



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.12	
DP Ereniku Primarna Proizvodnja-Parcele br.914-0 i 915-0 KZ Rastavica	
Naziv DP-a	Ereniku- Primarna proizvodnja, Đakovica ("Preduzeće")
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	2,000 €/ari
Depozit ponude	€ 10,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	Komercijalna
Opis imovine	
Lokacija imovine	<p>Katastarska Zona Rastavica, Opština Dečane</p> <p>Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</p> <p>Podaci sa @Google maps 2024</p> <p><i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i></p>
Zgrade i zemljište	<p>Ova prodaja nudi zemljište koje se prostire na katastarskim parcelama br.914-0 i 915-0, KZ Rastavica, sa ukupnom površinom od 9374 m² (93 ara i 74 m²) od kojih:</p> <ul style="list-style-type: none">-Parcela br.914-0 ima površinu od 4807m², po kulturi: poljoprivredna- njiva klase 4;-Parcela br.915-0 ima površinu od 4567m², po kulturi: šumska- šuma klase 1, prema činjeničnom stanju parcela br.915-0 nije šuma (šuma je posečena). <p>Parcele imaju pristup javnom putu (parcele br.960 i 925); Parcele su ograđene. Parcele se nalaze blizu magistralnog puta Peć - Đakovica. Nema zgrade u ovoj prodaji.</p>
Korisnici	Nema bilo kakvog ugovora o korišćenju imovine na prodaju.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



**Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji**





RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KBI ERENIKU- PARCELAT NR.914-0 DHE 915-0 Z.K RASTAVIÇË

Me datë 09/12/2024 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KBI Ereniku, konkretisht parcelat me nr.914-0 dhe 915-0 z.k Rastaviçë, Komuna e Deçanit.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohen në emër të KBI Ereniku , me sipërfaqe të përgjithshme prej 9374 m² (93 ari dhe 74 m²) prej të cilave:

Parcela nr.914-0 ka sipërfaqe prej 4807m², me kulturë: bujqësore- arë e klasës 4;

Parcela nr.915-0 ka sipërfaqe prej 4567m², me kulturë: pyjor- mal i klasës 1.



Ortofoto dhe kopjet e planit për parcelat nr.914-0 dhe 915-0 z.k Rastaviçë, Deçan

Izveštaj o obilasku terena



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Siç shihet edhe në ortofoto dhe kopje të planit, parcelat kanë qasje në rrugë publike (parcelat nr.960 dhe 925);
2. Nuk evidentohen objekte brenda parcelave të lartcekura ;
3. Parcelat janë të rrethuara;
4. Toka nuk ishte e punuar;
5. Sipas gjendes faktike parcela me nr.915-0 nuk është mal (mali ishte prerë).

Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike të parcelave :



D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal 
M.D- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve 
AKP- ZR PEJE/Dhjetor 2024

Informacije
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo