



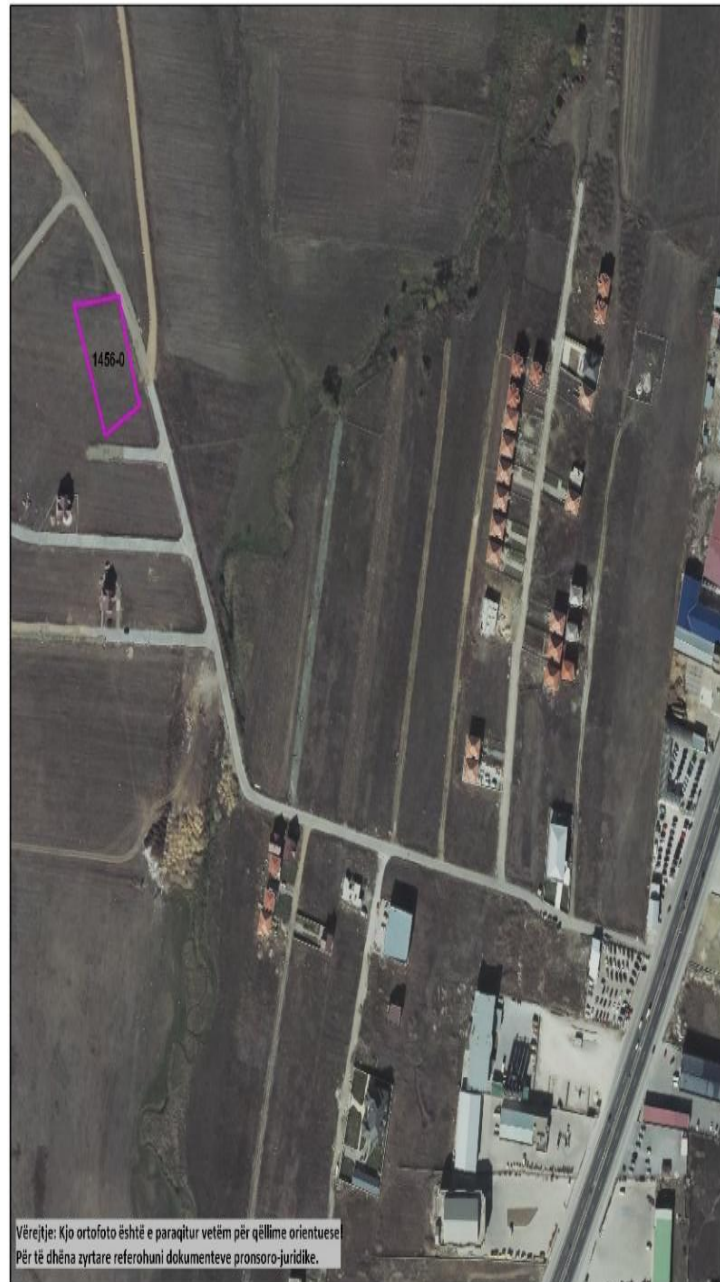
## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.54 Ratar Tokë Bujqësore Çagllavicë-1456-0

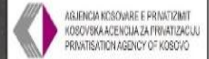
Emri i NSh.-së	NSH "Ratar"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	17,100 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 21,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Çagllavicë, Komuna e Prishtinës. Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p><b>Ratar Tokë Bujqësore Çagllavicë - 1456-0</b> përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 1456-0, me kulturë arë e klasës së 4. Ngastra gjendet në zonën kadastrale Çagllavicë dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 2447 m<sup>2</sup> (24ari 47m<sup>2</sup>).</p> <p>Ngastra 1456-0 gjendet në një zonë shumë atraktive, rreth 500m distancë ajrore me magjistralen Prishtinë-Lipjan. Ngastra nuk ka qasje të drejtpërdrejt në rrugë.</p> <p>Ngastra evidentohet në pronësi të P.SH. KBI Kosova Export.</p>
Shfrytëzuesit	Aktualisht ngastra nuk shfrytëzohet as nuk punohet.
Asetet tjera	Nuk ka
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Vërejtje: Kjo ortofoto është e paraqitur vetëm për qëllime orientuese.  
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronasoro-juridike.



**RATAR**  
Tokë Bujqësore Llapllasellë  
Parcela 1456-0  
Zk.Çagllavicë  
Komuna Prishtinë

Legend

 Parcela 1456-0



AKP ZR PRISHTINË  
GUSHT 2024

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË 1456 – 0

03.04.2025

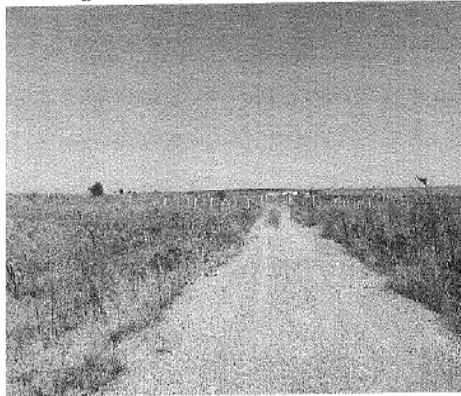
Vizita e njësisë RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË 1456 – 0 është bërë me 03.04.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Teuta Avdiu.

RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË 1456 – 0 përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 2447m<sup>2</sup> (00ha24ari47m<sup>2</sup>) me parcelat ne zonën kadastrale Çagllavicë komuna Prishtinë.

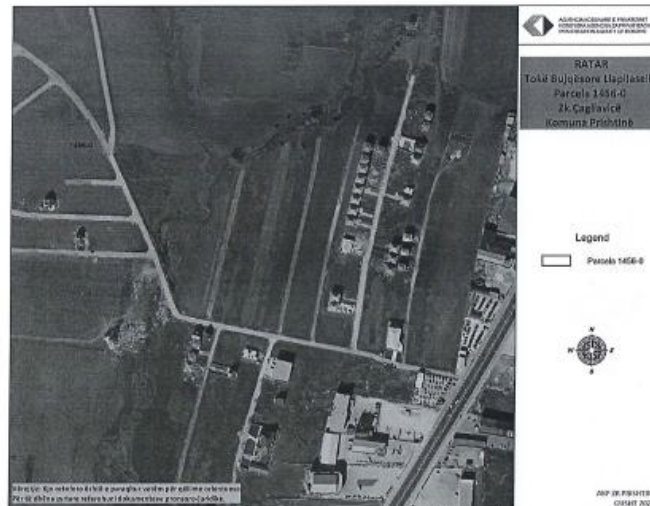
Ngastrat kadastrale janë te regjistruar ne Certifikata pronësore me numër dhe kulture:

- P-71914075-01456 – 0 sipërfaqe prej 2447m<sup>2</sup> (00ha24ari47m<sup>2</sup>), me kulturë Arë e klasës 4.
  - Ngastra kadastrale evidentohet ne emër te P.SH. Kosova Export Ratar.
  - Sipërfaqja grafike e kësaj ngastre kadastrale është 2447m<sup>2</sup>
  - Ngastra kadastrale shtrihet ne pjese shume atraktive ne një rrugen qe Çagllavicë – Llapllasellë.
  - Një pjese e parcelës është e rrethuar me shufra betoni dhe tel metalik nga pale qe për AKP-në nuk janë te njohur.

Të bashkangjitur mund të gjeni foto nga terreni & orto-foton:



Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyrë Regjionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr.55, 10 000 Prishtinë, Kosovë  
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës