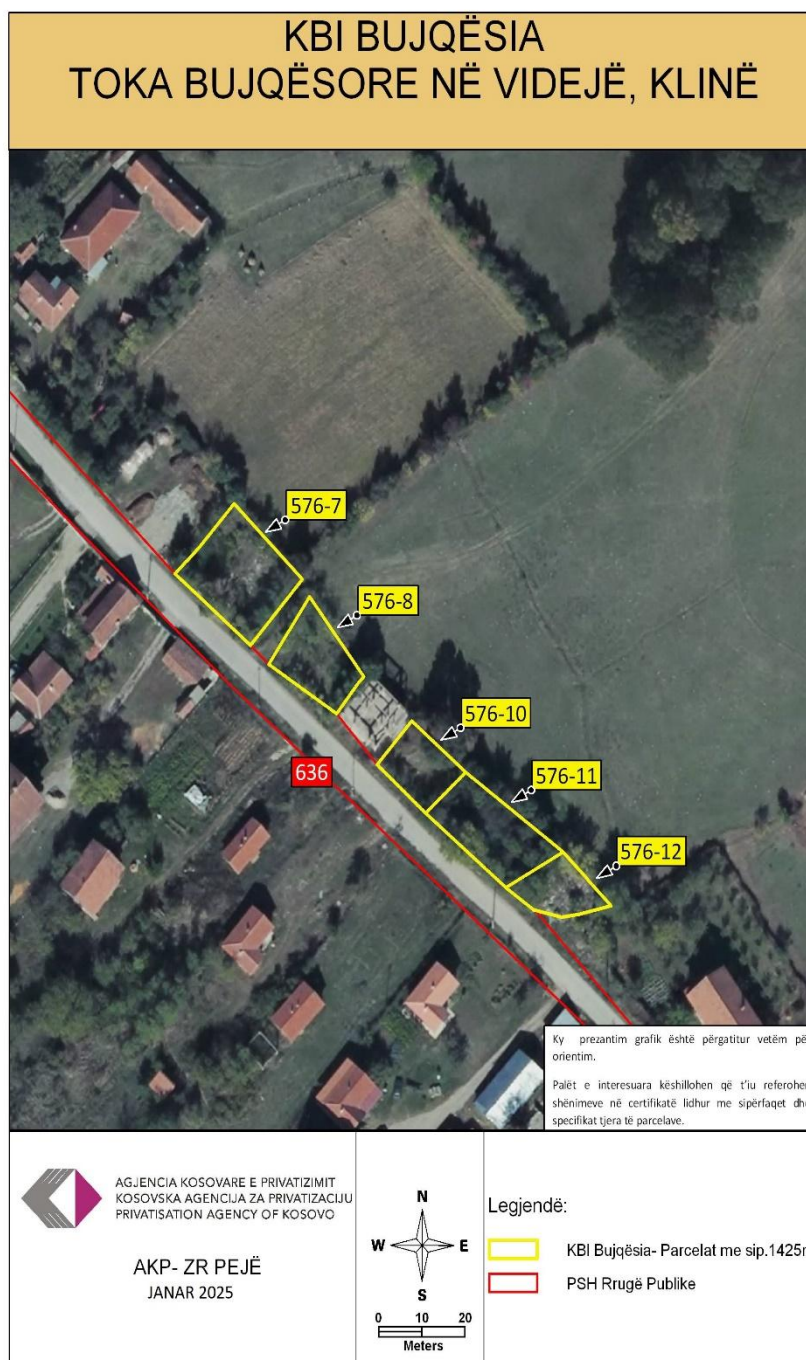




<b>TË DHËNAT PËR ASETIN</b> <b>Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71</b> <b>Njësia e Vendosur në Tender Nr.20</b> <b>NSH Bujqësia Toka në Videjë</b>	
<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH Bujqësia, ("Ndërmarrja")
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
<b>Çmimi minimal</b>	2,800 €/ari
<b>Depozita e Ofertës</b>	€ 2,000
<b>Kategoria potenciale për shfrytëzim</b>	Rezidenciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Videjë, Komuna e Klinës Të dhënat e hartës ©2024 Google <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Kjo shitje përfshinë tokën me sipërfaqe të përgjithshme 1425m <sup>2</sup> (14 ari 25m <sup>2</sup> ) që ndodhet në fshatin Videjë, Komuna Klinë dhe përfshinë parcelat si në vijim: -576-7 me sipërfaqe prej 435m <sup>2</sup> me kulturë kullosë e klasës 1, -576-8 me sipërfaqe prej 258m <sup>2</sup> me kulturë kullosë e klasës 2, -576-10 me sipërfaqe prej 197m <sup>2</sup> me kulturë kullosë e klasës 2, -576-11 me sipërfaqe prej 360m <sup>2</sup> me kulturë kullosë e klasës 2, -576-12 me sipërfaqe prej 175m <sup>2</sup> me kulturë kullosë e klasës 2. Parcelat kanë qasje në rrugë publike të asfaltuar, nr.636. Në parcelën nr.576-7 ekziston një kanal i betonuar i ujërave
<b>Shfrytëzuesit</b>	Aktualisht nuk ka marrëveshje me qira.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprahe për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

### KBI Bujqësia, Toka bujqësore në Videjë, Klinë

Me datë 09.01.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KBI Bujqësia, konkretisht parcelat me nr.576-7, 576-8, 576-10, 576-11 dhe 576-12 z.k Videjë, Komuna e Klinës.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohëjnë emër të KBI Bujqësia me sipërfaqe të përgjithshme prej 1425 m<sup>2</sup> prej të cilave :

Parcela nr.576-7 ka sipërfaqe prej 435 m<sup>2</sup> me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 1;  
Parcela nr.576-8 ka sipërfaqe prej 258 m<sup>2</sup> me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 2;  
Parcela nr.576-10 ka sipërfaqe prej 197 m<sup>2</sup> me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 2;  
Parcela nr.576-11 ka sipërfaqe prej 360 m<sup>2</sup> me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 2;  
Parcela nr.576-12 ka sipërfaqe prej 175 m<sup>2</sup> me kulturë: bujqësore, kullosë e klasës 2.



Ortofoto dhe kopjet e planit për parcelat e lartëcekura në z.k Videjë, Komuna e Klinës.

## Raporti i vizitës në teren



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcelat kanë qasje në rrugën publike nr.636 (rrugë e asfaltuar);
2. Nuk evidentohen objekte brenda parcelave;
3. Në parcelën nr.576-7 ekziston një kanal i betonuar i ujërave.

Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike të parcelave në z.k Videjë, Klinë:







D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal   
H.K- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve 

AKP- ZR PEJË/JANAR 2025

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës