



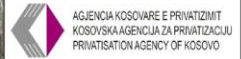
## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.29 Ratar Tokë Bujqësore Prishtinë-1723-2

Emri i NSh.-së	NSH "Ratar" Fi.809/89
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	60,000 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 150,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Prishtinë, Komuna Prishtinë Të dhënat e hartës ©2024 Google <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	<b>Ratar Tokë Bujqësore Prishtinë-1723-2</b> - përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 1723-2, me kulturë arë e klasës së VI. Ngastra gjendet në zonën kadastrale Prishtinë dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 5834m <sup>2</sup> (58ari 34m <sup>2</sup> ). Ngastra 1723-2 gjendet në një zonë atraktive tek Prishtina e Re, po ashtu ngastra nuk ka qasje në rrugë si dhe në ngastrën në fjalë ka të mbjella shkurre. Ngastra evidentohet në pronësi të P.SH. KBI Kosova Export.
Shfrytëzuesit	Aktualisht ngastra nuk shfrytëzohet as nuk punohet.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



RATAR  
TOKË BUJQËSORE PRISHTINË  
1723-2  
ZK.PRISHTINË

Legend

 PARCELA 735-0



AKP ZK PRISHTINË  
DHJETOR 2024

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



## RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE PRISHTINË

19.12.2024

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE PRISHTINË** është bërë me 18.12.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Durime Perjuci.

### Raporti i vizitës në teren

#### Përshkrimi i njësisë:

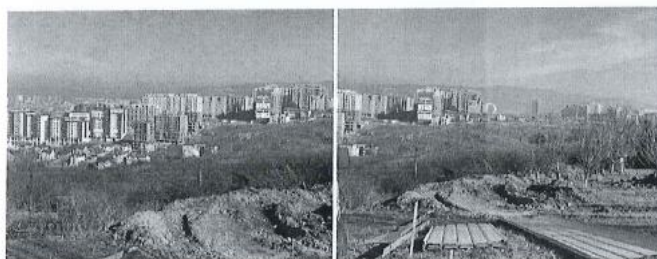
#### RATAR TOKË BUJQËSORE PRISHTINË 1723-2

Nga vizita e lartecur është konstatuar si në vijim:

- RATAR parcela kadastrale **P-71914059-01723-2** përfshinë tokën bujqësore Arë e Klasës 6 me sipërfaqe prej **5834m<sup>2</sup>** në z.k.Prishtinë.
- Parcela nuk ka qasje direkte ne rruge zyrtare(kadastrale).
- Ne parcele nuk a te mbjellura dhe nuk ka ndertime ilegale.



Të bashkangjitur mund të gjeni orto – foton dhe fotot nga terreni:



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Durime Perjuci

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).