



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72

### Njësia e Vendosur në Tender Nr.72

### NSH NB Mirusha-Parcela 1994-0-ZK Kijevë, Malishevë

Emri i Nsh.-së	NSH "NB Mirusha" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PP "Mirusha" – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 514/89 më 30.12.1989)
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Çmimi Minimal	2,500 €/ari
Depozita e Ofertës	7,000 €
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Kijevë, Komuna e Malishevës. Të dhënat e hartës ©2024 Google  <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a>  <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
Ndërtesat dhe tokat	<b>NSH NB Mirusha - Parcela 1994-0 - ZK Kijevë Malishevë</b> - ofron për shitje ngastrën kadastrale P-72310037-01994-0 me kulturë "arë kl.5", me sipërfaqe prej 2799 m <sup>2</sup> , që gjendet në ZK Kijevë, Komuna Malishevë. Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë: Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Kijevë, në afërsi të banimit rural. Parcela përbën tërësinë e tokës me sipërfaqe 27 ari 99 m <sup>2</sup> (2799 m <sup>2</sup> ). Parcela NUK ka qasje në rrugë. Parcela në terren është e punuar, e mbjellur me kulturë bujqësore sezonale.
Shfrytëzuesit	Parcela në terren është e punuar nga persona të panjohur për AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



## NSH NB Mirusha - Parcela 1994-0 - ZK Kijevë Malishevë

1:100 / KËRRO DOKUMENT /



Burimi: Geoportal RKS ; date:18/02/2025 : <http://geoportal.rks-gov.net/>

Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Raporti i vizitës në terren



19 shkurt 2025

**Raport nga vizita në terren - NB Mirusha-Parcela 1994-0 Zk Kijevë**

Më datën 18.02.2025, kemi vizituar pronën e NB Mirusha e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Kijevë, Komuna Malishevë.

Nga raporti i të dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **OPB Mirusha** me numër të njësisë **P-72310037-01994-0**; sipërfaqe **2799m<sup>2</sup>**; kulture bujqësore **Arë** e klasës **5-08**.

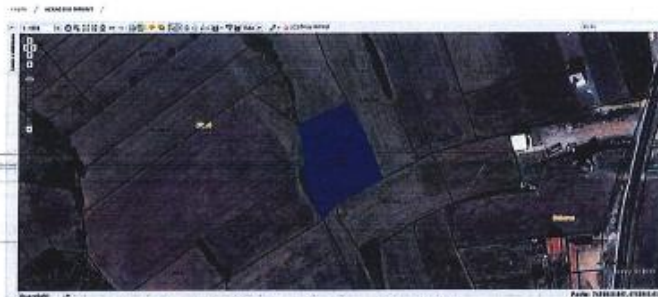


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr.1994-0 Zk Kijevë ; <http://geoportal.rka-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Kijevë, në afërsi të banimit rural.
- Parcela përben tërësinë e tokës me sipërfaqe 2791 99m<sup>2</sup> (2799m<sup>2</sup>).
- Parcela NUK ka qasje në rrugë.
- Parcela në terren është e punuar, e mbjellur me kulture bujqësore sezonale.

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Fig. 2 Fotografi nga terreni



Tereza Hajdari & Art Hoxha

*Tereza Hajdari* *Art Hoxha*  
Zyrtar Kadastral

Alban Mazreku

*Alban Mazreku*  
Zyrtar i Zyrtës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lirishtet  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës