



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.27 Tokë Komerciale-Strellc i Epërm

<b>Emri i NSh.-së</b>	KB "Deçani", Deçan ("Ndërmarrja") Fi.69/82
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
<b>Çmimi minimal</b>	2,400 €/ari
<b>Depozita e Ofertës</b>	€ 5,000
<b>Kategoria potenciale për shfrytëzim</b>	Rezidenciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Strellc i Epërm, Komuna Deçan Të dhënat e hartës ©2024 Google <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Kjo shitje përfshinë tokën komerciale që shtrihet në parcelën kadastrale me nr.1671-0 me sipërfaqe 1525m <sup>2</sup> me kulturë Livadh i klasës 4/Tokë ndërtimore/Oborr në vendin e quajtur "Strellc i Epërm", Z. K. Strellc i Eperm, Komuna Deçan, Rajoni Pejë. Parcela ndodhet afër magjistrales Pejë-Deçan-Gjakovë.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Në anën veriore të parcelës kadastrale 1671-0 ekziston rrugë fushore. Parcela është e rrethuar me tel dhe ka disa shtylla betoni dhe ndaj uzurpatorit është ngritur padi dhe kallëzim penal.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



**RAPORT NGA VIZITA NË TERREN**  
**KB DEÇANI-Parcela kadastrale 1671-0 Z.K Strellic i Epërm**

Me datë 02.07.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren Ishim unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Elbarim Rexhepi Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH KOPERATIVA BUJQËSORE-DEÇAN ORGANIZATA THEMELORE KOPERATIVISTE" Z.K Strellic i Epërm, Komuna Deçan.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70511022-01671-0 me sipërfaqe 1525m<sup>2</sup> me kulturë Livadh i klasës 4/Tokë ndërtimore/Oborr 1/1 në vendin e quajtur "Strellic i Epërm".



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale 1671-0 ZK Strellic i Epërm

## Raporti i vizitës në teren

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 1671-0 shtrihet në juglindje të zonës kadastrale Strellic i Epërm.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Në anën veriore të parcelës kadastrale 1671-0 ekziston rrugë fushore.
- Në anën perëndimore të parcelës ekziston një objekt i përkohshëm me sipërfaqe të përafërt prej 7m<sup>2</sup>.
- Është e rrethuar me tel.
- Ka qasje në rrugë magjistrale Deçan Pejë, Deçan Gjakovë.



Fig. 2 Fotografitë e mëposhtme paraqesin gjendjen faktike në terren:



Zyrtare Kadastrale Rajonale:  
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve:  
Elbarim Rexhepi

Faqe 2 / 2

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës