



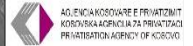
PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.57	
ZZ Kosova Poljoprivredno Zemljište u Lipljane	
Naziv DP-a	PZ Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	8,100 €/ari
Depozit ponude	€ 20,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	Stambena
Opis imovine	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Lipljane, Opština Lipljane</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	PZ Kosova Poljoprivredno Zemljište u Lipljane -obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu br.01431-0 sa površinom od 4156m ² (41 ari e 56m ²), konkretno parcelu P-71409044-01431-0 Kadastarska Zona Lipljane, Opština Lipljane. Parcela 01431-0 se nalazi na veoma atraktivnoj lokaciju, ali ova parcela nema direktan pristup ka sporednom putu. Parcela je evidentirano u vlasništvo P.SH. KBI Kosova Export.
Korisnici	Tokom posete koja je realizovana od službenika za katastar i službenika za prodaju, dana 11 juna 2024, konstatovano je da trenutno ova parcela ima godišnje poljoprivredne zasede, od lica za sada nepoznata KAP-u.
Ostala imovina	Nema druge imovine .
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji



Kjo ortofoto është paraqitur për qëllime orientimi.
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronaro - juridike.



KB KOSOVA
TOKË BUJQËSORE LIPJAN
KOMUNA LIPJAN

Legend

 Parcela 1431-0 sh. Lipjan



AKP ZR PRISHTI
QERSHOR 20

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN

11.06.2024

Vizita e njësisë KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN është bërë me 11.06.2024, ku prezent kanë qenë Zyrтари Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Astrit Cana.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 4156m² (00ha 41ari 56m²) me parcelat në zonën kadastrale Lipjan komuna Lipjan:

- P-71409044-01431-0 sipërfaqe prej 4156m² (00ha 41ari 56m²), me kulturë Arë e klasës 1.

Parcela ndodhet në pjesën jugore të qytetit të Lipjanit, parcela nuk ka qasje në rrugë zyrtare. Në parcele nuk ka ndërtime ilegale, parcela punohet pjesërisht nga palët e treta me të mbjellura një vjeçare e që janë të panjohur për AKP.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Astrit Cana

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Izveštaj o obilasku terena

Informacije i dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo