



TË DHËNAT PËR ASETIN Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.14 NSH Kooperimi-Parcela 451-13 ZK Bellopojë	
Emri i NSh.-së	NSh KB Kooperimi, Pejë në likuidim ("Ndërmarrja"), Fi.573/89
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	20,000 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 8,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	<i>Komerciale</i>
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<i>Zona Kadastrale Bellopojë, Komuna Pejë</i> <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> <i>Shikoni këtë pronë në Google Maps</i> <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
Ndërtesat dhe tokat	Kjo shitje përfshinë parcelën nr. 451-13 me kulturë Arë e klasës 3 në sipërfaqe prej 8ari 00m ² (800m ²) në ZK Bellopojë, Komuna e Pejës. Parcela ka qajse në magjistrale Pejë – Gjakovë.
Shfrytëzuesit	Toka nuk ishte e punuar. Për këtë aset ka kontratë qiraje të nënshkruar me AL e cila skadon me 30 qershor 2025.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN
KB KOOPERIMI-Parcela kadastrale 451-13 ZK Bellopojë

Me datë 24.12.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishëm unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Arianit Asanaj Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH KOMBINATI BUJQËSOR INDUSTRIAL PEJË" Z.KBellopojë, Komuna Pejë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-71611004-00451-13 me sipërfaqe 800m² me kulturë Arë e klasës 3 1/1, në vendin e quajtur "Brezhanik".



Fig. 1. Ortofoto, parcela kadastrale 451-13 ZK Bellopojë

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 451-13 shtrihet në anën lindore të zonës kadastrale Bellopojë.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Ka qasje rrugë magjistrale Pejë-Gjakovë.



Fig.2. Fotografitë e terrenit, gjendja faktike e tokës

Zyrtare Kadastrale Rajonale :

Blerta Jashari Kastrati

Blerta Jashari Kastrati

Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve:

Arianit Asanaj

Arianit Asanaj

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës