



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

INFORMATË E SHKURTËR

Emri i NSH-së:	KBI "Ereniku" NSH Ereniku Prodhimtaria Primare, ("Ndërmarrja"),
Emri i Ndërmarrjes së Re:	Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Rracaj SH.P.K. (Ndërmarrja e Re)
Vendndodhja:	Komuna e Gjakovës
Biznesi/Spektori:	Agronomi, Agrobiznes
Prodhimet:	Kultivimi dhe tregtimi kultura të ndryshme bujqësore dhe perimeve.
Tregu:	Gjatë operimit të saj në të kaluarën, ndërmarrja ka shitur vetëm në Kosovë. Tregu për prodhime bujqësore tani dominohet nga importet e jashtme, konkurrenca vjen kryesisht nga bujqit rajonal lokal.
Konkurrenca:	Ndërmarrja ka potencial për të luajtur rol të madh për prodhimin drithërave dhe pemëve kryesisht për tregun e Kosovës, i cili momentalisht dominohet nga importet.
Punonjësit:	Asnjë punëtorë nuk është pjesë e Ndërmarrje se Re
Ndërtesat dhe tokat:	Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Rracaj SH.P.K. përfshinë kompleksin e tokës bujqësore në një hapësirë të përafërt prej 108ha 39ari dhe 17m ² (1083917 m ²) e cila shtrihet në katër zona kadastrale të Komunës së Gjakovës, të regjistruar në certifikatat e pronësisë: -UL-70705041-00104 ZK Kusar/Kodra Hutiti -UL-70705055-00217 ZK Osek Hile, -UL-70705071-00006 ZK Skivjan , -UL-70705066-00122 ZK Rracaj. Bazuar në certifikatën e pronësisë një sipërfaqe prej rreth 49ha identifikohet me kulture mal.
Detyrimet që do të barten:	<ol style="list-style-type: none">(1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjokat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së Subjektit të Ri/Ndërmarrjes së Re;(2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;(3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

së subjektit të ri;

- (4) Shpenzimet e furnizimeve me mallra dhe shërbime (duke mos përfshirë rrogat, pensionet apo pagesa tjera tek apo në emër të të punësuarve të NSH-së në kapacitetin e tyre si të punësuar) që akumulohen gjatë kursit normal të biznesit të:
- akumuluar gjatë periudhës tre mujore duke përfunduar në datën e hyrjes në fuqi të deklaratës relevante të transferit;
 - pa paguar deri në atë ditë dhe i atribuohen biznesit të NSH-së.

**Imazh nga Aero
Inçizimi i
Ndërmarrjes së Re:**



Informatat:

Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255
Fax: + 381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit:**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Ilir Konushevcu Nr.8
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhëniën e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>