



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

- Emri i NSH-së:** KBK Strezoci Kamenicë, Fi. – 259/90 (“Ndërmarrja”)
- Emri i Ndër së Re:** Ndër e Re KBK Strezoci Ndërtesa e Administratës dhe Oborri Sh.P.K. (“Ndërmarrja e Re”)
- Vendndodhja:** Prona që ofrohet për shitje në këtë tender ndodhet në fshatin Strezoc në largësinë prej 12 km nga qyteti i Kamenicës.
- Biznesi/Sektori:** Bujqësi.
- Prodhimet:** NSH ka operuar si pikë për grumbullimin e produkteve të ndryshme bujqësore dhe si pikë e shitjes e artikujve të ndryshme për nevojat e bujqësisë.
- Tregu:** Aktualisht nuk ka ndonjë kooperative bujqësore që vepron në fshat, prandaj bujqit dhe prodhuesit e ndryshme bujqësore kanë mundësi për krijimin e kooperativës bujqësore moderne.
- Konkurrenca:** Aktualisht nuk ka ndonjë kooperative bujqësore që vepron në fshat.
- Punonjësit:** NSH-ja ka 5 punëtorë të regjistruar. Sidoqoftë, asnjë punëtorë nuk do të transferohet në Ndër e Re.
- Ndërtesat dhe tokat:** Kjo ofertë do të sigurojë një mundësi të shkëlqyer për të blerë një ngastër toke në madhësi prej përafërsisht 2,250m², së bashku me ndërtesën administrative me rreth 160m² të përshtatshme si pikë për grumbullimin dhe shitjen e produkteve të ndryshme bujqësore.
- Detyrimet që do të barten:**
- 1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjokat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
 - 2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
 - 3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBG)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

- 4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:

- a) Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
- b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së;

**Orto-fotoja e
Ndërmarrjes së
Re**



Informatat:

Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255
Fax: + 381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit:**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Ilir Konushevcu Nr.8
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBG)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org