



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.67

Njësia e Vendosur në Tender Nr.08

KB Bec-Parcelat nr.1189-1 dhe 1191-4 ZK Cërmjan

Emri i NSh.-së	KB Bec, Gjakovë ("Ndërmarrja") Emrat e mëparshëm: "KB Bec" Bec, Gjakovë, Fi.391/90
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 31.07.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Cermjan, komuna Gjakovë. Kjo shitje përfshinë parcelën kadastrale nr.1189-1 me sipërfaqe 33m ² , me kulturë tokë ndërtimore/shtëpi ndërtesë si dhe parcelën kadastrale nr.1191-4 me sipërfaqe prej 10 ari 93m ² e cila përbehet nga dy kultura rrugë/tokë ndërtimore, ZK Cermjan, komuna Gjakovë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Ndërtesat dhe tokat	Parcelat kanë çasje ne rrugë publike. Brenda parcelave nuk evidentohen ndonjë shtëpi-ndërtesë. <u>Shënim i rëndësishëm :</u> <i>Në pjesën veriore të parcelës nr. 1191-4 ekziston muri kufizues i shtëpisë private, ku sipërfaqja e parcelës matanë murit që shfrytëzohet nga pala private sipas përlllogaritjes nga ortofoto është rreth 80m².</i>
Shfrytëzuesit	Toka nuk është e punuar.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



KB BEC
Parcelat nr.1189-1 dhe 1191-4 z.k Cërmjan, Gjakovë

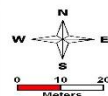


Ky prezantim grafik është përgatitur vetëm për orientim.
Paket e interesuara këshillohen që t'u referohen shënimeve në certifikatë lidhur me sipërfaqet dhe specifikat tjera të parcelave.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP- ZR PEJË
MAJ 2024



Legjendë:

- KB Bec- Parcelat me sip.1126 m²
- Parcela - PSH Rrugë Publike

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humlutimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB BEC, Parcelat nr.1189-1 dhe 1191-4 z.k Cërmjan, Gjakovë

Me datë 30/05/2024 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Bec, konkretisht parcelat me nr.1189-1 dhe 1191-4 z.k Cërmjan, Komuna e Gjakovës.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohennë emër të PSH.KBI-BEC, me sipërfaqe të përgjithshme prej 1126m² (11ari dhe 26 m²) prej të cilave :

Parcela nr.1189-1 ka sipërfaqe prej 33m² me kulturë : tokë ndërtimore/shtëpi-ndërtesë ;

Parcela nr.1191-4 ka sipërfaqe prej 1093m² me kulturë : Infrasktrukturë/Rrugë e rendit II me sip.918 m² dhe tokë ndërtimore/shtëpi-ndërtesë me sip.175m².



Ortofoto dhe kopjet e planit për parcelat nr.1189-1 dhe 1191-4 z.k Cërmjan, Komuna e Gjakovës



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcelat kanë qasje në rrugë publike;
2. Parcela nr.1189-1 me sipërfaqe prej 33m² me kulturë : tokë ndërtimore/shtëpi-ndërtesë .

Nga vizita në terren konstatojmë se brenda parcelës nr.1189-1 nuk evidentohet ndonjë shtëpi-ndërtesë !

3. Parcela nr.1191-4 ka sipërfaqe prej 1093m² me kulturë : Infrasktrukturë/Rrugë e rendit II me sip.918 m² dhe tokë ndërtimore/shtëpi-ndërtesë me sip.175m².

Nga vizita në terren konstatojmë se :

- 3.1 brenda parcelës nr.1191-4 nuk evidentohet ndonjë shtëpi- ndërtesë !
- 3.2 brenda parcelës ekziston rrugë fushore !
- 3.3 brenda parcelës ekzistojnë dy shtylla elektrike të betonit!
- 3.4 në pjesën veriore të parcelës nr.1191-4 ekziston muri kufizues i shtëpisë private/sipërfaqja e parcelës matanë murit që shfrytëzohet nga pala private sipas përlogaritjes nga ortofoto ≈80m² (shih në ortofoto me ngjyrë të kuqe)





Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike të parcelave :



Pamje e parcelave nr.1189-1 dhe 1191-4 z.k Cërmjan, Komuna e Gjakovës

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

L.A- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Maj 2024

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës