



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH	NTSH "LIRIA" ("Ndërmarrja")
Emri i Ndërmarrjes së Re	Ndërmarrja e Re Liria "Kompleksi komercial"-Lakuriq SH.P.K. (Ndërmarrja subsidiare)
Vendndodhja	Prizren, Regjioni i Prizrenit
Biznesi/Spektori	Hapësirë për shitje me pakicë.
Prodhimet	Ndërmarrja lëshon me qira palëve të treta hapësirë për tregti me pakicë të cilën e shfrytëzojnë për aktivitete të ndryshme të shitjes me pakicë të produkteve ushqimore dhe jo-ushqimore. Kompleksi komercial që ndodhet në zonën primare të qytetit të Prizrenit, në Lakuriq, përfshin ndërtesën me sipërfaqe totale prej përafërsisht prej 485m ² . Kompleksi komercial ndodhet në katin përdhes të ndërtesës shumëkatëshe afaristo-banesore. Aktualisht kompleksi komercial (përveç dy zyrave që shfrytëzohen nga NSH-ja) është i dhënë me qira palëve të treta.
Tregu	Tregu i patundshmërive komerciale mund të ndahet në tregun me pakicë, për deponim/industri dhe hapësirë për zyre. Në Kosovë, dy segmentet kryesore të shitjes me pakicë janë ushqimi dhe veshmbathja. Shitjet tjera me pakicë përfshijnë shitoret e specializuara që shesin CD/DVD, barëra, artikuj argjendarie, pjesë për vetura dhe mobile. Tregu me pakicë në Kosovë është shumë i ndarë dhe dominuar nga biznese të vogla familjare.
Konkurrenca	Tregu i hapësirave me qira për shitje me pakicë në Prizren, sikur në tërë Kosovën, është shumë i ndarë dhe kompetitiv. Gjithashtu ndërmarrja ka një ndër portofolet më të mëdha individuale për shitje me pakicë në Prizren, ndërmarrja subsidiare përfaqëson vetëm një pjesë të vogël të tregut. Konkurrentët janë të ndryshëm dhe përfshijnë NSH të tjera, një numër të madh të investitorëve të pronës private, dhe një numër i vogël të pronarëve privat. Me rëndësi është të theksohet se një pjesë e konsiderueshme e hapësirës me qira për shitje me pakicë ende i takon NSH-ve ku qiramarrësit rrallë i mbulojnë obligimet e veta të qirasë.
Punonjësit	Nuk ka asnjë punonjës të caktuar për njësinë e Ndërmarrjes. Ndërmarrja ka pasur 328 punonjës të cilëve më 30/11/2010 iu është ndërprerë marrëdhënia e punës në bazë të vendimit të AKP-së.

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humultimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ndërtesat dhe tokat

Ndërmarrja e Re Liria "Kompleksi komercial"- Lakuriq është në emër të NSH "Liria"-Prizren me anë të kontratës së shitblerjes nr.5641 e datës 24/09/1968, në mes të NSH "Liria"-Prizren dhe NSH GP "Sar"-Prizren.

Kompleksi komercial për tu bartur në Ndërmarrjen e Re përfshin sipërfaqen totale prej përafërsisht 485m², i cili ndodhet në katin përdhes të ndërtesës shumëkatëshe afaristo-banesore.

Vërejtje: Në kontratën e shitblerjes nr.5641 sipërfaqja e përgjithshme e paraqitur është prej 608.51 m². ZR AKP Prizren dhe menaxhmenti i NSH-së i ka bërë majtet interne dhe jo zyrtare të lokacionit, dhe sipërfaqja e gjendjes faktike të kompleksit komercial është 485 m². Prandaj, vetëm sipërfaqja e përafërt e kompleksit komercial prej 485m² është lëndë e këtij tenderi, ndërsa sipërfaqja prej 123.37 m² e cekur në kontratën e shitblerjes nuk është përfshirë në këtë tender.

Vetëm objekti në sipërfaqe të lartcekur prej përafërsisht 485m² është lëndë e këtij tenderi ndërsa jo edhe toka.

Aktualisht kompleksi komercial (përveç dy zyrave që shfrytëzohen nga NSH-ja) është i dhënë me qira palëve të treta, dhe ndodhet në rrugë "Hadi Kantarxhiu" p.n. në Lakuriq, zonë primare e qytetit të Prizrenit.

Detyrimet që do të barten

- (1) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të.
- (2) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri, **(nëse ka)**.
- (3) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSH-se në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
 - a. Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
 - b. Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së.

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humultimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Foto inqizimi
ajror i
Ndërmarrjes së
Re**



**Ndërmarrja e Re
Liria 'Kompleksi komercial'
Lakuriq - Prizren**



Shk. e zvog. 1:500

AKP ZR Prizren

Janar 2012

This cartographic presentation has been produced only for information purposes. Unverified parties are advised to refer to the Provision List for the subject areas and other details of specific parcels.

Informatat

Departamenti i Shitjes
Agjencioni Kosovar i Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
ofertimit**

Agjencioni Kosovar i Privatizimit
Rr: Ilir Konushevcu Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humultimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>