

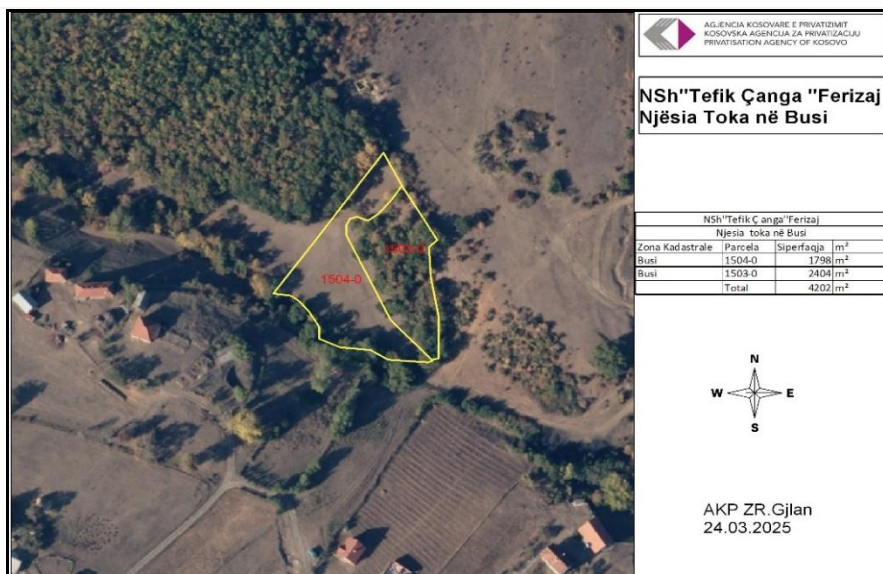


PODACI O IMOVINI Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73 Tenderska Jedinica Br.20 Tefik Čanga Zemljište u Busiji (Lot F)	
Naziv DP-a	DP KDI „Tefik Čanga“ Uroševac („Preduzeće“), Alternativni naziv: DP Drvni Kombinat “Tefik Čanga” Fi-631/89, Uroševac “7 July” br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. “Nemanjina” br.1, Uroševac Fi-6725/92
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	135 €/ari
Depozit Ponude	€ 600
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Busija, opština Priština Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Imovina koja je na prodaju sastoji se od parcela br. P-719408-01503-0 sa kulturom livada 5. klase, ukupne površine od 1,798 m² (17 ari 98 m²) i br. P-719408-01504-0 sa kulturom pašnjak 5. klase, ukupne površine od 2,404 m² (24 ari 04 m²) u katastarskoj zoni Busija opštine Priština, ukupne površine od 4,202 m² (42 ari 02 m²) u katastarskoj zoni Busija, opština Priština. Gore navedene parcele imaju pristup nekategorisanom javnom putu. Ova imovina se nalazi u katastarskoj zoni Busi, u opštini Priština.
Zgrade i Zemljište	Nema zgrade u ovoj prodaji.
Korisnici	Trenutno, parcele koje se nude na prodaju nisu date u zakup i ne obrađuju se prema faktičkom stanju, prekrivene su žbunjem i mladim drvećem.
Ostala imovina	U ovoj prodaji nema druge imovine.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



Izveštaj
sa terenske posete



13 Mars 2025

SHAL 73

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga"(në likuidim),
Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT F)

Me datë 13 Mars 2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar i Rastit), vizituam pronën e NSh "Tefik Çanga"(në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga" – Toka në Busi (LOT F), që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-01503-0	1798 m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-01504-0	2404 m ²
Totali			4202 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Sipas Certificate Pronësore, parcela nr.01503-0 është livadh i klasës 5 ndërsa parcela nr.1504-0 është kullosë e klasës 5.
- Brenda parcelave të vizituara nuk ka objekte të ndërtuara, pronat janë të lira.
- Parcelat e ofruara për shitje janë kullosë të mbuluara me shkurre dhe drunjë të ri.
- Parcela që ofrohet për shitje kanë qasje në rrugë të pa te kategorizuar.

Për dokumentet e brendshme/Zyra Rajonale Gjilan/ Mars 2025



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto



NSH "Tefik Çanga "Ferizaj
Njësia Toka në Busi

NSH "Tefik Çanga "Ferizaj		
Njësia Toka në Busi		
Zona Kadestrale	Parcela	Sipërfaqja m ²
15040		1798 m ²
15040		2040 m ²
Total		4038 m ²



AKP ZR, Gjilan
24.03.2025

Ortofoto Orientuese



Për dokumentet e brendshme/Zyra Rajonale Gjilan/ Mars 2025

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga terreni :



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati

Zyrtar i Rastit

Për dokumentet e brendshme/Zyra Rajonale Gjilan/ Mars 2025

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org