



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73

Njësia e Vendosur në Tender Nr.55

Ratar Tokë Bujqësore Prishtinë-1822-0

Emri i NSh.-së	NSH "Ratar"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	60,000 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 65,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Prishtinë, Komuna e Prishtinës. Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	Ratar Tokë Bujqësore Prishtinë-1822-0 përfshin tokën bujqësore, respektivisht ngastrën kadastrale 1822-0-me kulturë kullosë e klasës 2, me sipërfaqe prej 2157m² (00ha 21ari 57m²). Ngastra gjendet në lagjen Veternik, Zona Kadastrale Prishtinë. Ngastra nuk ka qasje të drejtpërdrejt në rrugë. Gjatë vizitës në terren është konstatuar se një pjesë e sipërfaqes së ngastrës është e shtruar me kubëza, përmes saj kalon një rrugë dheu, si dhe brenda kufijve të saj ndodhen tri shtylla elektrike.
Shfrytëzuesit	Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje**



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprase për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

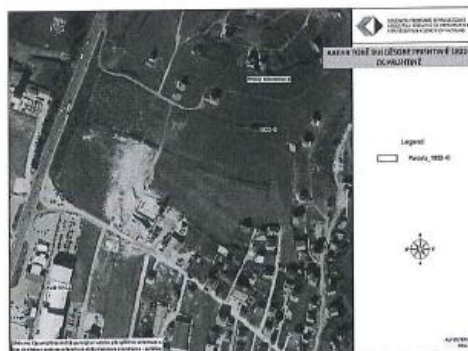
Data: 16.04.2025

Raport nga vizita në teren për Njësinë-- Ratar Tokë Bujqësore Prishtinë -1822-0

Vizita e njësisë Ratar Tokë Bujqësore Prishtinë -1822-0 është realizuar me 16.04.2025 ku prezent ishin zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja për shitje Durime Perjuci .

Ratar Tokë Bujqësore Prishtinë -1822-0 përfshin tokën bujqësore, respektivisht ngastrën kadastrale 1822-0-me kulturë kullosë e klasës 2, me sipërfaqe prej 2157m² (00ha 21ari 57m²). Ngastra gjendet në lagjen Veternik, Zona Kadastrale Prishtinë. Ngastra nuk ka qasje të drejtpërdrejt në rrugë.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar se një pjesë e sipërfaqes së ngastrës është e shtruar me kubëza, përmes saj kalon një rrugë dheu, si dhe brenda kufijve të saj ndodhen tri shtylla elektrike."



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Durime Perjuci

ZOAA- Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.