



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.25	
PIK Mališgan Parcele 244-1 i 245-4 KZ Dranašić	
Naziv DP-a	PIK Mališgan, Klina u likvidaciji ("Preduzeće") Fi.265/90
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	Ritender
Depozit ponude	€ 1,500
Potencijalna kategorija za korišćenje	Stambena
Opis imovine	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Dranašić, Opština Klina</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Ova prodaja obuhvata katastarsku parcelu 244-1 sa površinom od 501m ² po kulturi građevinsko zemljište Kuća-Dvorište kao i katastarsku parcelu br.245-4 sa površinom od 681m ² po kulturi Njiva klase 5, sa ukupnom površinom od 1182 m ² (11ari 82m ²), u KZ Dranašić, Opština Klina. Važna informacija: Iako prema sertifikatu parcela br.244-1 je po kulturi objekat, prema stanju na terenu ne postoji objekat na ovoj parceli. Parcele nemaju pristup javnom putu.
Korisnici	Zemljište nije obrađeno.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji



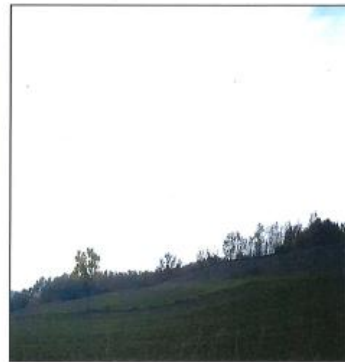
Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



RAPORT I VIZITËS NË TERREN
NPB MALISHGAN-Parcelat Kadastrale 244-1, 245-4

Me datë 04.10.2024 zyrtarët e AKP- ZR Pejë vizituan tokat bujqësore që evidentohen në pronësi të NPB Malishgan, K.K Klinë.

Parcelat kadastrale janë të regjistruara në certifikatën e pronësisë me nr të njësisë P-71006011-00244-1 me sipërfaqe prej 501 m² me kulturë Tokë ndërtimore Shtëpi-Oborr, P-71006011-00245-4 me sipërfaqe prej 681 m² me kulturë Arë e klasës 5, sipërfaqja e përgjithshme është **1182m²** Z.K Dranashiq.



Ortofoto, fotografi e terrenit parcelat kadastrale 244-1, 245-4

Nga gjendja faktike në teren konstatuam se:

- Parcelat kadastrale me nr të njësisë 244-1, 245-4 shtrihen në anën perëndimore të zonës kadastrale Dranashiq.
- Në parcelën kadastrale vërehet se ka mospërputhje e sipërfaqës tekstuale 681m² (në certifikatë pronësore) dhe asaj grafike 761m² (sipas kufijëve kadastral).
- Nuk ekziston asnjë objekt në parcelën kadastrale 244-1.
- Parcelat e lartëshënuara nuk kanë qasje në rrugë publike.
- Nuk janë të punuara.

Zyrtare Kadastrale Rajonale
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:
Lindita Agushi

Izveštaj o obilasku terena

Informacije
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo