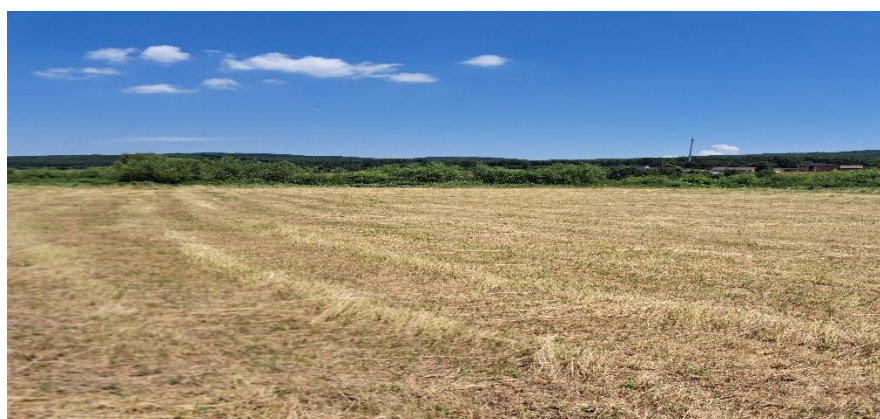
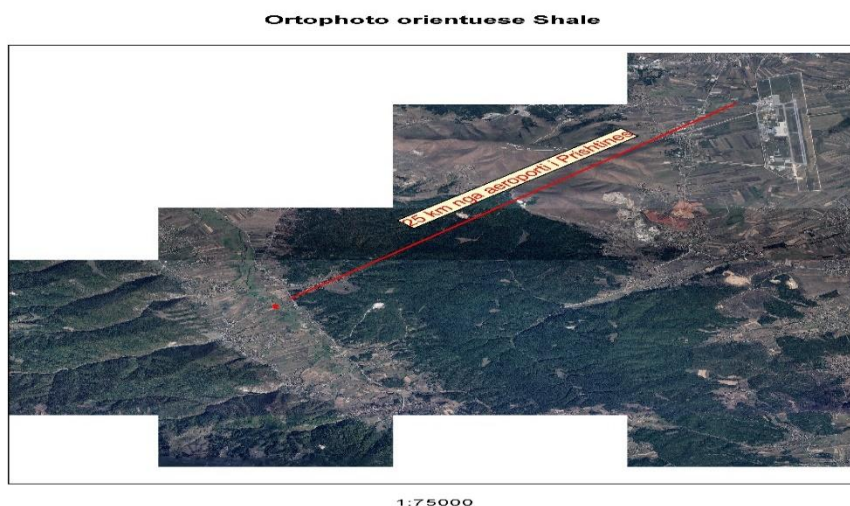
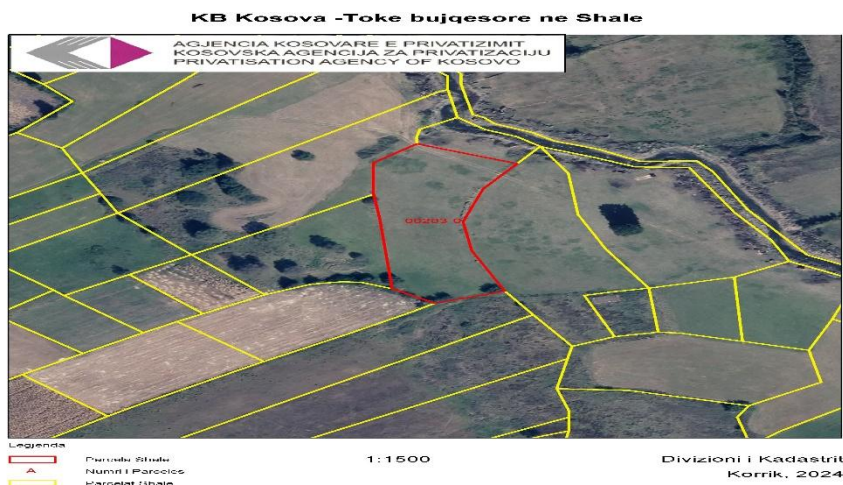




| PODACI O IMOVINI | |
|---|--|
| Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71 | |
| Tenderska Jedinica Br.50 | |
| ZZ Kosova Poljoprivredno Zemljište u Sedlare | |
| Naziv DP-a | PZ Kosova, Lipjan, Fi. 107/90 |
| Vrsta prodaje | Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom. |
| Dan ponude | 16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini |
| Minimalna cena | 640 €/ari |
| Depozit ponude | € 3,000 |
| Potencijalna kategorija za korišćenje | Stambena |
| Opis imovine | |
| Lokacija imovine | <i>Katastarska Zona Sedlare, Opština Lipljane</i> <i>Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</i> <i>Podaci mape ©2024 Google</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i> |
| Zgrade i zemljište | Imovina na prodaju sastoji se od parcele sa br.P-71409075-00203-0 Livada 2 klase, ukupne površine od 4258m ² (42ari i 58m ²) koja se nalazi u Kadastarskoj Zoni Sedlare, Opština Lipljane. Tekstualno i grafičko stanje je u okviru dozvoljene tolerancije. Imovina nema pristup javnom putu. Nema zgrade uključene u ovu prodaju. |
| Korisnici | Trenutno parcela koja se nudi na prodaju nije data u zakup već je koriste lica nepoznata KAP-u. |
| Ostala imovina | Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude. |
| Obaveze koje će biti prenete | Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući. |



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: 08.07.2024

Raport nga vizita në terren - KB Kosova - Tokë Bujqësore në Shalë

Më datën 08.07.2024, kemi vizituar pronën e KB Kosova, përkatësisht parcelën kadastrale numër 203-0 e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Shalë, Komuna Lipjan.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (SIKT, shërbimet digjitale) parcela ka këto te dhëna: Parcela me numër P-71409075-00203-0 ka sipërfaqe 4258m² dhe është e regjistruara në emër të P.SH Kooperativa Bujqësore me adrese Magurë.

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në zonën Kadastrale Shalë, dhe shtrihet në teren të rrafshet.
- Parcela përbën tërësinë e tokës bujqësore me sipërfaqe 42ari e 58m² (4258m²), me kulture Livadh i Klasës 2.
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brena tolerancës së lejueshme.
- Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që disponojmë parcela nuk ka qasje në rrugë publike.
- Parcela në teren është në shfrytëzim nga palët e pa njohura për AKP-në me kulture bujqësore livadh.

Blerim Jashari


Udhëheqës i Divizionit të Kadastrit

Str. "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Priştinë, Kosovë,
Tel: 038 500 400
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Informacije i dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo