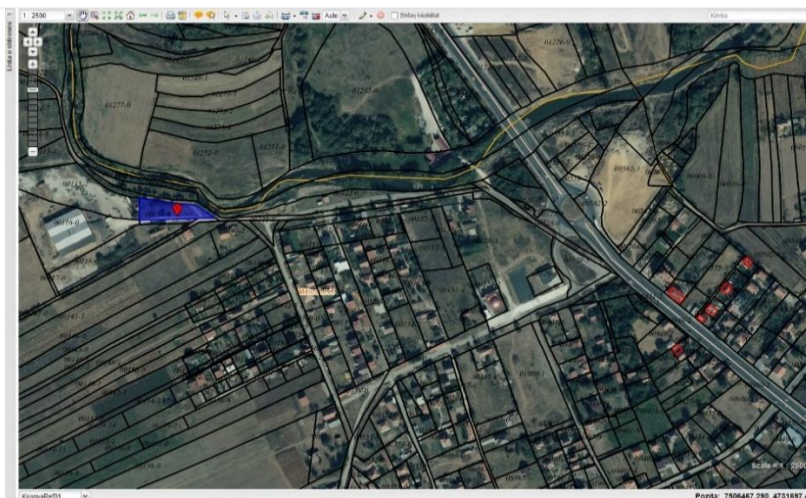
1 / 4

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës





**Informacije
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo