



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.59
Njësia e Vendosur në Tender Nr.06
Lux Lokali Spektar në Mitrovicën Veriore

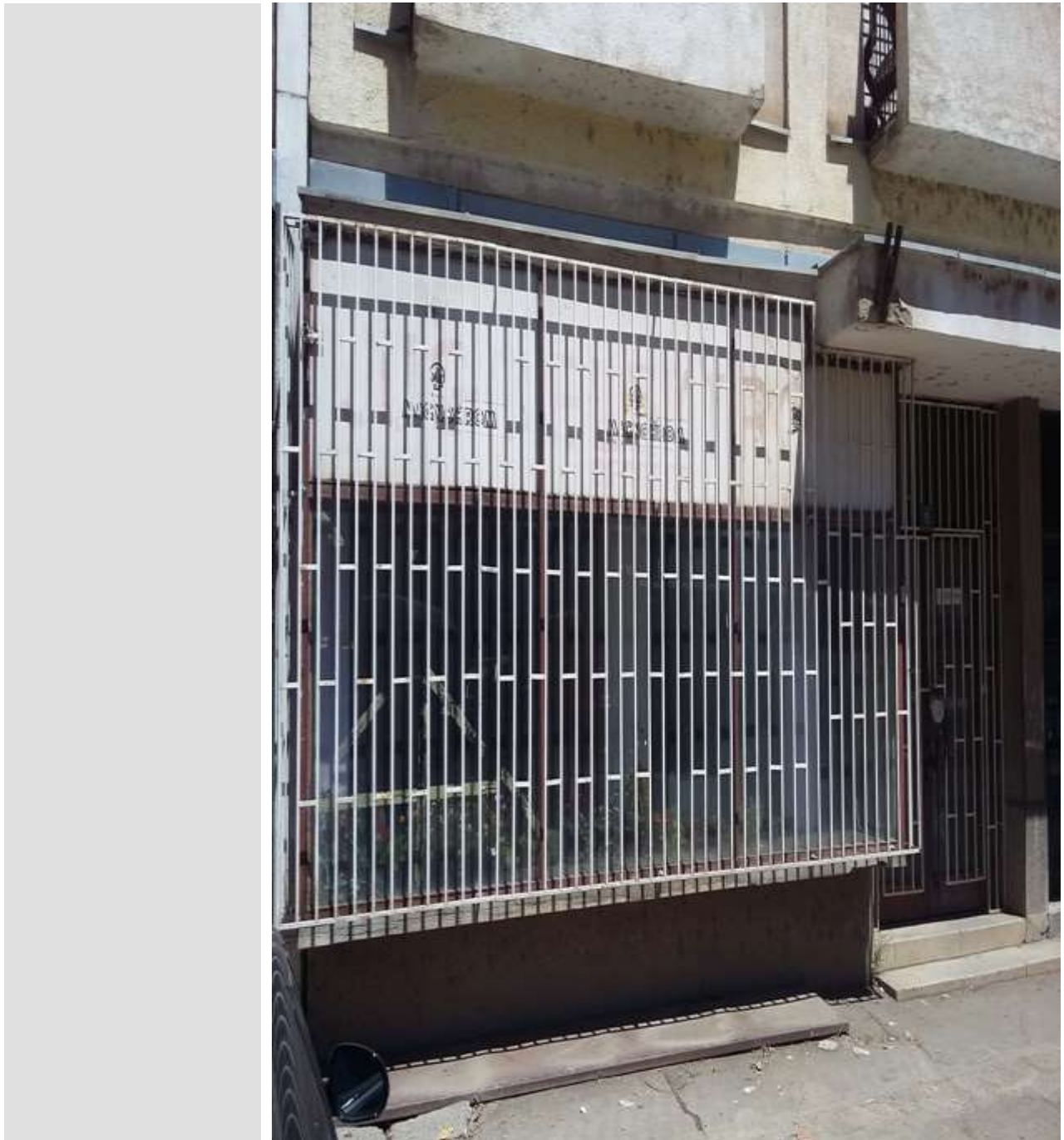
Emri i NSh.-së	N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 , SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 05 Tetor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	8,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Lokali ndodhet në ZK Mitrovica Veriore, në Rr. Oslobodjenja në Komunën e Mitrovicës Veriore , Regjioni i Mitrovicës.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Lux Lokali Spektar në Mitrovicën Veriore ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 62.4m ² sipas matjeve në terren, ndërsa sipas Listës së asetëve që dëshmon posedimin e lokalit nga ana e Ndërmarrjes lokali paraqitet me sipërfaqe prej 54m ² .
Ndërtesat dhe tokat	Lokali ndodhet në përdhesen e një objekti afaristo-banesor në rrugën "Oslobodjenja". Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi .
Shfrytëzuesit	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është në qiradhënie
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysht se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në
teren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSH "LUX", Lokali Afarist Spektar, ZK Mitrovicë veriore

Pjesëmarrësit: Valon Canhasi, ZDAA
Dejan Popović, ZOAA
Salih Ahmetaj, ZK

Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve
Data: 29.07.2022

Sipërfaqja

Nr	Hapesira	Siper
1	Dyqani	30
2	Depo	21.5
3	HapesireEkspozuese	4.5
4	ParaTualet	5
5	Tualet	1.4
Totali		62.4

Përshkrimi¹

Lokali ndodhet në ZK Mitrovica Veriore, në afërsi të Urës Kryesore (shih paraqitjen me ortofoto në fq. 3) në një lokacion të përshtatshëm për aktivitete afariste dhe aktivitete tjera.

Problemet

Nuk ka

Rekomandime

Nuk ka

Raporti u përgatit nga:

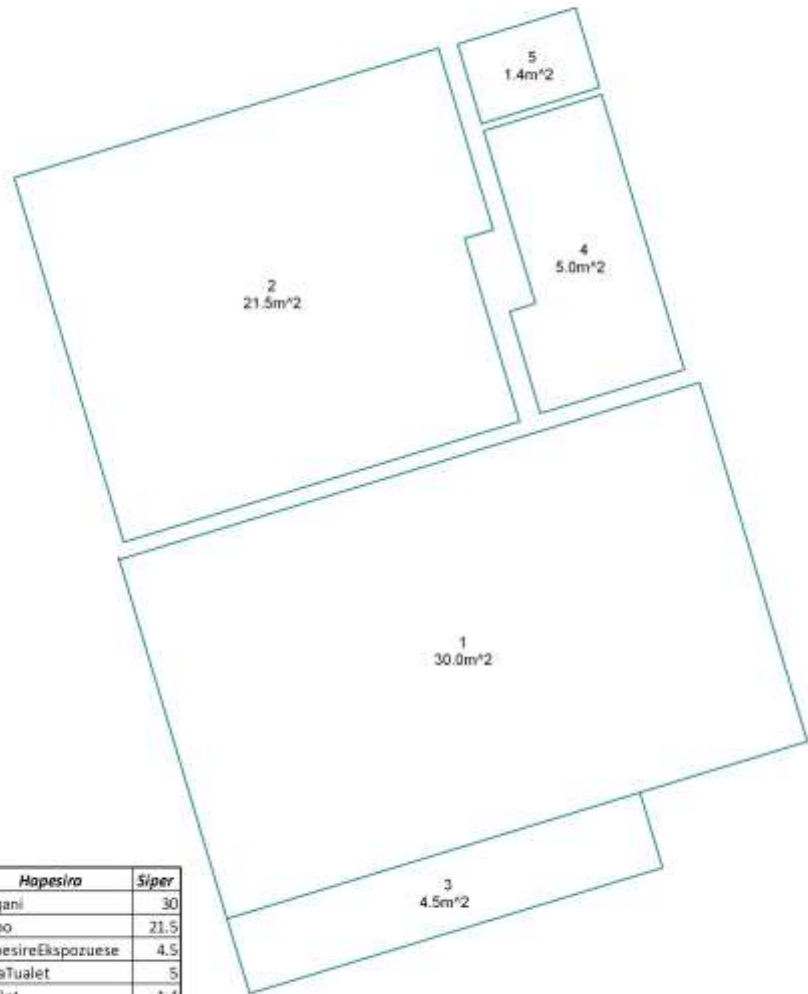
Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mëbratërishtë Tutu pi,
(përballë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 650
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Shih paraqitjen me ortofoto



MIT039 - LUX
Spektar
Mitrovica Veriore



Nr	Hapesira	Siper
1	Dyqani	30
2	Depo	21.5
3	HapesireEkspozuese	4.5
4	ParaTualet	5
5	Tualet	1.4
Totali		62.4

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës