



**TË DHËNAT PËR ASETIN**

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.60  
Njësia e Vendosur në Tender Nr.19  
Turist Kosova Lokali në Mitrovicë**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Emri i NSh.-së</b>              | NSH Turist Kosova (në likuidim)   |
| <b>Lloji i shitjes</b>             | Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.  |
| <b>Dita e Ofertimit</b>            | Më 02 Nëntor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.   |
| <b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>    | Nuk ka parakualifikim   |
| <b>Depozita e Ofertës</b>          | 15,000 Euro   |
| <b>Vendndodhja e Aseteve</b>       | Rr. Xhafer Deva, afër Gjimnazit "Frang Bardhi", Mitrovicë   |
| <b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b> | <b>Turist Kosova Lokali në Mitrovicë</b> përfshinë lokalit afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m <sup>2</sup> . Lokali gjendet në përdhese, në kuadër të ndërtesës shumëkatëshe të banimit në rr. Xhafer Deva, afër Gjimnazit "Frang Bardhi" në Mitrovicë.   |
| <b>Ndërtesat dhe tokat</b>         | Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit.<br><br>AKP-ja nuk posedon dokumente pronësore lidhur me lokalit afarist. Fatura e tatimit në pronë është në emër të NSH Turist Kosova.<br><br>Në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 60 m <sup>2</sup> , ndërsa në faturën e tatimit në pronë sipërfaqja e lokalit është 54 m <sup>2</sup> . |
| <b>Shfrytëzuesit</b>               | Lokalit nuk shfrytëzohet nga askush.  |
| <b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b> |   |
| <b>Asetet tjera</b>                | Nuk ka.   |
| <b>Detyrimet që do të barten</b>   | Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.  |



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



**Raporti i vizitës në  
teren**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Raport nga vizita në teren për Turist Kosova Lokall në Mitrovicë**

Data: 09.09.2022

Vizita e njësisë Turist Kosova Lokall në Mitrovicë është bërë me 09.09.2022 ku prezent ishin zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtari për shitje Granit Kuqi.

Turist Kosova Lokall në Mitrovicë përfshinë lokalin afarist me sipërfaqe prej 60m<sup>2</sup> (ne baze te matjeve te realizuara ne teren me laser – metër dhe shirit – metër).

Lokali gjendet në katin përdhese në kuadër të objektit afarist banesor, në rrugën "Xhafer Deva", Mitrovicë.

Nga vizita e lartë cekur është konstatuar si në vijim:

- Aktualisht lokali është i lirë (pa uzurpues).

Të bashkangjitur me raport i mund të gjeni fotot, orto-foton dhe skicën e lokalit:

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Granit Kuqi

ZOAA- Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

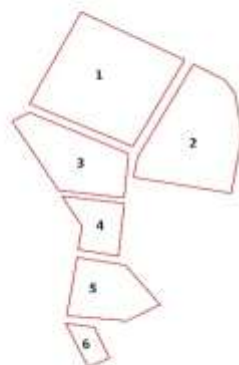
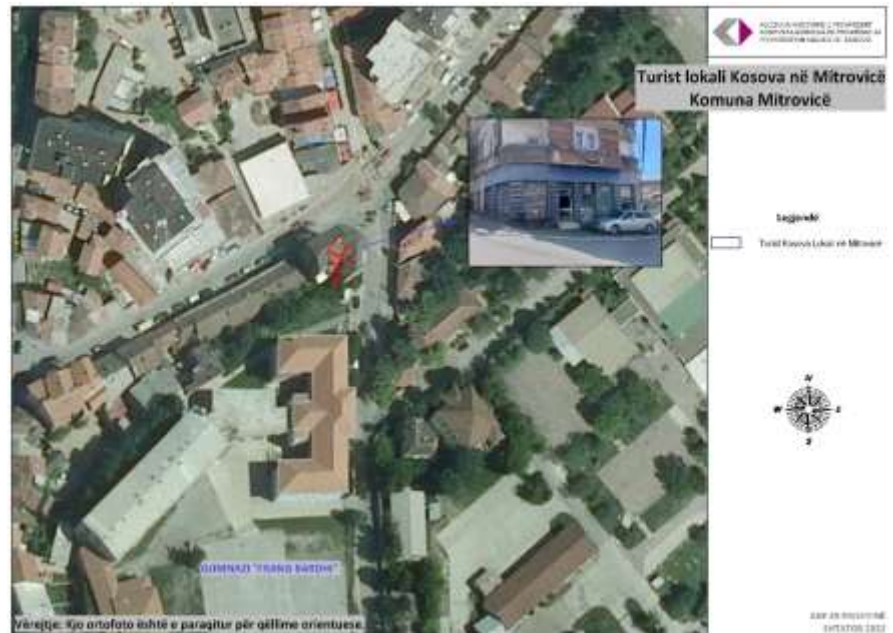


### Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovë.



| Nr     | Ngjarje           | Siper |
|--------|-------------------|-------|
| 1      | Hapësirë/Objektum | 20.52 |
| 2      | Plc               | 36.34 |
| 3      | Plc               | 3.02  |
| 4      | Kurtidhe/Shtesë   | 4.26  |
| 5      | Pasa/Trakt        | 2.31  |
| 6      | Trakt             | 1.79  |
| Totali |                   | 68.68 |

Sipërfaqja e përgjithshme e lokalit: **60m<sup>2</sup>**