



### PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Br.69

Tenderska Jedinica Br.07

Parcela br.1-110 KZ Jablanica

<b>Naziv DP-a</b>	DP Poljoprivreda, ("Preduzeće")
<b>Vrsta prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Datum nadmetanja</b>	30.10.2024. godine od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj sali "GRANDHOTELA" u Prištini.
<b>Depozit za ponudu</b>	5,000 €
<b>Lokacija imovine</b>	Selo Jablanica, Opština Pec <a href="#">Pogledajte ovu nekretninu na Google map</a> <i>Podaci mape ©2024 Google</i> Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije
<b>Opis imovine</b>	Ova prodaja nudi katastarsku parcelu 1-110 sa površinom od 13ari 53m <sup>2</sup> (1353m <sup>2</sup> ), sa obradivim zemljištem 4 klase u mestu zvanom "Jelinjak" KZ Jablanica, koje se nalazi u selu Jablanica, opština Peć. Katastarska parcela sa br. jedinice 1-10 nalazi se na zapadu KZ Jablanica, sa zapadne i južne strane omeđena je javnim putevima.
<b>Zgrade</b>	U ovoj prodaji nema zgrade
<b>Korisnici</b>	Imanje nije obrađeno.
<b>Ostala imovina</b>	Nema druge imovine.
<b>Obaveze koje će se preneti</b>	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Orto-foto ili ostale  
informacije o imovini  
na prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



## Izveštaj sa terenske posete



### RAPORT NGA VIZITA NË TERREN

KBI BUJQËSIA-Parcela kadastrale 1-110 në ZK Jabllanicë, Komuna Pejë

Me datë 02.08.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Melisa Ceman Morina Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH KOMBINATI BUJQËSOR INDUSTRIAL PEJË" Z.K Jabllanicë, Komuna Pejë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-71611039-0001-110 me sipërfaqe 1353m<sup>2</sup> me kulturë Arë e klasës 4 në vendin e quajtur "Jelinjak".



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale 1-110 në ZK Jabllanicë

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 1-110 shtrihet në perëndim të zonës kadastrale Jabllanicë.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Në anën perëndimore dhe jugore parcela kufizohet me rrugë publike.
- Nuk është e punuar.



Fig. 2 Fotografitë e mëposhtme paraqesin gjendjen faktike në terren:



Zyrtare Kadastrale Rajonale:  
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:  
Melisa Ceman morina

Faqe 2 / 2

## Informacije

## Dokumentacija za nadmetanje

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na vebstranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.