



**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.57**  
**Njësia e Vendosur në Tender Nr.11**  
**Parcela nr.280-1 në ZK Dubravë**

<b>Emri i NSh.-së</b>	“Dubrava”, Istog, në likuidim (në likuidim)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 10 Gusht 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Dubravë, Komuna e Istog, Rajoni Pejë  Kjo shitje përfshin parcelën nr.280-1 me sipërfaqe prej 2ha 79ari 41m <sup>2</sup> (27941m <sup>2</sup> ) me kulturë mal i kl. 2 në ZK Dubravë, komuna Istog.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>Informatë e rëndësishme:</b>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Parcela nr.280-1 e regjistruar në certifikatë të pronësisë me kulturë : pyjor, mal i klasës 2 në realitet nuk e ka këtë kulturë, gjendja faktike e saj është tokë me kulturë bujqësore.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Sipas vizitës në teren toka është pjesërisht e punuar nga palë të panjohura dhe pa lejen e AL/AKP.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

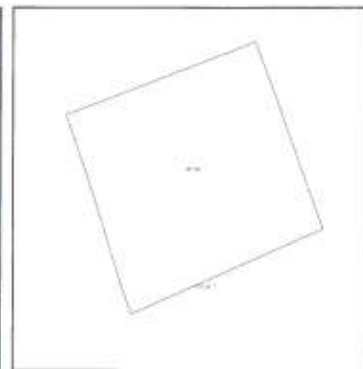


## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

### KB DUBRAVA- Parcela nr.280-1 z.k Dubravë, Istog

Me datë 16.05.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Dubrava, konkretisht parcelën me nr.280-1 z.k Dubrava, Komuna e Istogut..

Parcela sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të KB Dubrava, me sipërfaqe prej 27941m<sup>2</sup> (2 hektar 79 ari dhe 41 m<sup>2</sup>) me kulturë : pyjor, tokat pyjore, mal i klasës 2.



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr.280-1 z.k Dubravë, Istog

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela nr.280-1 e regjistruar në certifikatë të pronësisë me kulturë : pyjor, tokat pyjore, mal i klasës 2 në realitet nuk e ka këtë kulturë, gjendja faktike e saj është tokë me kulturë bujqësore.
2. Toka ishte pjesërisht e punuar.
3. Toka nuk ishte e rrethuar dhe brenda saj evidentohen shtylla të rrjetit elektrik.
4. Parcela nr.280-1 ka qasje në rrugë fushore në pjesën jugore dhe perëndimore. Kjo rrugë shfrytëzohet nga banorët lokal, dhe është e regjistruar me numër të parcelës nr.280-2. Parcela nr.280-2 evidentohet në pronësi të KB Dubrava.



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen faktike të parcelës nr.380-1 s.k. Dubravë:



Pamje e parcelës nr.380-1 s.k. Dubravë, Ictog

D.Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal  
A.Aenanaj- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Maj 2022

### Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me  
Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës