



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.60

Njësia e Vendosur në Tender Nr.21

**NSh Zhupa Reçane-Prona në Llokvicë 2**

**Emri i NSh.-së**

NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja")  
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deoninarsko Drustvo "Sredačka Župa" u Sredsku)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 02.11.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

10,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Llokvicë, Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren

**Përshkrimi i Aseteve**

**NSh Zhupa Reçane – Prona në Llokvicë 2** - Ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej **44143 m<sup>2</sup> (4 ha 41 ari 43 m<sup>2</sup>)**, të regjistruar në emër të NSh-së e cila gjendet në ZK Llokvicë, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale:

**Ndërtesat dhe tokat**

1. P-71813045-00886-0 me sipërfaqe prej 9041 m<sup>2</sup> (mal kl.5)
2. P-71813045-00888-0 me sipërfaqe prej 1047 m<sup>2</sup> (mal kl.7)
3. P-71813045-00910-0 me sipërfaqe prej 768 m<sup>2</sup> (mal kl.6)
4. P-71813045-00932-0 me sipërfaqe prej 3437 m<sup>2</sup> (mal kl.5)
5. P-71813045-01510-0 me sipërfaqe prej 24599 m<sup>2</sup> (mal kl.6) dhe,
6. P-71813045-01522-0 me sipërfaqe prej 5251 m<sup>2</sup> (mal kl.5).

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

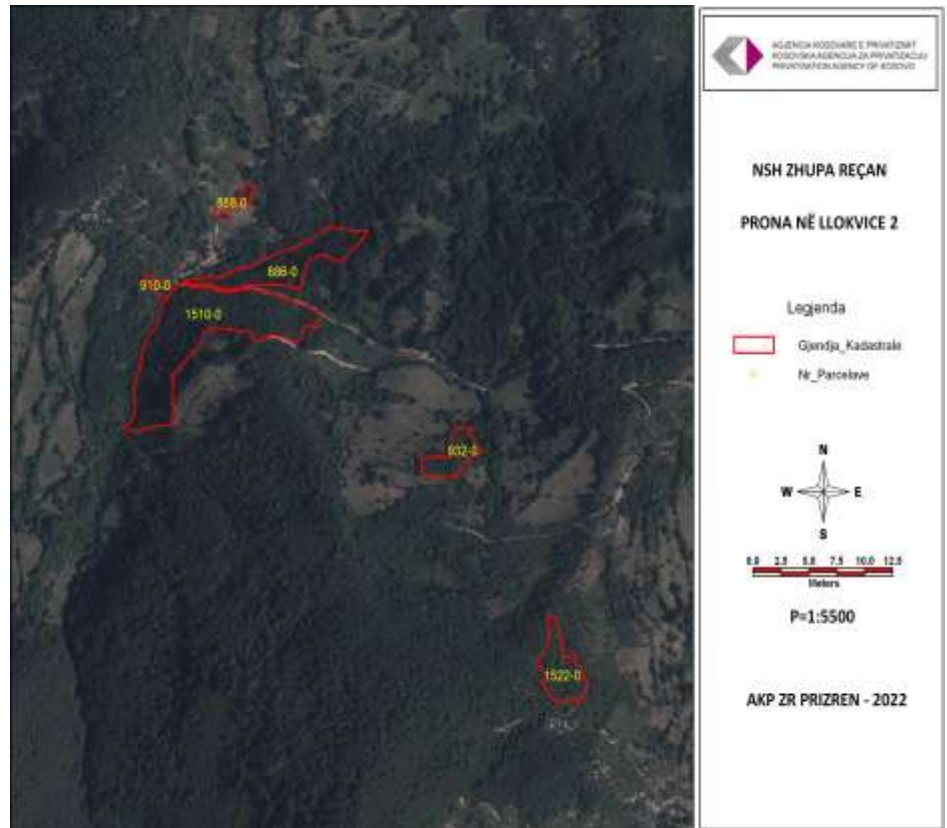
Nuk ka.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raport i vizitës në terren

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
AGENCIJA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Data: 01.09.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Frana në Llukvicë 2

Më datë 31.08.2022 së bashku me zyrtarin Alban Mazariku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Frana në Llukvicë 2 të cilat ndodhet në Zonën Kadastrale Llukvicë, komuna e Prizrenit.

NSH Zhupa Reçane - Frana në Llukvicë 2 - Obron për shitje pronën në ZK Llukvicë, Komuna e Prizrenit me ngastrat kadastrale: P-71813045-00886-0 me sipërfaqe prej 9041 m<sup>2</sup> (mal k.5); P-71813045-00888-0 me sipërfaqe prej 1047 m<sup>2</sup> (mal k.7); P-71813045-00910-0 me sipërfaqe prej 766 m<sup>2</sup> (mal k.6); P-71813045-00932-0 me sipërfaqe prej 3437 m<sup>2</sup> (mal k.5); P-71813045-01510-0 me sipërfaqe prej 24599 m<sup>2</sup> (mal k.8) dhe P-71813045-01522-0 me sipërfaqe prej 5281 m<sup>2</sup> (mal k.5) me sipërfaqe të përgjithshme prej 44143 m<sup>2</sup> (4 ha 41 ari 43 m<sup>2</sup>) (mal k.2), e regjistruar në emër të NSH-së.

**Gjatë vizitës në terren është konstatuar:**

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat pjesë e shitjes në këtë njësi, ku sipas gjendjes faktike në terren vërehet se këto prona aktualisht ndodhen me kulturë mal dhe një pjesë e tyre shkurre.
- Ngastrat në fjalë, ndodhen në pjesën Veri-Perëndimore të zonës kadastrale Llukvicë.
- Casje në mugë kanë vetëm nga ngastrat kadastrale 886-0 dhe 1510-0 pjesë e shitjes në këtë njësi.
- Aktualisht, pronat pjesë e shitjes në këtë njësi nuk janë në shfrytësim nga asnjë palë e tretë.
- Në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të kësaj ndonjë objekti të karakterit të përlirshëm apo të përlirshëm.

  
Rexhe Sopi  
Zyrtar Kadastrale: AKP ZR

  
Alban Mazariku  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pashkëtarët nr. 3  
10000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0) 381 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

3/4

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.