





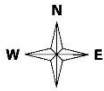
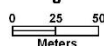

**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.69**  
**Njësia e Vendosur në Tender Nr.10**  
**Parcela nr.33-1 në ZK Binxhë**

<b>Emri i NSh.-së</b>	NPB Malishgani, Klinë në likuidim ("Ndërmarrja") Fi. Fi.265/90
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 30.10.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	<p>Zona Kadastrale Binxhë, komuna Klinë, Rajoni Pejë.</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Kjo shitje përfshinë parcelën nr. 33-1 me kulturë Livadh i klasës 6 në sipërfaqe prej 6ari 70m <sup>2</sup> (670m <sup>2</sup> ) në ZK Binxhë, Komuna e Klinës.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Parcela nr.33-1 nuk ka qasje në rrugë publike.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Toka nuk është e punuar dhe nuk ka kontratë valide mbi qiradhënie.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje

NPB MALISHGAN PARCELA NR.33-1 Z.K BINXHË, KLINË		
		
<p>Ky prezantim grafik është përgatitur vetëm për orientim. Palët e interesuara këshillohen që t'iu referohen shënimeve në certifikatë lidhur me sipërfaqet dhe specifikat tjera të parcelave.</p>		
 <p>AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO</p> <p>AKP- ZR PEJË QERSHOR 2024</p>	  <p>0 25 50 Meters</p>	<p>Legjendë:</p> <p> NPB Malishgan- Parcela me sip.670 m<sup>2</sup></p>

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



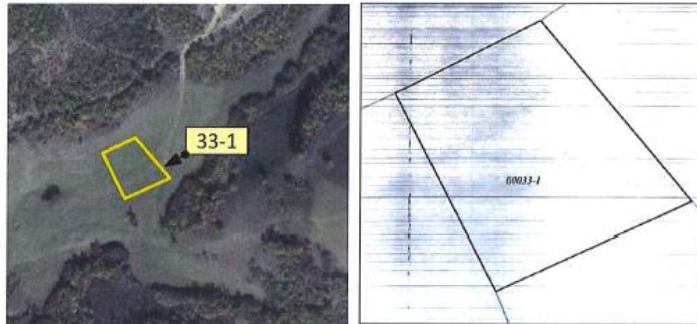
## Raporti i vizitës në terren

### RAPORT I VIZITËS NË TERREN

NPB Malishgan, Parcela nr.33-1 z.k Binxhë, Klinë

Me datë 25.06.2024 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e NPB Malishgan konkretisht parcelën me nr.33-1 z.k Binxhë, Komuna e Klinës.

Parcela sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të NPB Malishgan, me sipërfaqe prej 670m<sup>2</sup> (5ari dhe 70 m<sup>2</sup>) me kulturë : bujqësore, livadh i klasës 6.



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr. 33-1 z.k Binxhë, Komuna e Klinës.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Për shkak të terrenit, parcela është vrojtuar nga larg;
2. Parcela nr.33-1 nuk ka qasje në rrugë publike,
3. Brenda parcelës nr.33-1 z.k Binxhë nuk evidentohet ndonjë objekt .



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen e parcelës nr. 33-1 z.k Binxhë, Klinë:



Pamje nga larg e parcelës nr.648-0 z.k Orobërdë, Komuna e Istogut

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal  
L.A- U.D. Udhëheqese e Ekipit të Privatizimit

## Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës