



PODACI O IMOVINI

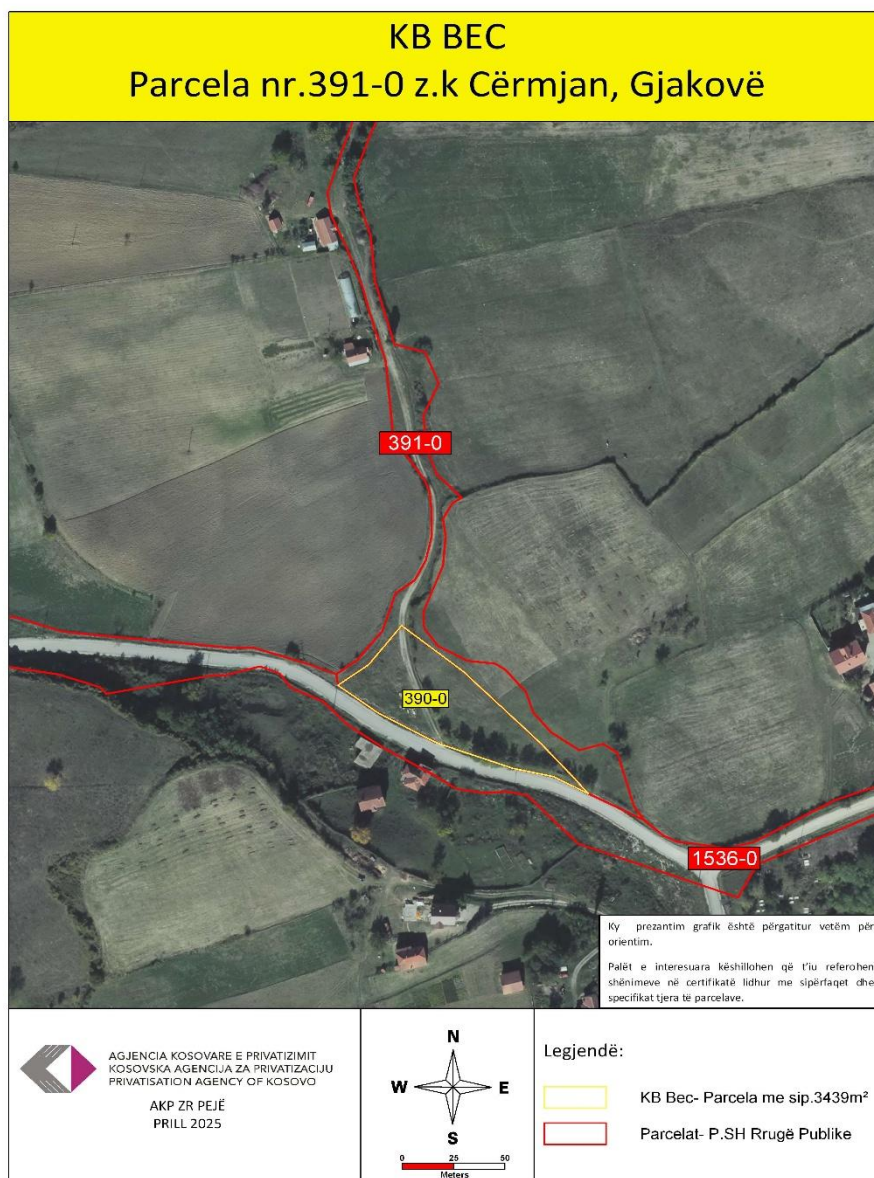
**Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73
Tenderska Jedinica Br.41
ZZ Bec Parcela br.390-0 u KZ Crmjane**

Naziv DP-a	ZZ Bec, Đakovica
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06. 2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	1,500€/ari
Depozit Ponude	€ 5,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Crmjane, Opština Đakovica Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Ova prodaja obuhvata katastarsku parcelu br.390-0 sa površinom od 3,439m² (34ari 39m²), po poljoprivrednoj kulturi pašnjak klase 5, u KZ Crmjane, Opština Đakovica. Kroz parcelu prolazi poljski put koji se koristi od lokalnih stanovnika. Imovina ima pristup javnom putu..
Zgrade i Zemljište	U ovoj prodaji nema zgrade.
Korisnici	Zemljište nije obrađeno.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB BEC- PARCELA NR.390-0 Z.K CËRMJAN, GJAKOVË

Me datë 02.04.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Bec, konkretisht parcelën nr.390-0 z.k Cërmjan, Komuna e Gjakovës

Sipërfaqja e parcelës nr.390-0 sipas certifikatës së pronësisë është 3439m² (34 ari dhe 39 m²) me kulturë: bujqësore, kullosë e klasës 5.

Sipërfaqja tekstuale me sipërfaqen grafike të parcelës nr.390-0 përputhet dhe është në kuadër të tolerancës së lejuar.



Ortofoto e parcelës nr.390-0 z.k Cërmjan, Gjakovë

Izveštaj
sa terenske posete



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela nr.390-0 ka qasje në rrugët publike me nr.391-0 dhe 1536-0;
2. Në mes të parcelës nr.390-0 ekziston rruga fushore e cila shfrytëzohet nga banorët lokal;
3. Toka nuk ishte e punuar;
4. Në parcelë ekzistojnë shtylla elektrike të drurit .

Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike të parcelës nr.390-0 z.k Cërmjan :





D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal
L.A Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve
AKP- ZR PEJË/Prill 2025

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo