



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.61

Njësia e Vendosur në Tender Nr.26

NSH "IT Drateks"-Lokali afarist nr.4 në Dragash

Emri i NSH.-së

NSH "IT Drateks" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):
1) Tekstilna Industrija "Drateks" - Dragaš sa p.o. – Fi. 518/82 (29.12.1982);
2) Preduzeče Tekstilna Industrija "Drateks" u Dragašu sa p.o. – Fi.508/89 (30.12.1989).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 07.12.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

7,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Lokali afarist nr.4 Dragash – përfshin lokalit afarist që ndodhet në Zonën Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit me një sipërfaqe të përgjithshme prej **117 m²** dhe është në katin përdhese të ndërtesës banesore (P+3) të ndërtuar nga NSH-ja që gjendet në qendër të qytetit të Dragashit.

Pronësia e këtij aseti bazohet në bazë të Deklaratës me shkrim e ish-Menaxhmentit të NSH-së të datës 12.02.2015 (PAK Nr. Ref. 12-1-1-20) mbi pronësinë e objektit në të cilën gjendet lokali afarist.

Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Sipas Geoportalit lokali afarist nuk ka qasje në rrugë publike.

Shfrytëzuesit

Nuk ka. Lokali është i mbyllur.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**




Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren

Informatat

Dokumentet e Ofertimit


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 12.10.2022.

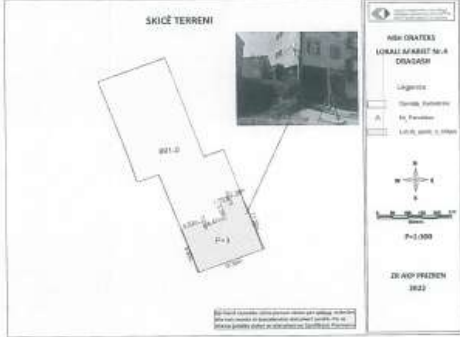
Raport nga vizita në terren – NSH Drateks "Lokali Afarist nr.4" në Dragash

Me datë 11.10.2022 së bashku zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar pronën/lokalin e NSH Drateks "Lokali Afarist nr.4", i cili ndodhet në zonën kadastrale Dragash dhe i propozuar për shitje në këtë Njësi.

Lokali afarist nr.4 Dragash – përfshin lokalin afarist që ndodhet në Zonën Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 117 m² dhe është në katin përdhese të ndërtesës (P+3) të ndërtuar nga NSH-ja që gjendet në qendër të qytetit të Dragashit. Në dispozicion e kemi Deklaratën e ish-Menaxhmentit të NSH-së të datës 12.02.2015 (PAK Nr. Ref. 12-1-1-20). Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 891-0 ZK Dragash i cili ndodhet në katin Përdhese të objektit. Lokali afarist ndodhet në pjesën Jugore të kësaj zone, po ashtu ndodhet në pjesën Jugore të objektit ekzistues i cili ka etazhitetin P+3.
- Sipas matjeve interne të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen Neto të përafërt prej rreth S=117m² i cili ndodhet në katin Përdhese.
- Lokali nuk është i dhënë në shfrytëzim palës së tretë dhe aktualisht është i mbyllur.
- Sipas gjendjes kadastrale, lokali në fjalë nuk ka qasje në rrugë.



Zyra Rajonale në Prizren
Rr: Puhëtarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
ëëë.pak-ks.org

Rexhë Sopa
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Qamil Totaj
Zyrtar i Rashtit

1 / 1

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me
Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.