



PODACI O IMOVINI Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.68 Tenderska Jedinica Br.38 Borba Poslovni Lokal Priština	
Naziv DP-a	DP „Borba“ – Lokal u Prištini
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	04 Septembra 2024, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencija Grand Hotela u Prištini
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije za ponuđača
Depozit Ponude	15,000 Evra
Lokacija Imovine	Kičma, SU-S-LL/1, Dardanija, Priština Pogledajte ovu nekretninu na Google map <i>Podaci mape ©2024 Google</i> Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije
Opis Imovine	Borba Poslovni Lokal Priština uključuje poslovni lokal sa ukupnom površinom od 125.75 m ² . Poslovni lokal je podeljen na tri dela, pri čemu je jedan deo površine 53 m ² odvojen čvrstim zidom od ostalih delova, dok su druga dva dela prostorija odvojena jedan od drugog gips-kartonom. Imovina se nalazi u Kičmu, SU-S-LL/1, naselje Dardania, Priština.
Zgrade i zemljište	Nema zemljište koja će se prenositi kod novog kupca. U vezi vlasništvo lokala, poštuje ugovor o udruživanje sredstva za izgradnju poslovnih prostori, sklopljen između Javnog Stambenog Predućeca i DP Borba. Na osnovu predmetnog sporazuma, površina lokala je 125.75 m ² , a na osnovu terenskih merenja koje su uradili katastarski službenici KAP-a, površina lokala je 136 m ² .
Zakupci	Dva dela poslovnog prostora trenutno koristi se pod kiriju od trećeg lica. Ugovori o zakupu ističu 28-og Februara 2025.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Opis ostale Imovine

Nema druge imovine.

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.

Fotografija/fotografije ili Drugi podaci o imovini za prodaju

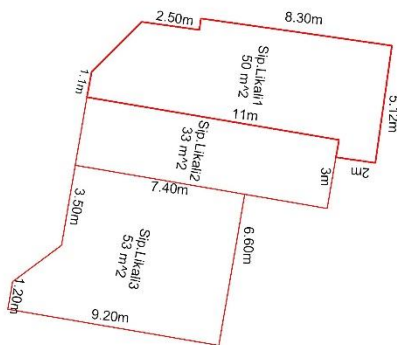


Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Borba
Lokalet në Kurriz Dardan
ZK Prishtinë



- Legend
- Sipërfaqja Lokalit 1 është 50m²
 - Sipërfaqja Lokalit 2 është 33m²
 - Sipërfaqja Lokalit 3 është 53m²

Sipërfaqja e përgjithshme: 136 m²

Shënim: Kjo ortofoto është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësore - juridike.

AKP ZR PRISHTINË
Mars 2024

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



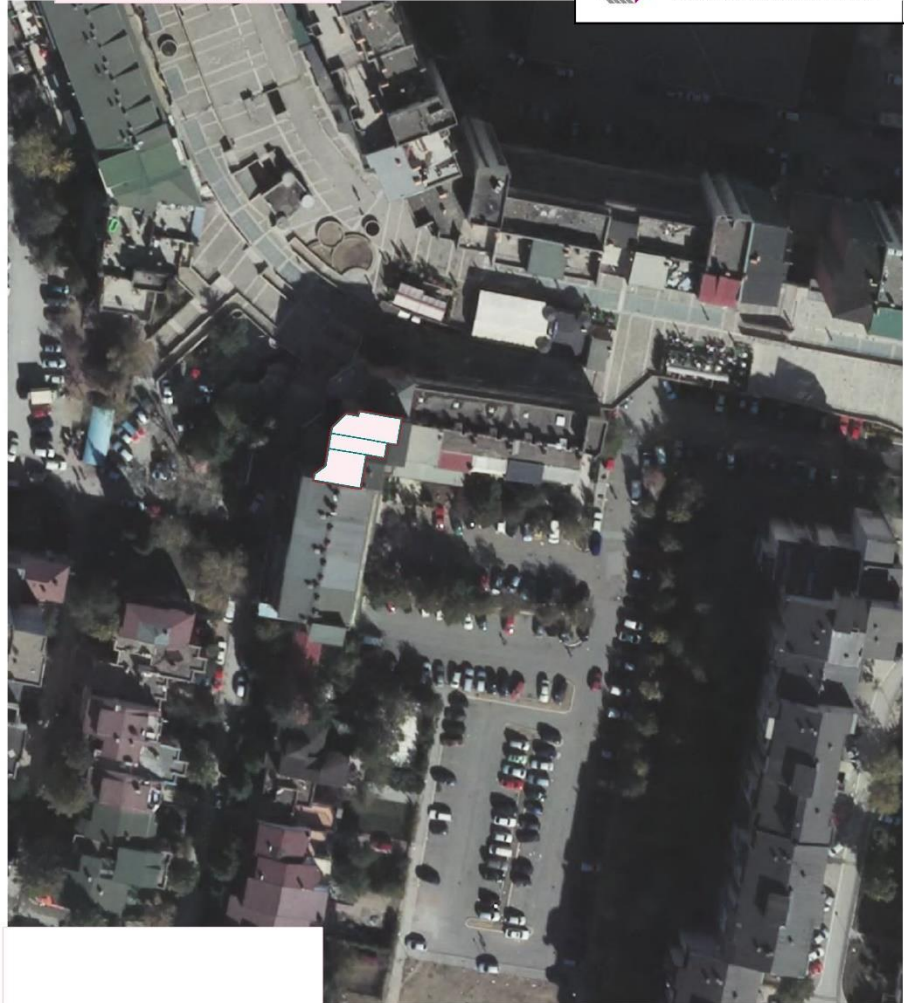
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

BORBA
LOKALET NE KURRIZ DARDANI
ZK.PRISHTINË



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku
terena



Shënim: Kjo skicë është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - juridike.

AKP ZR PRISHTINË
NENTOR 2023

Informacije

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Dokumenti za ponudu:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Borba Lokal Afarist Prishtinë

Data: 29.04.2024

Vizita e njësisë **Borba Lokal Afarist Prishtinë** është bërë me 29.04.2024 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtarja e rastit Teuta Avdiu.

Borba Lokal Afarist Prishtinë përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 125.75 m². Aseti gjendet në Kurriz, SU-S-LL/1, lagjia Dardania, Prishtinë.

Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit të ri.

Lidhur me pronësinë e lokalit ekziston marrëveshja mbi bashkimin e mjeteve për ndërtimin e hapësirës afariste, e lidhur midis Ndërmarrjes Publike Banesore dhe NSH Borba.

Në bazë të marrëveshjes në fjalë sipërfaqja e përgjithshme e hapësirës është 125.75 m², ndërsa, në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 136 m².

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Lokali afarist është i ndërtuar nga konstruksioni i fortë;
- Lokali afarist gjendet në kuadër të objektit shumëkatësh afaristo-banesor;
- Në bazë të matjeve në teren, sipërfaqja e përgjithshme e lokalit është 136m²;
- Lokali afarist aktualisht është i ndarë në 3 pjesë dhe shfrytëzohen si tri hapësira të ndara afariste. Njëra pjesë me sipërfaqe prej 53 m² është e ndarë me mur të fortë nga pjesët tjera, ndërsa dy pjesët tjera të lokalit janë të ndara mes veti me gips pllakë.
- Secili nga tre lokalet ka hyrje të veçantë;
- Aktualisht dy hapësira shfrytëzohen me marrëveshje të qirasë ndërsa njëri lokal është i lirë.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj 
Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu 
Zyrtare e Zyrës Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • www.pak-ks.org

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>