



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.61

Njësia e Vendosur në Tender Nr.24

NSh Zhupa Reçane-Prona në Reçan 2

Emri i NSh.-së

NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja")  
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deonicarsko Drustvo "Sredačka Župa" u Sredsku)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 07.12.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

10,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Reçan, Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren

Përshkrimi i Aseteve

**NSh Zhupa Reçane – Prona në Reçan 2** - Ofron për shitje pronën me sipërfaqe te përgjithshme prej **20500 m<sup>2</sup> (2 ha 5 ari)** të regjistruar në emër të NSh-së e cila gjendet në ZK Reçan, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale:

Ndërtesat dhe tokat

1. P-71813070-01311-0 me sipërfaqe prej 2733 m<sup>2</sup> (mal i klasës së 5-të),
2. P-71813070-01371-0 me sipërfaqe prej 13156 m<sup>2</sup> (mal i klasës së 5-të),
3. P-71813070-01431-0 me sipërfaqe prej e 3374 m<sup>2</sup> (mal i klasës së 5-të) dhe,
4. P-71813070-01852-0 me sipërfaqe prej 1237 m<sup>2</sup> (mal i klasës së 7-të).

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

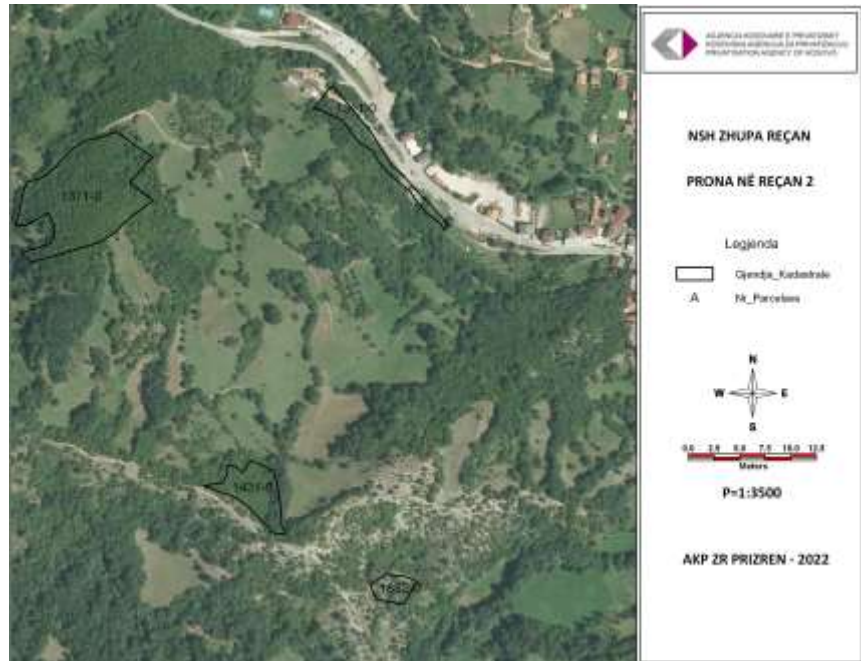
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti i vizitës në terren

### Informatat

### Dokumentet e Ofertimit



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 12.10.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Reçan 2

Më datë 11.10.2022 së bashku me zyrtarin Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Reçan 2 e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Reçan, komuna e Prizrenit.

NSH Zhupa Reçane – Prona në Reçan 2 - Ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej 2 ha 5 ari (20500 m<sup>2</sup>) të regjistruar në emër të NSH-së e cila gjendet në ZK Reçan, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale: P-71813070-01311-0 me sipërfaqe prej 2733 m<sup>2</sup> (mal i klasës së 5-të), P-71813070-01371-0 me sipërfaqe prej 13156 m<sup>2</sup> (mal i klasës së 5-të), P-71813070-01431-0 me sipërfaqe prej e 3374 m<sup>2</sup> (mal i klasës së 5-të) dhe P-71813070-01852-0 me sipërfaqe prej 1237 m<sup>2</sup> (mal i klasës së 7-të).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar prona pjesë e shitjes në këtë njësi, ku sipas gjendjes faktike në terren vërehet se këto pronë aktualisht ndodhet me kulturë mal dhe pjesërisht shkurre.
- Ngastra në fjalë, ndodhen në pjesën Veriore të zonës kadastrale Reçan, respektivisht në pjesën Lindore të zonës së banuar.
- Ngastra kadastrale pjesë e shitjes në këtë njësi 1311-0 dhe 1431-0 kanë qasje në rrugë.
- Aktualisht, prona pjesë e shitjes në këtë njësi nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.



Rexhë Sopa  
Zyrtar Kadastrale, AKP ZR



Alban Mazreku  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

1 / 1

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me  
Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.