



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidim Nr.61

### Njësia e Vendosur në Tender Nr.07

### Jugoplastika Shitorja Ferizaj

**Emri i NSH.-së**

NSH "Jugoplastika" ("Ndërmarrja")

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 07.12.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

50,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Ferizaj

#### Lokali afarist

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

**Jugoplastika Shitorja Ferizaj**, përfshinë shitoren me sipërfaqe prej 39 m<sup>2</sup> sipas matjeve në teren. Aseti gjendet në katin përdhës në kuadër të ndërtesës shumëkatëshe në një pjesë atraktive të qendrës së Ferizajt, rrugën Dëshmorët e Kombit, Ferizaj .

Për lokalin në fjalë nuk ka dokumente tjera përveç listës së asetëve nga Enti Statistikor i Kosovës.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka tokë që do të transferohet te blerësi i ri.

Lokali afarist i përfshirë në këtë shitje shfrytëzohet nga tre individ për veprimtari biznesi, me kontratë qiraje të lidhur me Autoritetin e Likuidimit të NSH-së.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

Nuk ka asete tjera.

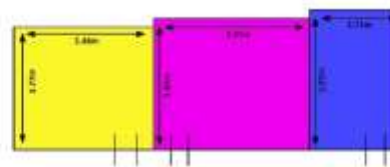
**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Skica e Matjeve  
Jugoplastika Shitorja Ferizaj  
Zk.Ferizaj  
Komuna Ferizaj



Legjendë

- Shitorja\_Duhani
- Shitorja\_Kequcose
- Shitorja\_Telefonave

Mopisira	Sip
Shitorja e Duhaneve	33.30
Shitorja e Kequcoseve	30.75
<b>Totali</b>	<b>39.22</b>

Sipërfaqja e përgjithshme: **39m<sup>2</sup>**

HPF 2K PROJEKTIM  
SHITJA 0027

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raport i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### Raport nga vizita në terren për Njësinë Jugoplastika Shitorja Ferizaj

Data: 10.10.2022

Vizita e njësisë Jugoplastika Shitorja Ferizaj është bërë me 10.10.2022 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtarja për shitje Sami Gecaj.

Jugoplastika Shitorja Ferizaj gjende në pjesën urbane të qytetit në kuadër të ndërtesës shumëkatëshe, në rrugën "Dëshmorët e Kombit" në afërsi të Kuvendit Komunal Ferizaj. Lokali ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 39 m<sup>2</sup>.

Lokali është i ndarë në tri (3) lokale me të vogla të cilat zhvillojnë aktivitete të ndryshme biznesore.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj   
Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Samir Gecaj   
ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 030/ 226 889 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me  
Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.