



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.61

Njësia e Vendosur në Tender Nr.25

NSh Zhupa Reçane-Prona në Reçan 3

Emri i NSh.-së

NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja")  
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deonicarsko Društvo "Sredačka Župa" u Sredsku)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 07.12.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

15,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Reçan, Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren

Përshkrimi i Aseteve

**NSh Zhupa Reçane – Prona në Reçan 3** - Ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej **64075 m<sup>2</sup> (6 ha 40 ari 75 m<sup>2</sup>)**, të regjistruar në emër të NSH-së e cila gjendet në ZK Reçan, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale:

**Ndërtesat dhe tokat**

1. P-71813070-02274-0 me sipërfaqe prej 5274m<sup>2</sup> (mal i klasës së 5),
2. P-71813070-02277-0 me sipërfaqe prej 4954 m<sup>2</sup>( mal i klasës së 5),
3. P-71813070-02297-0 me sipërfaqe prej 14824 m<sup>2</sup>( mal i klasës së 5),
4. P-71813070-02299-0 me sipërfaqe prej 1670 m<sup>2</sup>( mal i klasës së 5),
5. P-71813070-02301-0 me sipërfaqe prej 34309 m<sup>2</sup>( mal i klasës së 6),
6. P-71813070-02317-0 me sipërfaqe prej 1694 m<sup>2</sup>( mal i klasës së 4),
7. P-71813070-02368-0 me sipërfaqe prej 600 m<sup>2</sup>( mal i klasës së 5) dhe,
8. P-71813070-02369-0 me sipërfaqe prej 750 m<sup>2</sup>( mal i klasës së 5).

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

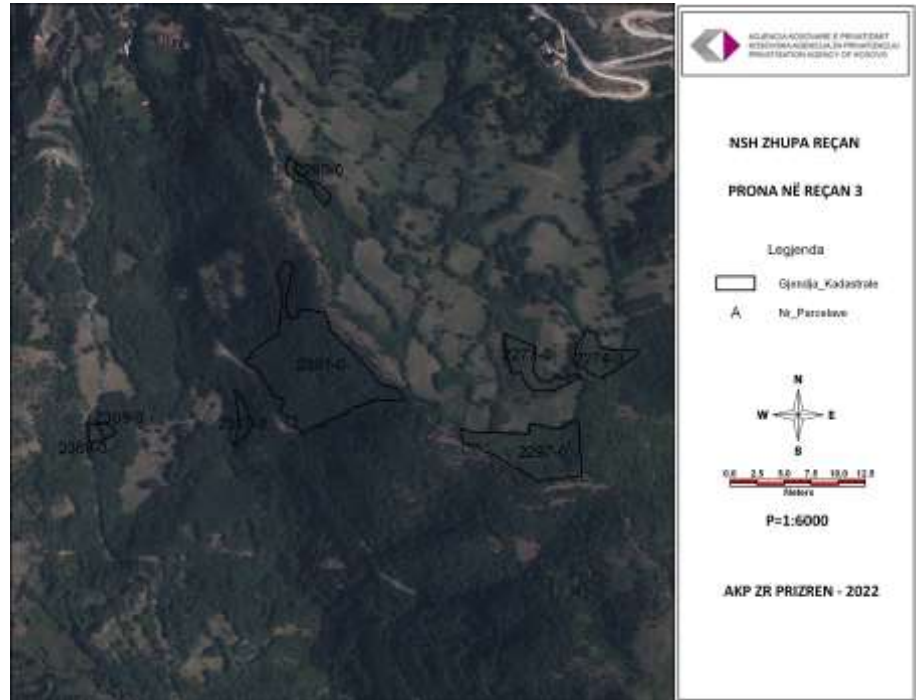
Nuk ka.

Asetet tjera

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PENRTISAPIONI ARIKRETI DT KOSOVO

Data: 12.10.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Reçan 3

Më datë 11.10.2022 së bashku me zyrtarin Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Reçan 3 e cili ndodhet në Zonën Kadastrale Reçan, komuna e Prizrenit:

NSH Zhupa Reçane – Prona në Reçan 3 – Ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej 6 ha 40 ari 75 m<sup>2</sup> (64075 m<sup>2</sup>) të regjistruar në emër të NSH-së e cila gjendet në ZK Reçan, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale: P-71813070-02274-0 me sipërfaqe prej 5274m<sup>2</sup> (mal i klasës së 5), P-71813070-02277-0 me sipërfaqe prej 4954 m<sup>2</sup> (mal i klasës së 5), P-71813070-02297-0 me sipërfaqe prej 14824 m<sup>2</sup> (mal i klasës së 5), P-71813070-02301-0 me sipërfaqe prej 1670 m<sup>2</sup> (mal i klasës së 5), P-71813070-02317-0 me sipërfaqe prej 1694 m<sup>2</sup> (mal i klasës së 4), P-71813070-02368-0 me sipërfaqe prej 600 m<sup>2</sup> (mal i klasës së 5) dhe P-71813070-02369-0 me sipërfaqe prej 750 m<sup>2</sup> (mal i klasës së 5).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar prona pjesë e shitjes në këtë njësi, ku sipas gjendjes faktike në terren vërehet se këto pronë aktualisht ndodhet me kulturë mal dhe pjesërisht shkurre.
- Ngastrat në fjalë, ndodhen në pjesën Jugore të zonës kadastrale Reçan.
- Qasje në rrugë kanë vetwm ngastrat kadastrale 2301-0 dhe 2317-0 ZK Reçan.
- Aktualisht, pronat pjesë e shitjes në këtë njësi nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.

Rexhë Sopri

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Alban Mazreku

Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

1 / 1

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.