TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së:	NSH Kooperativa Bujqësore "Moronica" Junik ("Ndërmarrja")
Emri i Ndërmarrjes së Re:	**Ndërmarrja e Re KB Moronica Kompleksi i Administratës SH.P.K. ("Ndërmarrja e Re")**
Vendndodhja:	Qyteti Junik, Komuna Junik, Kosovë
Biznesi/Sektori:	Bujqësi
Prodhimet:	Ndërmarrja e Re është marrë me bujqësi, mbledhjen e frutave dhe drithërave, ofrimin e shërbimeve dhe këshillimeve bujqësore tek komuniteti lokal.
Tregu:	Kthimi i vëmendjes dhe përkushtimi më i lartë i treguar ndaj zhvillimit me bazë bujqësinë në komunën Junik dhe Rrafshin e Dukagjinit ku ndodhet Ndërmarrja e Re, si dhe në tërë Kosovën, tregon një potencial për tregun.
Konkurrenca:	Ka disa konkurrent të vegjël lokal, së shumti nga importuesit lokal e të huaj të produkteve bujqësore.
Punonjësit:	Nuk ka asnjë punëtor të NSH KB "Moronica" të përfshirë në tenderim të Ndërmarrjes së Re.
Ndërtesat dhe tokat:	Asetet e Ndërmarrjes së Re përbëhen nga dy parcela tokë me 0.37.02 ha sipërfaqe të përgjithshme dhe një objekt administrativ prej 520m^2: • parcela nr. 1990-2 me sipërfaqe 0.13.66 ha tokë, dhe; • parcela nr. 1990-3 me sipërfaqe 0.23.36 ha tokë dhe ndërtesa administrative me sipërfaqe 520m^2 e përbërë nga një katë dhe përdhesa, material i fortë, pjesërisht e dëmtuar. Në të dy parcelat ndodhet nga një objekt i shkatërruar.
Detyrimet që do të barten:	Për Ndërmarrjen e Re, detyrimet në vazhdim janë të aplikueshme: **(1)** Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri; **(2)** Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes paraqitur në këto të dhëna nuk është e garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: http://ëëë.pak-ks.org

shitjes së subjektit të ri;

(3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(4) Shpenzimet e furnizimeve me mallra dhe shërbime (duke mos përfshirë rrogat, pensionet apo pagesa tjera tek apo në emër të të punësuarve të NSH-së në kapacitetin e tyre si të punësuar) që akumulohen gjatë kursit normal të biznesit të:

a) akumuluar gjatë periudhës tre mujore duke përfunduar në datën e hyrjes në fuqi të deklaratës relevante të transferit;

b) pa paguar deri në atë ditë dhe i atribuohen biznesit të NSH-së.

Imazh nga Aero Inçizimi i Ndërmarrjes së Re:

Fotografia satelitore tregon Ndërmarrjen e Re KB Moronica Kompleksi i Administratës SH.P.K. dhe parcelat nr. 1990-2 dhe 1990-3, Zona Kadastrale Junik në qendër të Komunës Junik.

Informatat:

Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255
Fax: + 381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit:

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Ilir Konushevci Nr. 8
10000 Pristinë, Kosovë

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes paraqitur në këto të dhëna nuk është e garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: http://ëëë.pak-ks.org