



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e aseteve me likuidim nr.55

Njësia nr.33

Monting Energjetika Lokali në Prishtinë

Emri i NSh.-së	NSH "Monting Energjetika"
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	10,500 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Bulevardi Bill Klinton, Blloku 9/A, nr.2-b, Dardani, Prishtinë
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Monting Energetika Lokali në Prishtinë përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 67.46 m ² . Aseti gjendet në katin e parë të një ndërtese afariste dy katëshe në Bulevardin Bill Klinton, blloku 9/A, nr. 2-b, lagjja Dardania, Prishtinë.
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit të ri. Lidhur me pronësinë e lokalit ekziston marrëveshja mbi bashkimin e mjeteve për ndërtimin e hapësirës afariste, e lidhur midis Ndërmarrjes Publike Banesore dhe NSH Monting Energetika. Në bazë të marrëveshjes në fjalë sipërfaqja e hapësirës është 67.46 m ² , ndërsa, në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 64.50 m ² . Lokali afarist aktualisht shfrytëzohet me qira nga palët e treta. Kontrata e qirasë përfundon me 9 shtator 2022.
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencialë inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencialë këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informimit paraprakë për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Monting Energetika Lokali në Prishtinë

Data: 01.11.2022

Vizita e njësisë Monting Energetika Lokali në Prishtinë është bërë me 09.03.2022 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtarja e shitjes Teuta Avdiu.

Monting Energetika Lokali në Prishtinë përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 67.46 m². Aseti gjendet në katin e parë të një ndërtese afariste dy katëshe në Bulevardin Bill Clinton, blloku 9/A, nr. 2-b, lagja Dardania, Prishtinë. Lokali ka hyrje përmes hyrjes së përbashkët të objektit. Në kuadër të hapësirës gjendet një korridor, dy zyra dhe tualeti.

Në bazë të marrëveshjes mbi bashkimin e mjeteve për ndërtimin e hapësirës afariste të lidhur midis Ndërmarrjes Publike Banesore dhe NSH Monting Energetika, sipërfaqja e hapësirës është 67.46 m², ndërsa, në bazë të matjeve në teren sipërfaqja e lokalit është 64.50 m².

Të bashkëgjatur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj 
Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu 
ZOAA- Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • www.pak-ks.org

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me
Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 1090
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.