



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 49

Njësia nr. 75

KB Kosova Tokë Bujqësore Livagjë XI

Emri i NSH.-së

NSH KB Kosova ("Ndërmarrja") emrat e mëparshëm: KB Lipjan; SHA "Poljoprivreda"; Fi-7667/92, Fi-3890/94;

Lloji i shitjes

Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur

Dita e Ofertimit

Me 21 Gusht 2019 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 100,000

Vendndodhja e Aseteve

Asetet ndodhen në Livagjë, Komuna e Graçanicës më konkretisht nga ana veri-perëndimore të fshatit Livagjë.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

KB Kosova Tokë Bujqësore Livagjë XI përfshinë sipërfaqen e përgjithshme prej 296408m² (29ha 64ari 08m²) në Z.K. Livagjë, Graçanicë dhe përfshinë parcelat:

Nr.	Zona Kadastrale	Parcela	Sipërfaqja m ²	Kultura	Klasa
1	Livagje	1150	11704	Arë	4
2	Livagje	1151	3426	Arë	4
3	Livagje	1152	5951	Arë	4
4	Livagje	1155	2852	Arë	4
5	Livagje	1264	2760	Arë	5
6	Livagje	1266/2	2077	Arë	5
7	Livagje	1267	6919	Arë	5
8	Livagje	1268	1389	Arë	5
9	Livagje	1269	3920	Arë	5
10	Livagje	1270/2	2438	Arë	5
11	Livagje	1271	4343	Arë	5
12	Livagje	1274	4341	Arë	5
13	Livagje	1275/2	2135	Arë	5
14	Livagje	1276	4080	Arë	5
15	Livagje	1279/1	3435	Arë	5
16	Livagje	1284	4232	Arë	4

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

17	Livagje	1285	5976	Arë	4
18	Livagje	1287	7592	Arë	4
19	Livagje	1288	5985	Arë	4
20	Livagje	1291	2779	Arë	1
21	Livagje	1293	2654	Arë	4
22	Livagje	1294	16627	Arë	4
23	Livagje	1295	7262	Arë	4
24	Livagje	1299	1730	Arë	2
25	Livagje	1300	4879	Arë	5
26	Livagje	1303	8971	Arë	4
27	Livagje	1304	9624	Arë	4
28	Livagje	1305	4497	Arë	4
29	Livagje	1306	4222	Arë	4
30	Livagje	1309	1961	Arë	4
31	Livagje	1311	2010	Arë	4
32	Livagje	1312	2191	Arë	4
33	Livagje	1313	4247	Arë	4
34	Livagje	1314	2482	Arë	4
35	Livagje	1316	2422	Arë	4
36	Livagje	1317	2291	Arë	4
37	Livagje	1322	4950	Arë	4
38	Livagje	1323	4674	Arë	4
39	Livagje	1325	1187	Arë	4
40	Livagje	1327	4292	Arë	4
41	Livagje	1328	4332	Arë	4
42	Livagje	1336	3244	Arë	4
43	Livagje	1337	3309	Arë	4
44	Livagje	1338	3319	Arë	4
45	Livagje	1341	6357	Arë	4
46	Livagje	1342	6658	Arë	4
47	Livagje	1344	2707	Arë	4
48	Livagje	1345	5134	Arë	4
49	Livagje	1346	3530	Arë	4
50	Livagje	1348/2	4478	Arë	4
51	Livagje	1379	1985	Arë	4
52	Livagje	1394	16811	Arë	4
53	Livagje	1399	6013	Arë	4
54	Livagje	1401	5204	Arë	4
55	Livagje	1406	8461	Arë	4
56	Livagje	1409	2220	Arë	5
57	Livagje	1411	5662	Arë	5
58	Livagje	1412	5588	Arë	5
59	Livagje	1423	2393	Arë	5
60	Livagje	1424	2533	Arë	5

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

61	Livagje	1429	12004	Arë	5
62	Livagje	1430	2959	Arë	5

Gjithesj **296408**

Parcelat janë e evidentuar në Certifikatën e pronësisë në emër të P.Sh. Kooperativa Bujqësore e Lipjanit. Parcelat janë të shpërndara dhe nuk e përbëjnë një tërësi të pandashme. Qasja në parcela bëhet përmes rrugëve fushore. Në vijë ajrore largësia nga rruga magjistrale Prishtinë-Ferizaj është përafërsisht 1.5km. Në disa parcela mund të ketë të vendosura shtylla të rrymës elektrike apo mund të kalojnë kabllo të tensionit të lartë.

Nuk ka asete tjera të përfshira në këtë tender.

Shfrytëzuesit

Aktualisht janë të dhëna me qira nga AKP-ja parcelat: P-1294-0 sipërfaqe prej 16627m², P-1299-0, sipërfaqe prej 1730m², P-1300 sipërfaqe prej 4879m², P-1394-0 sipërfaqe prej 16811m², P-1401-0 sipërfaqe prej 5204m², P-1406-0 sipërfaqe prej 8461m², P-1409-0 sipërfaqe prej 2220m², P-1411-0 sipërfaqe prej 5662m², P-1412-0 sipërfaqe prej 5588m² që të gjitha në ZK Livagjë; Parcelat tjera nuk kanë marrëveshje aktuale për qira me AKP-në. Toka shfrytëzohet nga palë të treta për kultivim të kulturave bujqësore pa marrëveshje të qirasë me AKP-në.

Detyrimet që do të barten

Nuk ka detyrime që do të transferohen tek pronari i ri, megjithatë blerësi duhet të ketë parasysh se tatimi mbi transferimin e pronësisë mund të zbatohet.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e
Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org