



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.65

Njësia e Vendosur në Tender Nr.26

NSH Zhupa Reçane-Shitorja nr.7 në Llokvicë

Emri i NSh.-së

NSH TP "Zhupa"-Recane në Likuidim ("Ndërmarrja")  
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo  
"Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deonicarsko Društvo "Sredačka Župa" u  
Sredsku )

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 24.04.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL  
GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

3,500 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Llokvicë, Komuna e Prizrenit

Përshkrimi i Aseteve

**Shitorja nr.7 në Llokvicë** - Prona e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme dhe Kopjes së Planit, që ndodhet në Zonën Kadastrale Llokvicë, me numër të ngastrës kadastrale P-71813045-01643-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 104m<sup>2</sup>, me kulturë 'ndërtesë'.

Ndërtesat dhe tokat

Sipas matjeve interne në terren të kryera nga AKP, sipërfaqja e objektit rezulton të jetë 73m<sup>2</sup> (sipërfaqe e matur nga muret e jashtme të objektit). Matjet janë bërë me shirit-metër.  
Prona gjendet në fshatin Llokvicë, Komuna e Prizrenit.

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka.

Asetet tjera

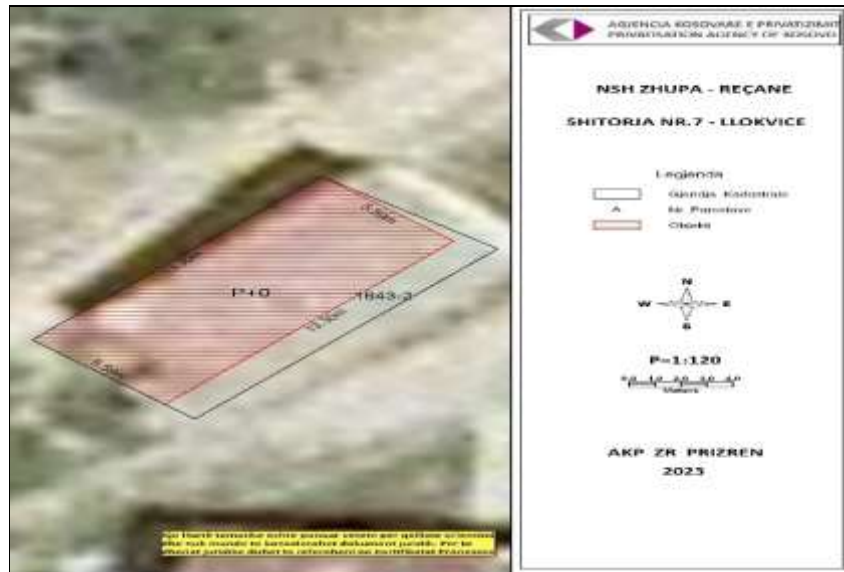
Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO




Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.




## Raporti i vizitës në terren

 <p>AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO</p>	<p>Data: 17.01.2023</p> <p>Raport nga vizita ne terren për – NSH Zhupa – Reqan – SHITORJA Nr.7 - Llokvicë</p> <p>Më datën 17.01.2023 së bashku me zyrtarin e ndërmarrjes Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH Zhupa – Reqan – SHITORJA Nr.7 - Llokvicë e cila ndodhet në zonën kadastrale Llokvicë dhe e cila është përgjendhur në shitje në SHAL 55.</p> <p>PRZ043 NSH Zhupa – Reqan – SHITORJA Nr.7 - Llokvicë – përfshin pronën dhe objektin që ndodhet në ngastrën kadastrale 1643/2 në Zonën Kadastrale Llokvicë, Komuna Prizren dhe sipas Certifikatës Pronësore përfshin sipërfaqe e përgjithshme prej 104m<sup>2</sup>.</p> <p>Gjatë vizites në terren është konstatuar:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Gjatë vizitës në terren janë bërë matjet e gabaritit të objektit ku sipas matjeve me shirit-metër, sipërfaqja e përafërt e objektit është rreth 5=73m<sup>2</sup>. Objekti ka etazhitetin P+0 (Përdhesë) dhe është ndërtim i fortë.</li><li>• Objekti aktualisht është e mbyllur,</li><li>• Objekti gjendet në qendër të fshatit,</li><li>• Prona, sipas gjendjes kadastrale ka qasje në rrugë publike.</li></ul> <div data-bbox="821 862 1252 1467"></div>
<p>Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pushkatarët nr. 5 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org www.pak-ks.org</p>	<p>Rexhë Sinja  Alban Mazreku </p> <p>Zyrtar Kadastral AKP ZR Prizren Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve</p> <p>1/1</p>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

 <p>AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO</p> <p>Zyra Rajonale në Prizren, Rr. Puhkatarët nr. 5 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org, www.pak-ks.org</p>	<p>Data: 12.07.2023</p> <p>Raport nga vizita ne terren për – NSH Zhupa – Reçan – SHITORJA Nr.7 - Llokvicë</p> <p>Më datën 12.07.2023 së bashku me zyrtarin e ndërmarrjes Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH Zhupa – Reçan – SHITORJA Nr.7 - Llokvicë e cila ndodhet në zonën kadastrale Llokvicë , komuna Prizren.</p> <p>Nga vizita në teren konstatojmë se gjendja për këtë njësi është e pa ndryshuar dhe vlejné te dhënat e detajuara në raportin e vizitës së terrenit të datës 17.01.2023.</p> <p>Tereza Hajdari  Zyrtar Kadastral, AKP ZQ</p> <p>Alban Mazreku  Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve</p> <p>- / 1</p>
---	--

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 20.12.2023

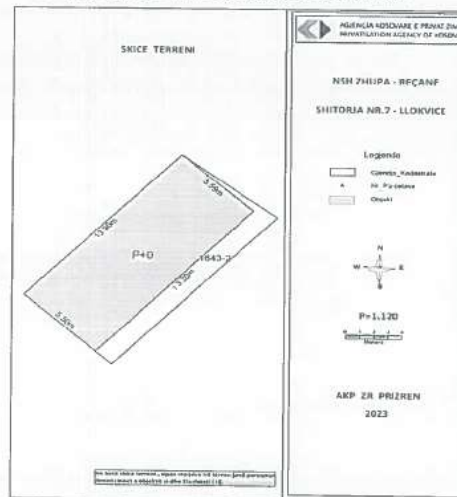
Raport nga vizita ne terren për – NSH Zhupa – Reqan – SHITORJA Nr.7 - Llokvicë

Më datën 20.12.2023 unë Alban Mazrekun zyrtar i ndërmarrjes, kam vizituar pronën e NSH Zhupa – Reqan – SHITORJA Nr.7 - Llokvicë e cila ndodhet në zonën kadastrale Llokvicë dhe e cila është përzgjedhur në shitje.

PRZ043 NSH Zhupa – Reqan – SHITORJA Nr.7 - Llokvicë – përfshin pronën dhe objektin që ndodhet në ngastrën kadastrale 1643/2 në Zonën Kadastrale Llokvicë, Komuna Prizren dhe sipas Certifikatës Pronësore përfshin sipërfaqe e përgjithshme prej 104m<sup>2</sup>.

Gjatë vizites në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë bërë matjet e gabaritit të objektit ku sipas matjeve me shirit-metër, sipërfaqja e përafërt e objektit është rreth S=73m<sup>2</sup>. Objekti ka etazhitetin P+0 (Perdhese) dhe është ndërtim i fortë.
- Objekti aktualisht është e mbyllur,
- Objekti gjendet në qendër të fshatit,
- Prona, sipas gjendjes kadastrale ka qasje në rrugë publike.



Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosove  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Nuk ka asnjë ndryshim gjatë vizitës së datës 12.07.2023.

Alban Mazreku  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

## Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.