



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71

Tenderska Jedinica Br.64

DP DLB-Parcele 158-2 i 158-3 KZ Vlašnje Prizren

Naziv DP-a	DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria"-Prizren u Likvidaciji ("Preduzeće") (prijani nazivi): PIK "Progres-Export"-Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	4,500 €/ari
Depozit ponude	€ 20,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	Stambena

Opis imovine

Lokacija imovine	<p>Katastarska Zona Vlašnje, Opština Prizren</p> <p>Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</p> <p>Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</p> <p>Podaci sa ©Google maps 2024</p> <p><i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i></p>
Zgrade i zemljište	<p>DP DLB-Parcela 158-2 i 158-3 u KZ Vlašnje Prizren-nudi na prodaju poljoprivredno zemljište u KZ Vlašnje sa katastarskim parcelama P-71813006-00158-2 sa površinom od 4145 m² (njiva kl.3) i P-71813006-00158-3 sa površinom od 652 m² (livada kl.2) koje su registrovane na ime DP-a prema sertifikatu za imovinsko pravo.</p> <p>Iz obilaska terena i analize katastarskih podataka kojima smo raspolagali možemo zaključiti:</p> <ul style="list-style-type: none">-Parcela se nalazi u katastarskoj zoni Vlašnje, u blizini seoskih naselja.-Parcele čine celo zemljište, površine 47 ari i 97m² (4797m²).-Razlika između površine parcela, grafičke i tekstualne površine (tehničke i pravne) je u okviru dozvoljene tolerancije.-Parcele imaju pristup nekategorisanom putu.-Parcela na zemljištu su male livade, ali to se nije moglo tačno proveriti jer su parcele bile prekrivene snegom.-Parcele se nalaze u kombinovanom poljoprivrednom i seoskom stambenom naselju (vidi fotografije sa terena). <p>Nema zgrade u ovoj prodaji.</p>

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Napomena za imovinu za potencialne ponuđače:

Na imovinu predmet prodaje, na Sertifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.

Po confirmaciji PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori." IMA postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013, na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017 PUK Prstina osim informacije o zalogu priloženo je i Zaključak Kadastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014, sa zaključkom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB.

KAP RK Prizren, do sada nije službeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori."

PUK je podneo svoje zahteve/potraživanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri KAP-u a u vezi zaostalih potraživanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potraživanja PUK-a delimično prihvatajući zahteve/potraživanja.

KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Pristini Zahtev za povučenje poreskog zaloga dana 23.01.2017.

KAP RK Prizren očekuje od PUK-a da će u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povuci postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori" Prizren. Dana 05.11.2018 ponovo je poslat zahtev o registravanom zalogu i dana 22.11.2018 dobijen je odgovor od strane PUK-a da DP ima postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013. Dana 02.05.2024 poslat je zahtev o registravanom zalogu, i 14.05.2024 dobili smo odgovor od PUK-a ima postavljenog poreskog zaloga.

Korisnici

Nema.

Ostala imovina

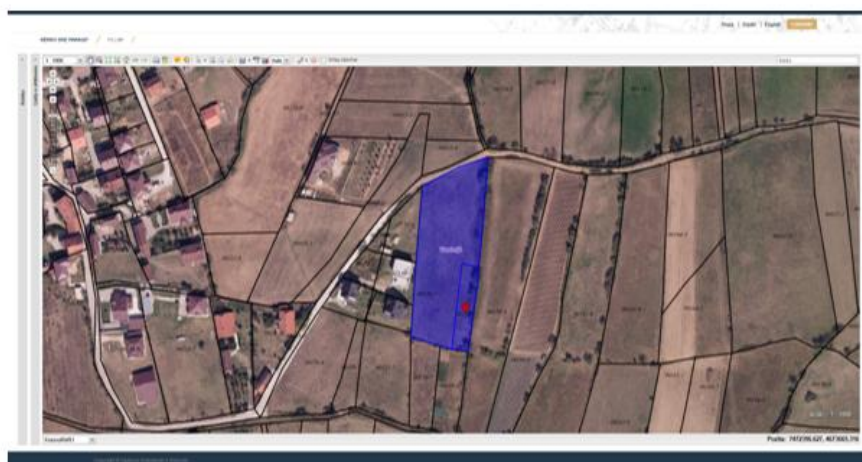
Nema.

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.

Fotografija/fotografije ili druge informacije u vezi imovine na prodaji

D.L.B Lavertari Blegtori - Parcelat 158-2 dhe 158-3 në ZK Vlashnje



Burimi: <http://geoportal.rks-gov.net/> date 10.01.2025



15 janar 2025

Raport nga vizita në terren - D.L.B Lavërtari Blegtori - Parcelat 158-2 dhe 158-3 në ZK Vlashnjë

Më datën 14.01.2025, kemi vizituar pronën e DLB Lavërtari Blegtori e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Vlashnjë, Komuna Prizren.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të Pasuri Shoqërore K.B.I PROGRES me numër të njësisë P-71813006-00158-2; sipërfaqe 4145m²; kulture bujqësore Arë e klasës 3-të dhe P-71813006-00158-3; sipërfaqe 652m²; kulture bujqësore Livadh i klasës 2-të.



Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr. 158-2 dhe 158-3, ZK Vlashnjë; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatohet:

- Parcelat shtrihen në brendë të Zonës Kadastrale Vlashnjë, në afërsi të vendbanimit rural.
- Parcelat përbejnë tërësinë e tokës me sipërfaqe 47ari e 97m² (4797m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelave, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcelat kanë qasje në rrugë të pa kategorizuar.
- Parcelat në teren kishin kulture bujqësore livadh, por kjo nuk mund të vërtetohet saktë për arsye se parcelat ishin të mbuluar me borë.
- Parcelat shtrihen në zone të kombinuar bujqësore dhe banim rural (shih fotot nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Llakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Izveštaj o obilasku terena



Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari

T. Hajdari

Zyrtar Kadastral

Nazmije Polloshka

N. Polloshka

Zyrtar i Zyrtës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Informacije
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo