



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.70

#### Njësia e Vendosur në Tender Nr.13

#### KB Kosova Tokë Bujqësore Konjuh VI

**Emri i NSH.-së**

**NSH KB Kosova, Lipjan Fi-107/90; ("Ndërmarrja")**

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 27.11.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka para-kualifikim

**Depozita e Ofertës**

15,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Aseti gjendet në zonën kadastrale Konjuh, Komuna Lipjan, (në afërsi të rrugës Prishtinë-Lipjan).

[Shikoni këtë pronë në Google Maps](#)

*Të dhënat e hartës ©2024 Google*

Aktmohim:

Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.

**Përshkrimi i Aseteve**

**KB Kosova Tokë Bujqësore Konjuh VI** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 6596m<sup>2</sup> (65ari 96m<sup>2</sup>). Toka përfshin parcelën:

**Ndërtesat dhe tokat**

- P-71409036-00272-0 me kulturë Bujqësore – Arë e klasës së 3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 6596m<sup>2</sup> (65ari 96m<sup>2</sup>).

Parcela, në Certifikatën Pronësore është e evidentuar në emër të P.SH. Kooperativa Bujqësore Lipjan (D.S. Organ Upravljanja Zem. Zadruga).

**Shfrytëzuesit**

Toka është e mbjellë me misër nga persona te panjohur për AKP-në.

**Asetet tjera**

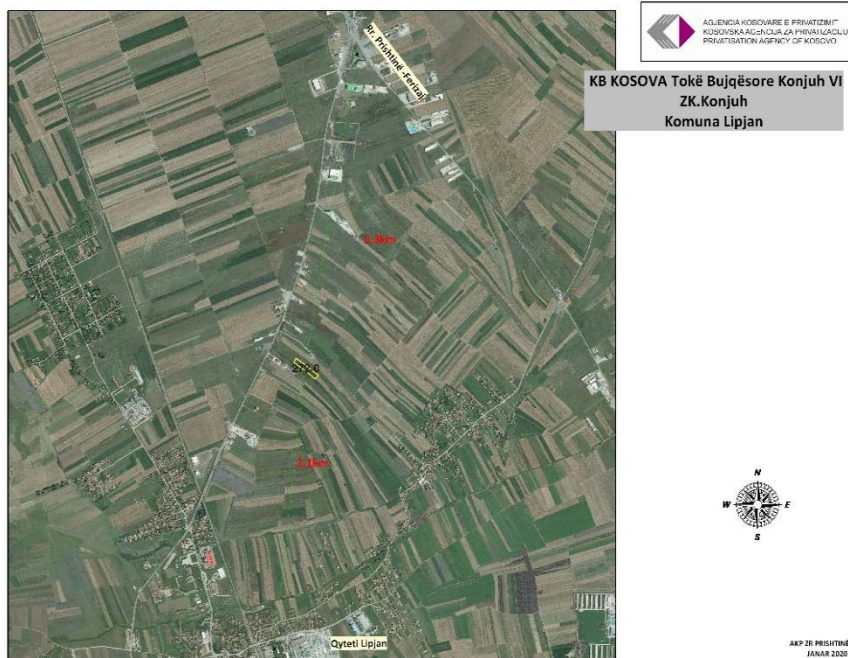
Nuk ka asete tjera.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## Raporti i vizitës në terren



### RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE KONJUH VI

28.08.2024

Vizita e njësisë **KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE KONJUH VI** është bërë me 28.08.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtaři i shitjes Teuta Avdiu.

#### Përshkrimi i njësisë:

**KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE KONJUH VI:** përfshinë sipërfaqen e përgjithshme prej **6596m<sup>2</sup>** (**00ha65ari96m<sup>2</sup>**) në ZK.Konjuh, Lipjan e që përfshinë parcelën e poshtëshënuara:

- Parcela: **P – 71409036 – 00272 – 0** me sipërfaqe **6596m<sup>2</sup>** kulturë arë e klasës 3.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si ne vijim:

- Ngastrat kadastrale ndodhen në zonën kadastrale Konjuh.
- Nuk ka ndërtime ilegale apo rrethoja në këto ngastra kadastrale te cekura me larte.
- Nuk ka qasje(rrugë) zyrtare ne ngastrën kadastrale P – 71409036 – 00272 – 0.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton.



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu

Zyrtari i shitjes, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë  
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

## Dokumentet e Ofertimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës