



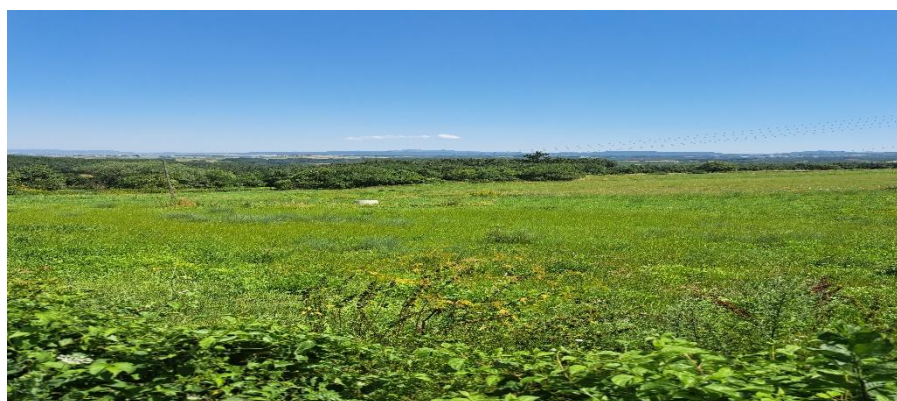
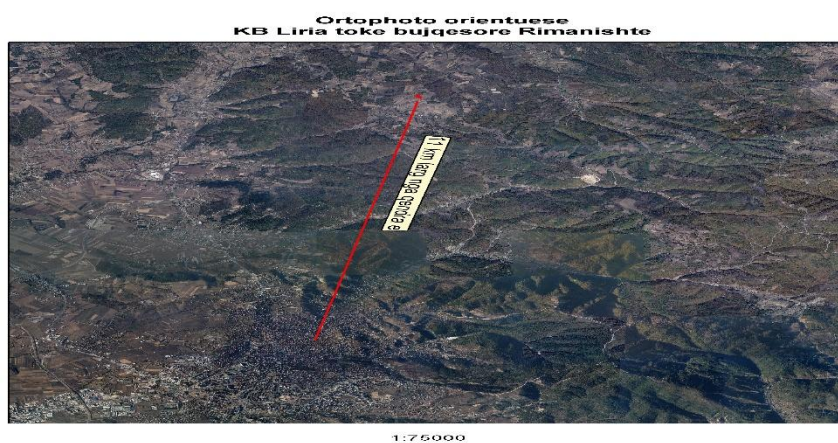
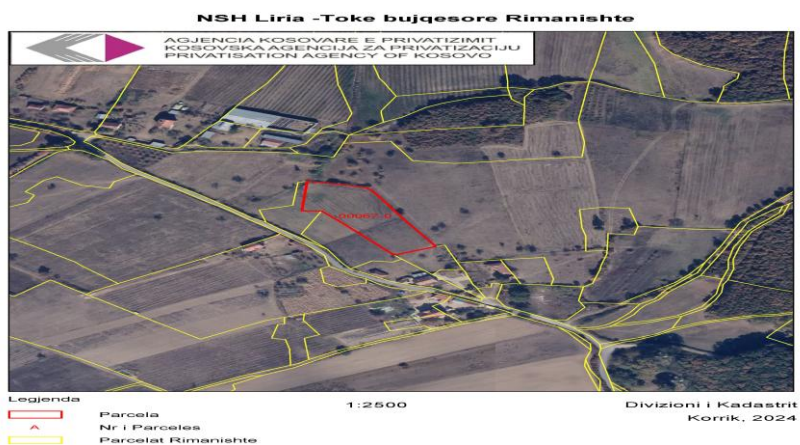
TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.48 KB Liria Tokë Bujqësore në Rimanishtë

| | |
|-------------------------------------|---|
| Emri i NSh.-së | Kooperativa Bujqësore "Liria" Bardhosh, Prishtinë PRN 144 Emrat e mëparshëm dhe numrat e regjistrimit: Kooperativa Bujqësore "Devet Jugoviq" me përgjegjësi të plotë, në Devet Jugovic Fi. 1608/90. |
| Lloji i shitjes | Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur |
| Dita e Ofertimit | Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë |
| Çmimi minimal | 400 €/ari |
| Depozita e Ofertës | € 2,000 |
| Kategoria potenciale për shfrytëzim | Rezidenciale |
| <u>Përshkrimi i Aseteve</u> | |
| Vendndodhja e Aseteve | Zona Kadastrale Rimanishte, Komuna Prishtinë Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i> |
| Ndërtesat dhe tokat | Aseti për shitje përbëhet nga parcela me P-71914063-00067-0 me sipërfaqe prej 4369m ² (43ari 69m ²), në Zonën Rimanishtë, Komuna e Prishtinës, me kulturë arë e klasës 4 e cila gjendet në Zonën Kadastrale Rimanishtë, Komuna e Prishtinës. Gjendja tekstuale me atë grafike është brenda tolerancës së lejueshme. Prona e ofruar për shitje nuk ka qasje në rrugë publike. |
| Shfrytëzuesit | Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira por është e punuar nga persona të panjohur për AKP-në. |
| Asetet tjera | Nuk ka. |
| Detyrimet që do të barten | Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës. |



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: 11.07.2024

Raport nga vizita në terren - KB Liria - Tokë Bujqësore në Rimanishtë

Më datën 11.07.2024, kemi vizituar pronën e KB Liria, përkatësisht parcelën kadastrale numër 67-0 e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Rimanishtë, Komuna Prishtinë.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (SIKTK, shërbimet digjitale) parcela ka këto te dhëna: Parcela me numër P-71914063-00067-0 ka sipërfaqe 4369m² dhe është e regjistruara në emër të P.SH Kombinati Bujqësore - 9 Jugoviq D.S Zem. Zadruga me adrese Nente Jugoviq.

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale qe poseduam mund te konstatojmë:

- Parcela shtrihet në veri te Zonës Kadastrale Rimanishtë. Shtrihet në teren me pjerrtësi te lehte në një distancë të vijës ajrore 850m nga qendra e Fshatit Rimanishtë.
- Parcela përbën tërësinë e tokës bujqësore me sipërfaqe 43ari e 69m² (4369m²) me kulture Arë e Klasës 6.
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brena tolerancës së lejueshme.
- Nga vizita në teren dhe analiza e te dhënave kadastrale qe disponojmë parcela nuk ka qasje në rruge publike.
- Parcela në teren është në shfrytëzim nga palët e pa njohura për AKP-në dhe e me kulture bujqësore livadh.
- Shih me shumë fotot e terrenit.

Blerim Jashari


Udhëheqës i Divizionit te Kadastrit

Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 800 400
> mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren

Informatat dhe Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës